

Moderne Co-Working-Büros in Schärding



1_CoWo Büro | 2. OG

Objektnummer: 3040_2080

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	20,50 m ²
Bürofläche:	20,50 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €

Ihr Ansprechpartner

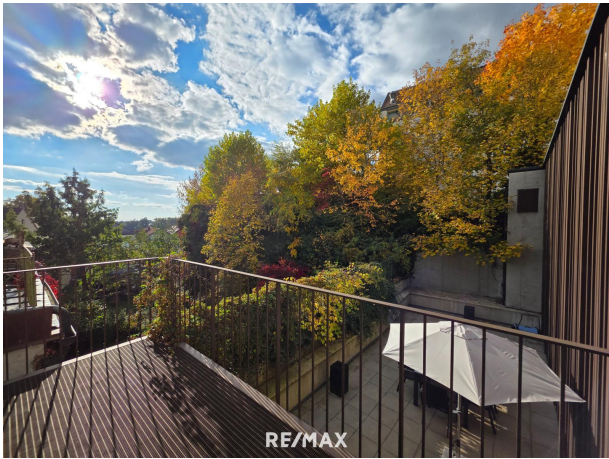
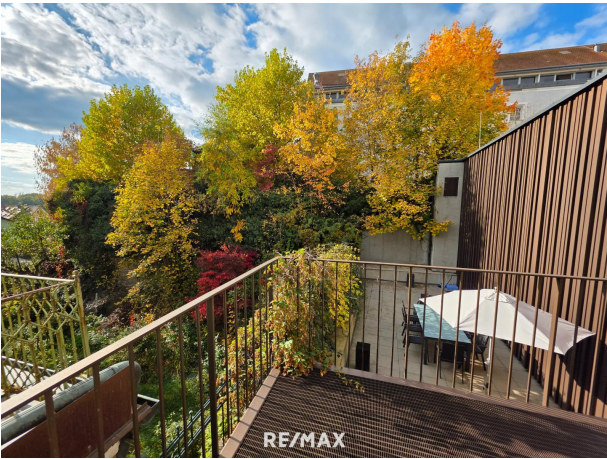


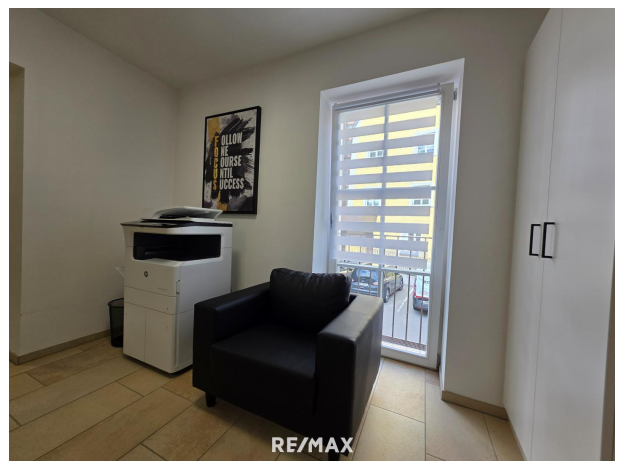
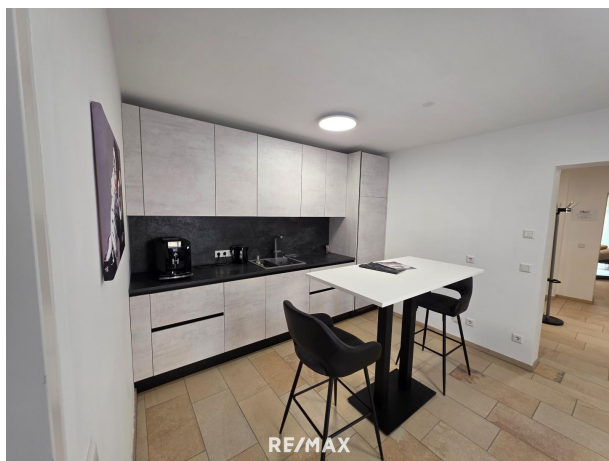
Katrin Penninger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

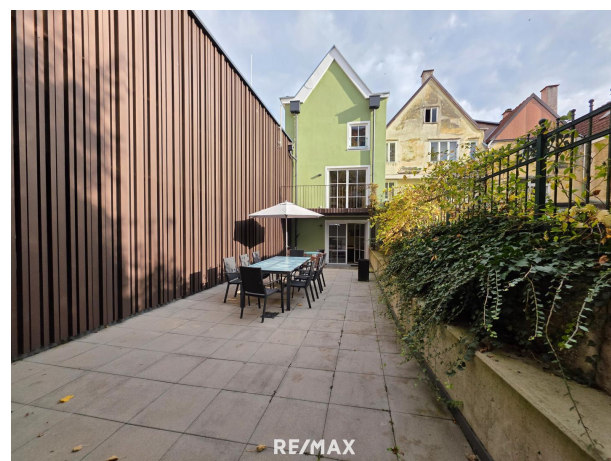
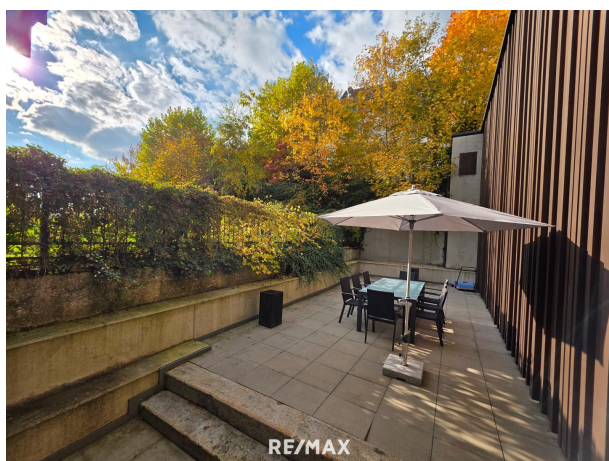
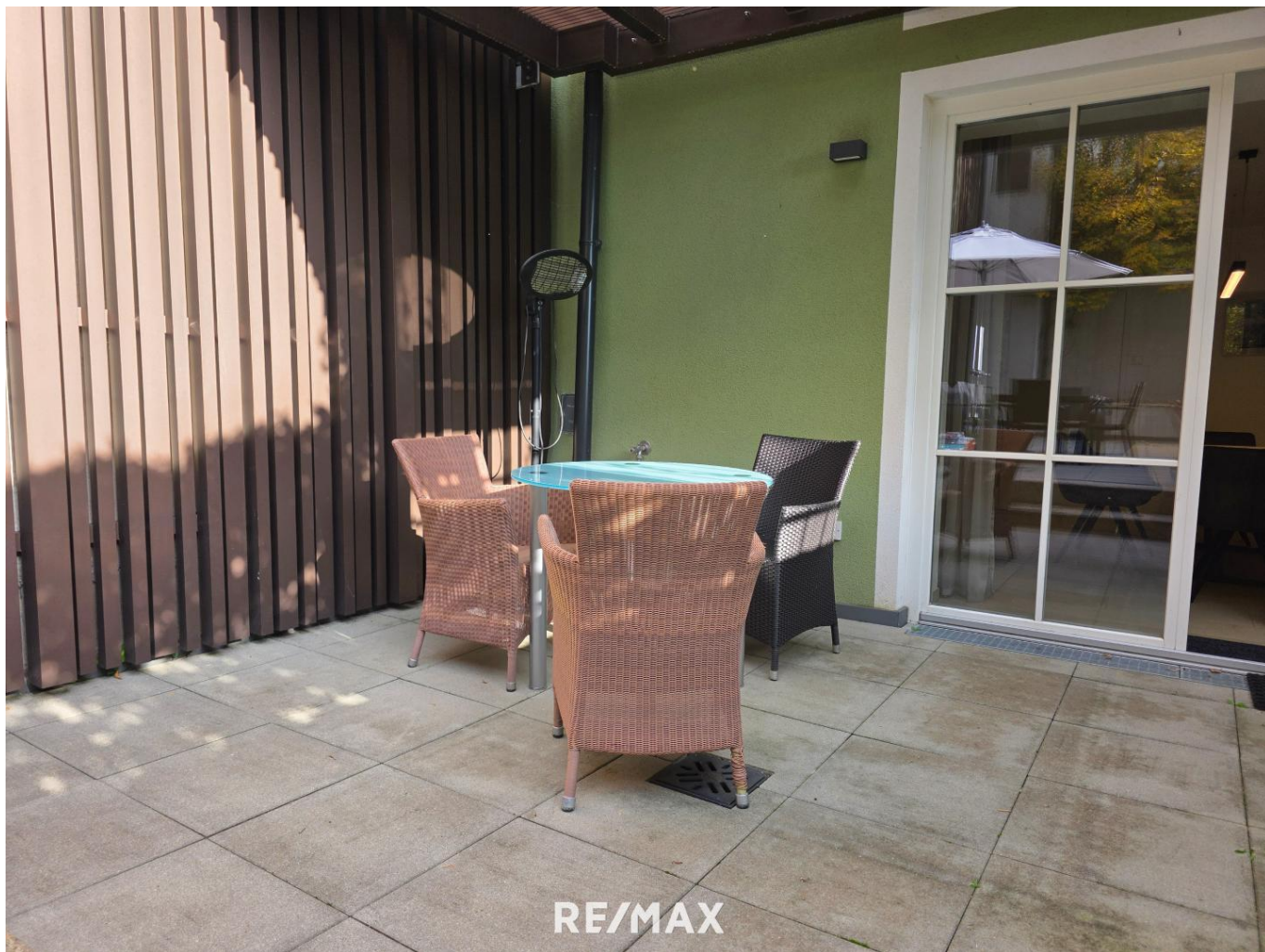
H +43 (0)676 954 73 85

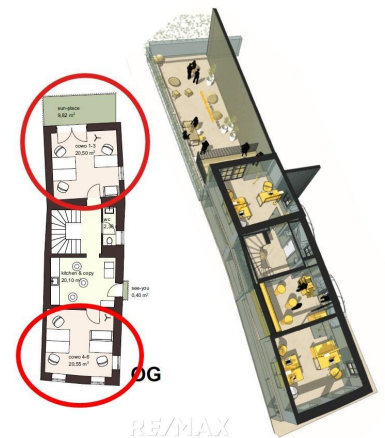
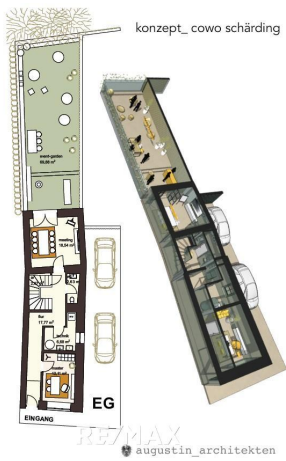
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Moderne Co-Working-Büros in Schärding

Im Obergeschoss eines renovierten und sanierten Gebäudes in zentraler Lage von Schärding stehen zwei möblierte Co-Working-Büros zur Verfügung, jeweils mit ca. 20 m².

Beide Räume sind modern eingerichtet und sofort bezugsfertig. Einer der Büroräume verfügt zusätzlich über einen großzügigen Balkon mit ca. 9 m².

Miete & Konditionen je Büro:

- € 500,- netto/Monat – All-in, enthalten sind:
 - o Betriebskosten & Heizung
 - o Strom
 - o Highspeed-WLAN
 - o Nutzung der Teeküche
 - o Nutzung von Drucker & Kopierer
 - o Reinigung
- Mindestmietdauer: 1 Jahr
- Optional: Tiefgaragenplatz für € 70,- netto/Monat

Zusätzliche Gemeinschaftsflächen:

- Besprechungsraum im EG für Meetings und Kundentermine
- Eventgarten (ca. 70 m²) – ideal für Networking, Pausen oder kleine Veranstaltungen

Das frisch modernisierte Gebäude bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre und verbindet zeitgemäßes Arbeiten mit einem inspirierenden Umfeld. Durch die zentrale Lage in Schärding sind sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch gastronomische Angebote fußläufig erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Angaben gemäß gesetzlichem
Erfordernis:

Miete	€	500	zzgl 20% USt.
-------	---	-----	------------------

Umsatzsteuer	€	100	
--------------	---	-----	--

Gesamtbetrag	€	600	
--------------	---	-----	--