

Das Doppelstück vom Glück!



Garten

Objektnummer: 3100_1127

Eine Immobilie von Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

H +43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Oberlisse – jenem Teil von Gerasdorf, den viele als den schönsten und begehrtesten bezeichnen. Hier verbirgt sich ein Grundstück, das in seiner Größe mit ca. 739 m² überrascht und fast so wirkt, als hätte man gleich zwei Parzellen in einer vereint.

Mit seinen großzügigen Maßen ca. 52 m x ca. 14 m präsentiert sich das Areal beinahe rechteckig, dabei wunderbar unkompliziert zu bebauen. Ob ein stattliches Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten oder gleich zwei schmucke Häuser nebeneinander – die Möglichkeiten sind so offen wie Ihr Traum vom Wohnen.

Noch steht ein Altbestand auf dem Grundstück. Wer möchte, kann diesen während der Bauphase sogar bewohnen – ein charmanter Bonus, der sich auch finanziell positiv bemerkbar macht.

Die Umgebung? Herrlich ruhig. Kaum Autoverkehr, gepflegte Nachbarschaft, ein Platz, an dem man sich sofort willkommen fühlt.

Voll erschlossen mit

Gas

Strom

Wasser

Kanal

alles da. Somit ist das Grundstück sofort startklar für Ihr Bauprojekt.

Verbauen dürfen Sie stattliche 35%, was immerhin rund 259 m² ausmacht, das ganze natürlich mal zwei für einen Stock obendrauf und ein zurückversetztes Dachgeschoss könnten nochmals vielleicht 100 m² Wohnfläche schaffen. Insgesamt also locker über 500 m² Flächen zum Wohnen – da lässt sich einiges unterbringen.

Damit haben Sie Raum genug für ein sehr großzügiges Haus – oder für zwei, wenn Sie sich das Grundstück vielleicht mit Ihren liebsten Freunden teilen mögen.

Kurz gesagt: Ein Grundstück, das nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine Lage überzeugt – und die Freiheit schenkt, Wohnträume nach Maß zu verwirklichen.

Ich freue mich schon, Ihnen dieses hübsche Grundstück persönlich zeigen zu dürfen und freue mich auf Ihren Anruf.

Der Preis: € 649.000,--

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)