

Perfekte Maße!



Baugrund

Objektnummer: 3100_1124

Eine Immobilie von Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

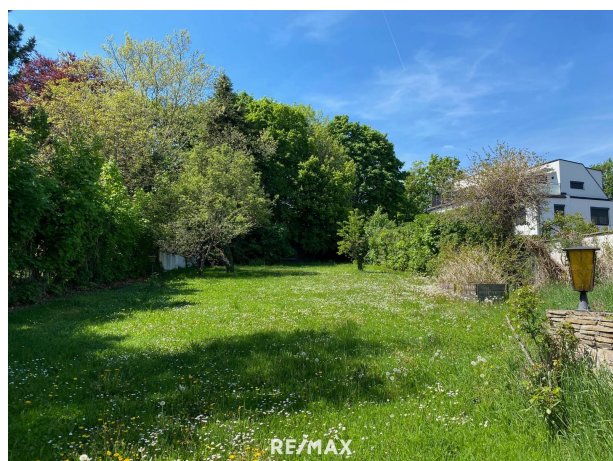


Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

H +43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Manchmal ist es der Ausblick, manchmal das Licht, manchmal einfach das Gefühl von Freiheit – und genau das wartet hier auf Sie. Dieses 650 m² große Grundstück liegt hoch genug, um die Sonne einzufangen, und ruhig genug, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Mit einer Durchschnittsbreite von ca. 18 m und einer Länge von ca. 36 m bietet es perfekte Proportionen für ein großzügiges Haus mit Garten und Rückzugsplätzen.

Die Straße oben eröffnet Ihnen eine bequeme Zufahrt, und auch wenn alles noch nicht aufgeschlossen ist, liegen die Anschlüsse in greifbarer Nähe – die Basis, um Ihr Zuhause genau nach Ihren Vorstellungen zu planen.

Stellen Sie sich vor: ein Ort, an dem Kinder spielen, Pflanzen blühen oder einfach der Blick in die Natur schweift. Mit einer Bebauungsdichte von 25 % bleibt alles großzügig und luftig – genau richtig für ein Zuhause, das Raum zum Leben schenkt.

Gleichzeitig liegt das Grundstück in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden Gießhübls: charmante Nachbarn, elegante Villen und der grüne Naturpark Föhrenberge gleich um die Ecke. Wandern, Radfahren, Stille genießen – und dennoch nur einen Katzensprung von Wien entfernt.

Dieses Grundstück wartet auf Geschichten, Pläne und Leben. Vielleicht ja auf Ihre. Und wer weiß – vielleicht möchten Sie ja noch ein Stück des Nachbargrundstücks dazu? Lassen Sie uns darüber reden.

Der Preis: € 595.000,--

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)