

Gepflegtes Haus mit uneinsehbarem Garten



Haus Straßenseite

Objektnummer: 3118_735

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2273 Hohenau an der March
Baujahr:	ca. 1920
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 207,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	175.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

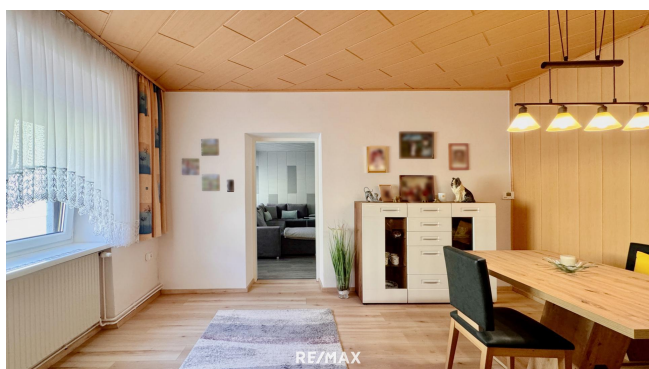
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



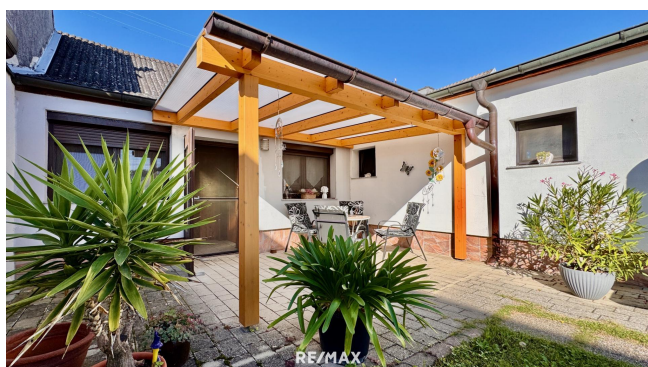
Marina Neumeier

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf



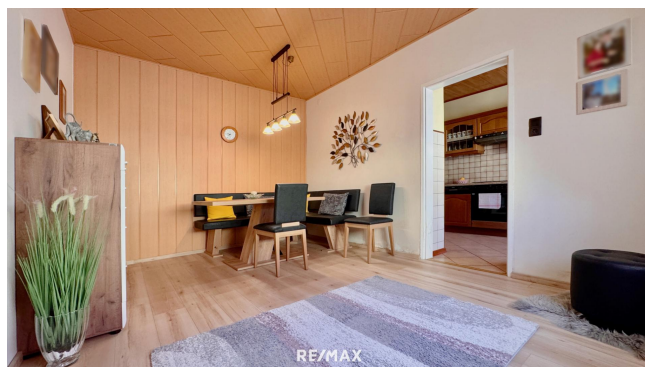


















Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am 18.10.2025

Dieses gepflegte Haus wurde ca. 1920 errichtet und laufend saniert.

Dach/Dachstuhl 1985

Radiatoren 1992

Badezimmer 1999

Fenster/Türen 2006

Stromzähler 2006

Gastherme 2015

Das Objekt weist eine Wohnnutzfläche von ca. 80 m² auf und verfügt über ein ca. 25m² großes Nebengebäude.

Der Garten ist uneinsichtig und bietet den idealen Rückzugsort.

Dank der guten Verkehrsanbindung können Sie Wien mit der Bahn oder auch mit dem Auto gut erreichen.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie sämtliche Nahversorger, Ärzte, Apotheke sowie Gastronomiebetriebe.

Schulen, Kindergarten, Vereine und vieles mehr finden Sie im Ort.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und buchen Sie Ihren Termin online!

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 207.4

RF: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarfs F

RF:

Faktor Gesamterdenergiefaktor 2.54

Erdenergiefaktor:

Klasse Faktor Gesamterdenergiefaktor G E

Erdenergiefaktor

Erdenergiefaktor: