

Gemütliches Zuhause für den kleinen Haushalt



RE/MAX

Garten

Objektnummer: 3118_733

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2185 Prinzendorf an der Zaya
Baujahr:	ca. 1940
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	170.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

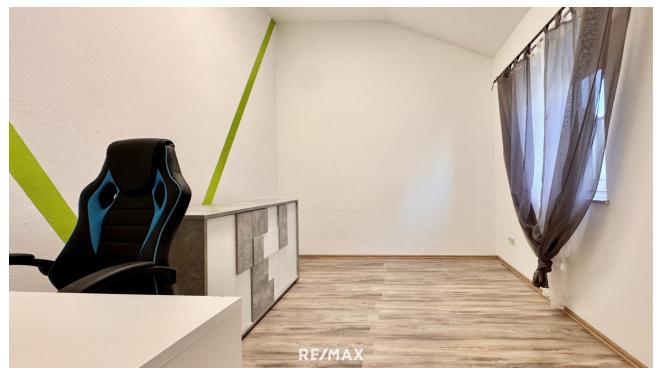
3.00 %

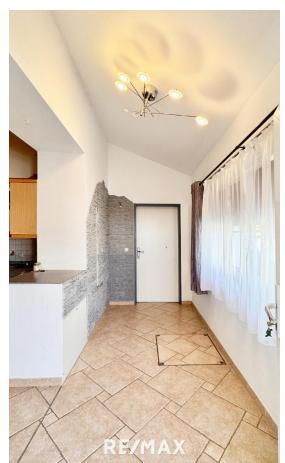
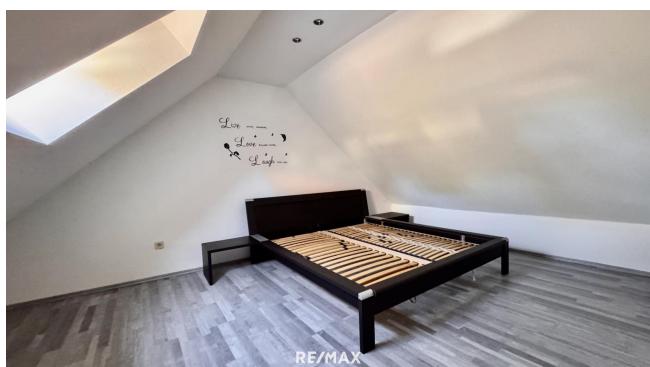
Ihr Ansprechpartner



