

**Charmante Wohnung mit Potenzial – gestalten Sie Ihren
eigenen Wohntraum!**



Titelbild

Objektnummer: 3040_2034

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	ca. 1967
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Raphael Gaubinger

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit Potenzial – gestalten Sie Ihren eigenen Wohntraum!

Willkommen in dieser charmanten Wohnung aus dem Jahr 1965, die mit ihrem Originalzustand viel Potenzial für individuelle Gestaltung bietet. Jeder Raum lädt dazu ein, nach eigenen Vorstellungen modernisiert und in einen persönlichen Wohnraum verwandelt zu werden.

Die Küche mit integriertem kleinen Essbereich bietet nicht nur ausreichend Platz zum Kochen und Genießen, sondern kann mit moderner Ausstattung schnell zum zentralen Treffpunkt der Wohnung werden. Direkt angrenzend eröffnet das Wohnzimmer flexible Gestaltungsmöglichkeiten für entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seine ruhige Atmosphäre und den direkten Zugang zur Loggia, die sich perfekt für einen Morgenkaffee eignet. Ergänzt wird die Wohnung durch ein weiteres kleines Zimmer, das vielseitig nutzbar ist – ob als Kinder- oder Arbeitszimmer oder Hobbyraum.

Das Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss und das separate WC bieten eine solide Basis für eine moderne und funktionale Ausstattung. Der Vorraum schafft einen einladenden Empfang und ausreichend Platz für Garderobe, während das Kellerabteil praktischen Stauraum für Alltagsgegenstände bietet.

Mit nur wenig Aufwand lässt sich diese Wohnung in ein stilvolles, individuelles Zuhause verwandeln, das sowohl Komfort als auch Charakter ausstrahlt.

Laut Auskunft der Hausverwaltung sind Sanierungsarbeiten an der Fassade sowie am Dach geplant.

Die Wohnung befindet sich in einer Wohngegend mit guter Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Für einen umfassenden Eindruck und um das Potenzial dieser Immobilie selbst zu erleben, stehen wir Ihnen gern für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwär 76.0 kWh
mebedarf/(m²a)

:
Klasse H C
eizwärmebedarf: