

Wunderbare Eigentumswohnung



Küche/Wohnzimmer

Objektnummer: 3118_696

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	48,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	300.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

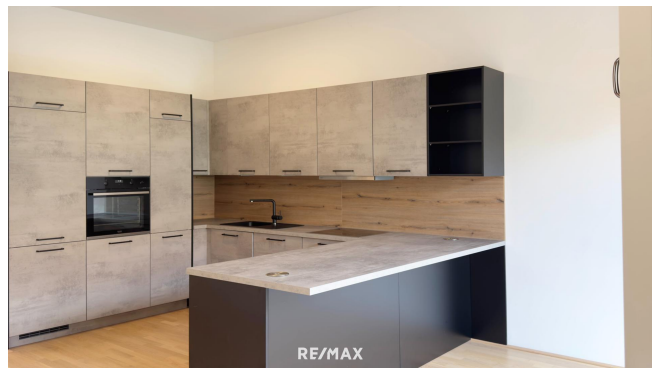
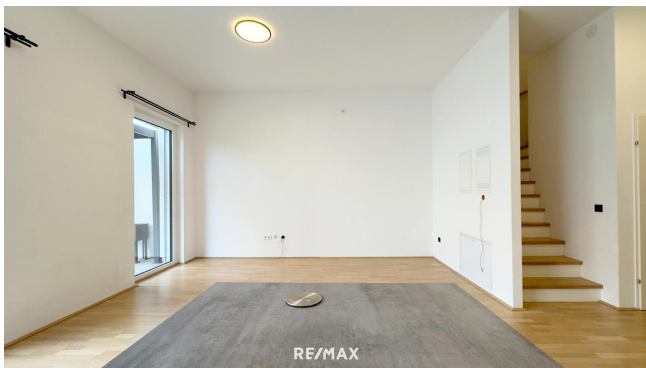
Armin Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

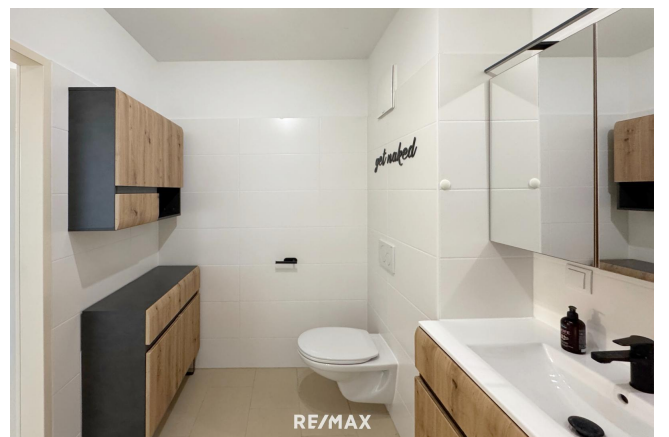
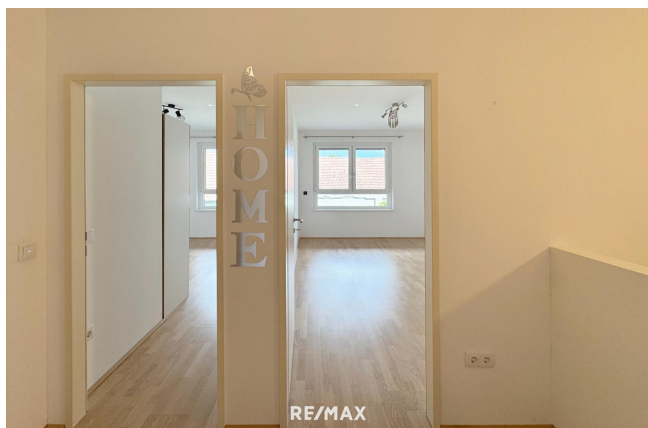
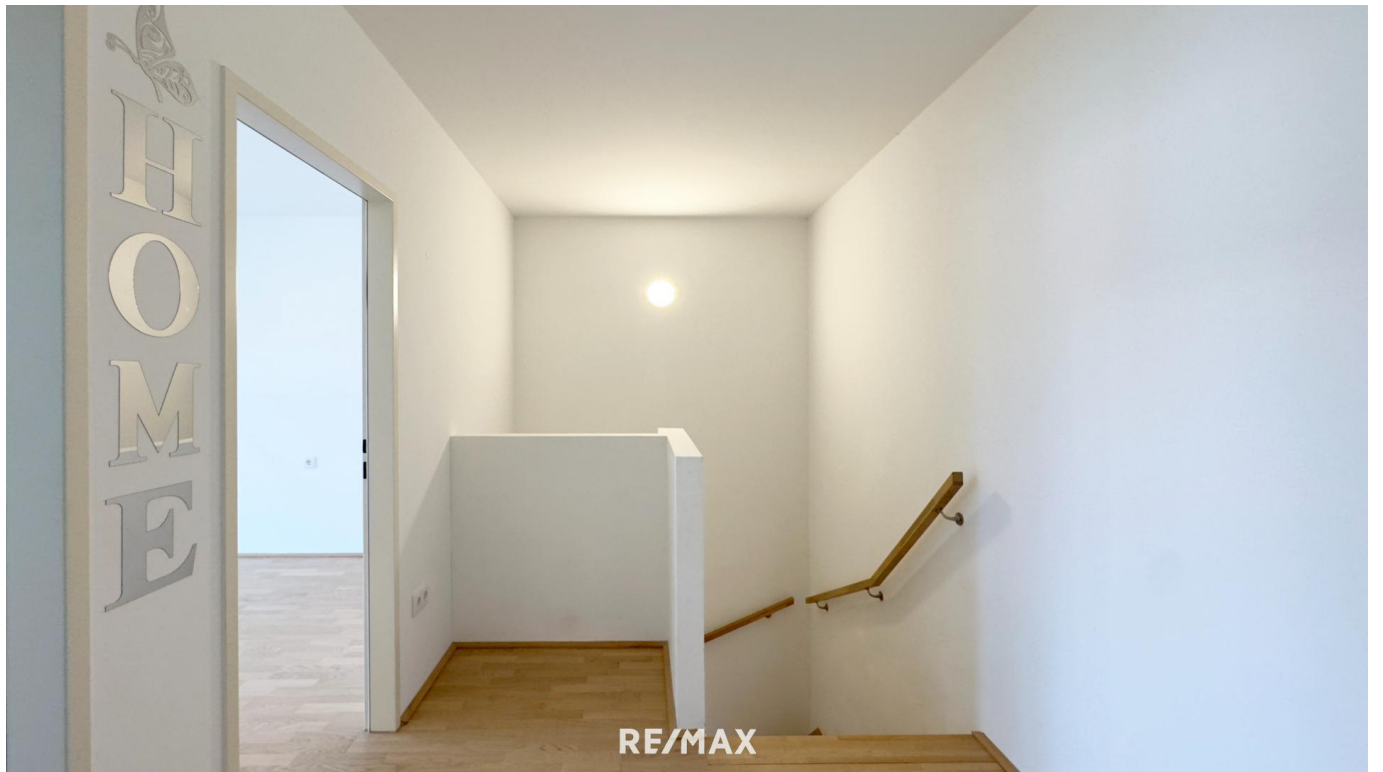
T +43 2249 21088
H +43 676 388 79 07









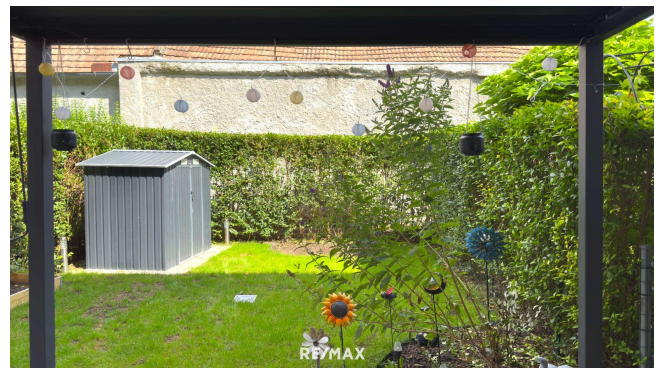




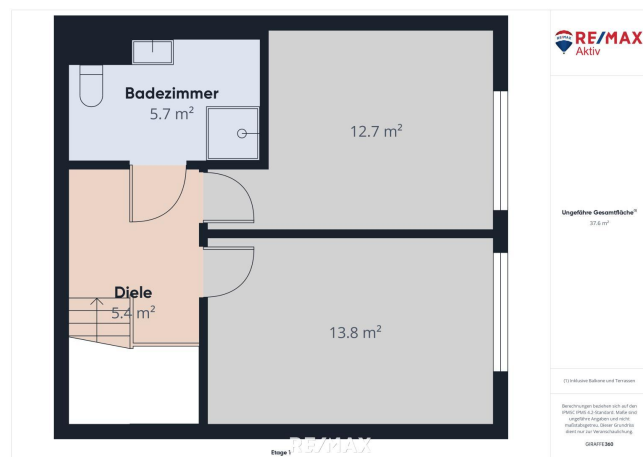
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Maisonettewohnung vereint durchdachtes Design und hochwertige Ausstattung.

Die Wohnung überzeugt durch folgende Raumaufteilung:

- großzügige VOLL AUSGESTATTETE Wohnküche
- zwei Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer
- zentral begehbbarer Grundriss
- überdachte Terrasse
- Garten
- Kellerabteil
- Außenjalousien sowie Insektengitter an den Fenstern

Die Umgebung bietet Ruhe in der Natur.

Nahversorger, Ärzte, Kindergarten und Schule befinden sich im Ort.

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 35.5
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedar
f:
Faktor Ges 0.77
amtenergie
effizienz:
Klasse A
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: