

Kleines Haus zum Sanieren



Haus Straßenseite

Objektnummer: 3118_738

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2273 Hohenau an der March
Baujahr:	ca. 1950
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 534,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,58
Kaufpreis:	99.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marina Neumeier

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf













RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einem gemütlichen Eigenheim in ruhiger Lage und handwerklich geschickt sind, ist dieses Objekt genau das richtige für Sie!

Auf ca. 70m² Wohnfläche befinden sich Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und ein getrenntes WC. Ein Teil des Hauses ist unterkellert. Im Garten befindet sich ein Nebengebäude, welches auch saniert werden muss.

Dank der guten Verkehrsanbindung können Sie Wien mit der Bahn oder auch mit dem Auto gut erreichen.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie sämtliche Nahversorger, Ärzte, Apotheke sowie Gastronomiebetriebe.

Schulen, Kindergarten, Vereine und vieles mehr finden Sie im Ort.

Es könnte hier eine Wohlfühlloase entstehen - wenn Sie Interesse haben, würde ich mich freuen, einen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 534.9
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz G
wärmebeda
rf:
Faktor Ges 5.58
amtenergie
effizienz:
Klasse G
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: