

Einfamilienhaus mit neuem Zubau nahe Schärding



Titelbild

Objektnummer: 3040_2031

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4786 Brunnenthal
Baujahr:	ca. 1927
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	24,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)

Gerne stell
Verfügung



RE/MAX

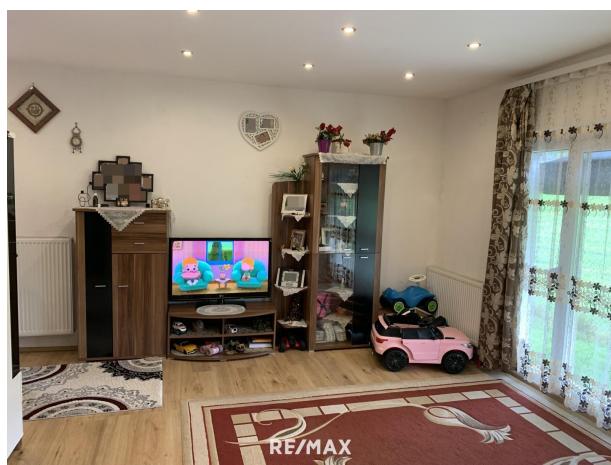


RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Einfamilienhaus nahe Schärdinger Bahnhof

Suchen Sie ein gemütliches Zuhause in unmittelbarer Nähe zu Schärding? Dann könnte dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie sein!

Die Immobilie liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt und überzeugt durch eine solide Massivbauweise – sowohl im Altbestand als auch im Neubau. 2018 wurde das Obergeschoß um rund 47 m² erweitert, wodurch zusätzlicher Wohnraum entstand.

Der Altbestand erhielt bereits 2011 eine Vollwärmemedämmung, 2015 wurden moderne Lärmschutzfenster eingebaut. Für behagliche Wärme sorgt eine Gas-Zentralheizung, ebenfalls aus dem Jahr 2015.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Wirtschaftsraum

Obergeschoß: Vorraum, zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, WC, Balkon und Terrasse – Küchenanschlüsse vorhanden

Für weitere Informationen bzw. für einen Besichtigungstermin stehe ich sehr gerne zur Verfügung - rufen Sie mich einfach an!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 58.
izw3 k
är W

meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: