

Ordination oder Gemeinschaftspraxis im Bezirk Grieskirchen



Symbolbild Ordination

Objektnummer: 3040_2084

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	161,00 m²
Bürofläche:	161,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 51,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.835,00 €
Kaltmiete (netto)	2.650,00 €
Kaltmiete	2.835,00 €

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Objekt mit einer Gesamtnutzfläche von rund 161 m² liegt im Bezirk Grieskirchen und überzeugt durch seine flexible Raumgestaltung und hervorragende Erreichbarkeit – ideal für die Nutzung als Ordination oder Gemeinschaftspraxis mit optionalem Laborbereich.

Die Immobilie zeichnet sich durch großzügige, helle Räume aus und eignet sich hervorragend für medizinische, therapeutische oder gemeinschaftliche Zwecke.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Mindestens 6 Räume, individuell nutzbar als Behandlungs-, Labor-, Warte- oder Personalräume
- 2 getrennte WCs (Damen & Herren)
- Flexible Raumgestaltung – anpassbar an unterschiedliche medizinische oder technische Anforderungen

Die Struktur der Immobilie ermöglicht sowohl eine klare Trennung von Patienten- und Arbeitsbereichen als auch eine effiziente interne Organisation.

Lage

Das Objekt liegt im Bezirk Grieskirchen und profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Lage gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit für Patienten, Mitarbeitende und Lieferanten gleichermaßen.

*Weiterführende Informationen werden ausschließlich nach vorheriger Prüfung und Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung an ernsthaft interessierte Kunden übermittelt. *

— — — — —

— — — — —

