

Sonniges Baugrundstück in Großschörgern, Andorf



1_Grundstück

Objektnummer: 3040_2076

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Andorf, Ortsteil Großschörgern, in ruhiger und ländlicher Lage. Mit einer Fläche von rund 883 m² bietet es ausreichend Platz für die Errichtung eines Wohnhauses samt Garten. Die gute Erreichbarkeit und die idyllische Umgebung machen dieses Grundstück zu einem attraktiven Standort für Familien, Paare oder all jene, die sich den Traum vom Eigenheim im Grünen verwirklichen möchten.

Für das Grundstück besteht Bauzwang, was bedeutet, dass innerhalb einer gewissen Frist mit der Bebauung begonnen werden muss. Die Aufschließungsbeiträge sind bereits bezahlt – somit sind die wichtigen Erschließungskosten abgegolten. Aktuell fallen lediglich Erhaltungsbeiträge an. Damit sind die Rahmenbedingungen für einen zügigen Baustart bereits geschaffen.

Insgesamt bietet dieses Grundstück eine interessante Möglichkeit, den Traum vom eigenen Haus in einer naturnahen und dennoch gut angebundenen Umgebung zu realisieren. Die bereits erledigten Aufschließungskosten, sowie die attraktive Größe von 883 m² machen es zu einer lohnenden Investition für zukünftige Bauherren.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.