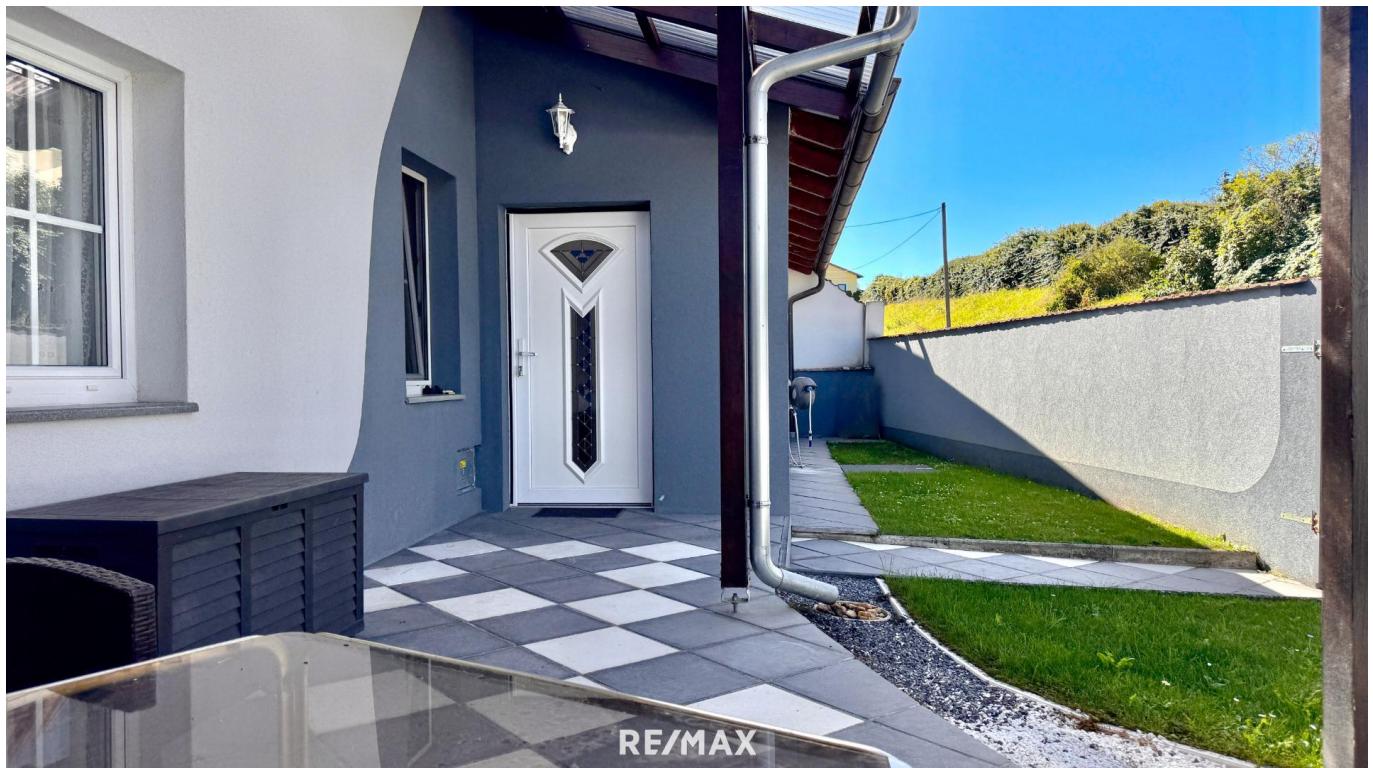
Marina Neumeier

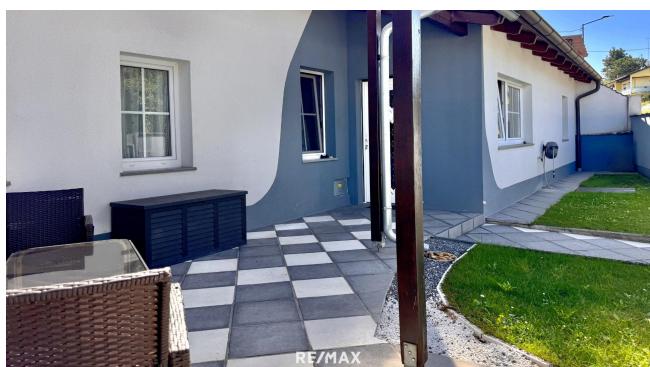
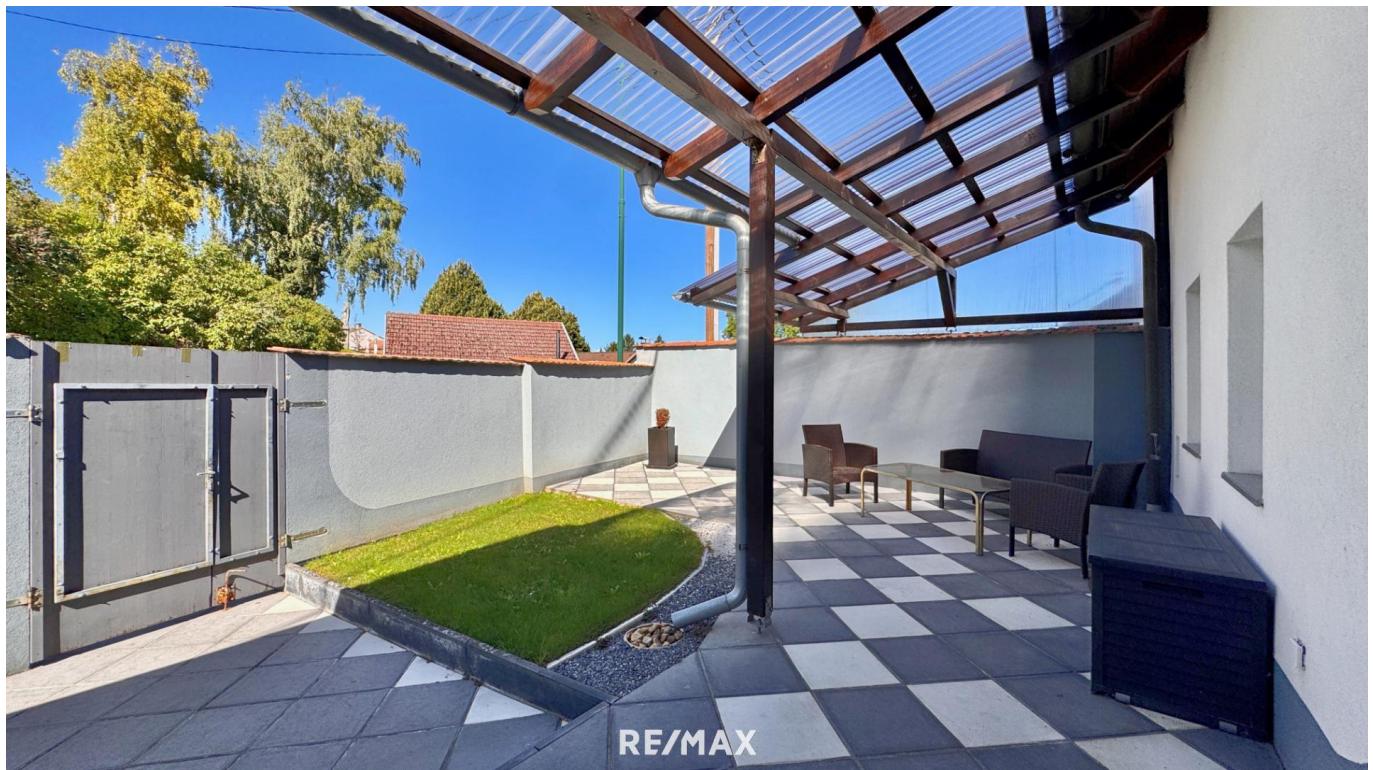
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf



