

Bereit fürs Comeback!



Garten

Objektnummer: 3100_1095

Eine Immobilie von Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Kleinwiesendorf
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

T 2298981
H +43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In Kleinwiesendorf, einem ruhigen Ortsteil der Marktgemeinde Großweikersdorf im Bezirk Tulln, wartet ein Haus aus dem Jahr 1910 auf seine zweite Chance. Es steht auf einem ca. 577 m² großen Grundstück in geschlossener Bauweise und bietet rund 145 m² Wohnfläche – aktuell allerdings im Rohzustand. Das Haus wurde bereits entkernt, was bedeutet: Die Vorarbeit ist getan, der nächste Schritt – der Wiederaufbau – kann vergleichsweise rasch beginnen.

Strom- und Kanalanschluss sind vorhanden, das Wasser kommt aus einem eigenen Brunnen. Eine Revitalisierungsbewilligung wurde bereits erteilt, allerdings nie umgesetzt – die Pläne blieben in der Schublade. Nun sucht das Haus jemanden, der nicht nur Ideen, sondern auch Energie mitbringt.

Im geschützten Innenbereich des Grundstücks liegt ein Garten, der zwar momentan noch wild wirkt, aber mit ein wenig Zuwendung zu einem richtig netten Rückzugsort gestaltet werden kann.

Besonders attraktiv für Berufspendler: Der Bahnhof Absdorf-Hippersdorf ist nur rund 8 km entfernt und bietet direkte Zugverbindungen nach Wien in nur etwa 30 Minuten. Auch mit dem Auto ist man über die S5 gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung befinden sich im nahen Großweikersdorf.

Dieses Haus ist kein Schnellprojekt. Aber für jemanden mit Weitblick, Gestaltungsfreude und dem Wunsch, Geschichte weiterzuschreiben, ist es eine lohnende Aufgabe – und vielleicht der Anfang von etwas ganz Eigenem.

Der Preis: € 115.000,--

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)