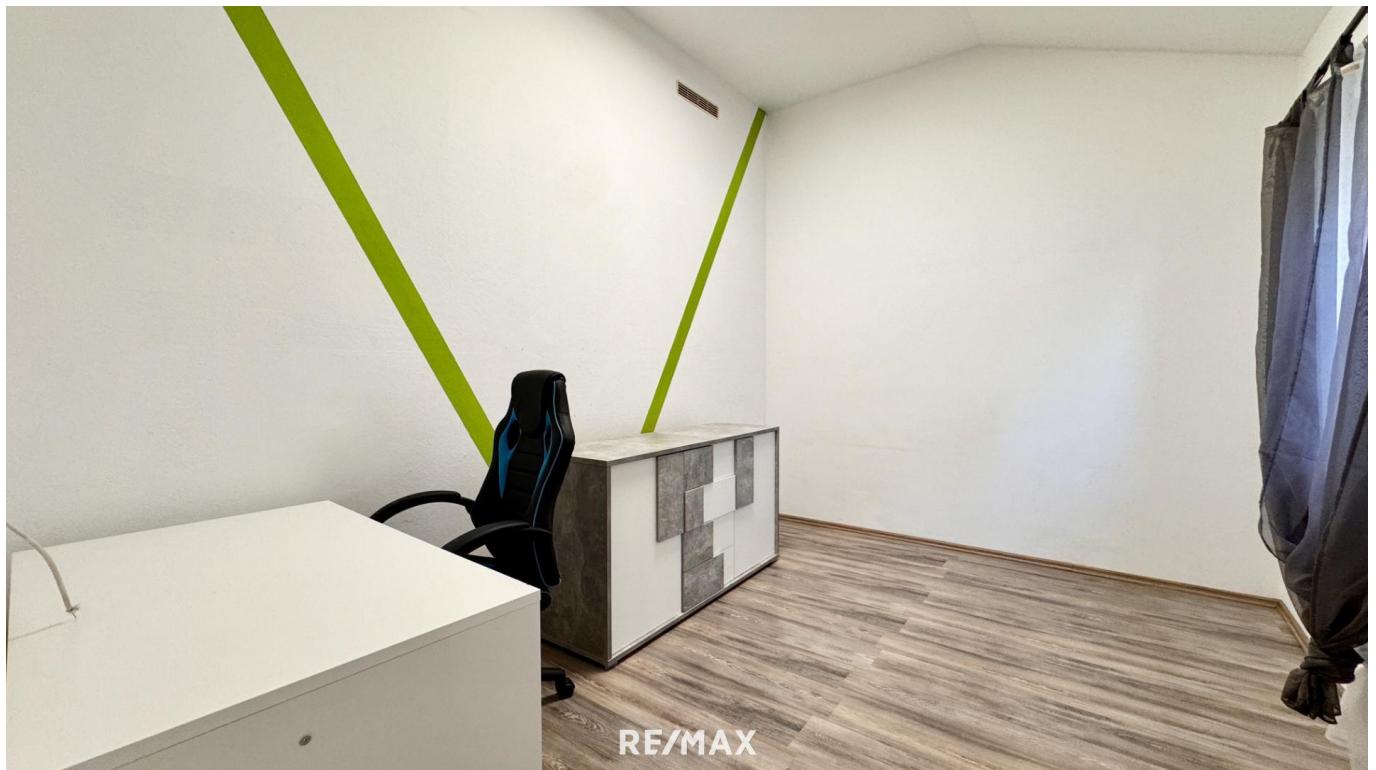












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein saniertes Einfamilienhaus in Prinzendorf.

Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² und einem Schlafzimmer im Dachgeschoß eignet sich diese Liegenschaft durchaus für eine kleine Familie.

2004 wurde das Haus generalsaniert (Dach und Dachstuhl, Fenster, Türen, Küche, Badezimmer, Ausbau des Dachgeschosses, Elektrik) - es wurde ein modernes Flair in alten Mauern gezaubert!

Prinzendorf ist noch ein Ort der Ruhe und man kommt in den Genuss mit allem, was die ländliche Umgebung zu bieten hat, das Leben in vollen Zügen zu genießen!

Das Schloss gehört Herrn Prof. Hermann Nitsch, welcher zu den bekanntesten Künstlern zählt. Das landwirtschaftliche Museum befindet sich hinter dem Pfarrhof. Das Gasthaus, die Raiffeisenkasse, ein Kaufhaus und der neu erbaute Kindergarten befinden sich ebenso im Ortszentrum. Die Volksschule befindet sich in Hauskirchen.

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 108.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebedarf:
rf:
Faktor Ges 1.57
amtenergie
effizienz:
Klasse C
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: