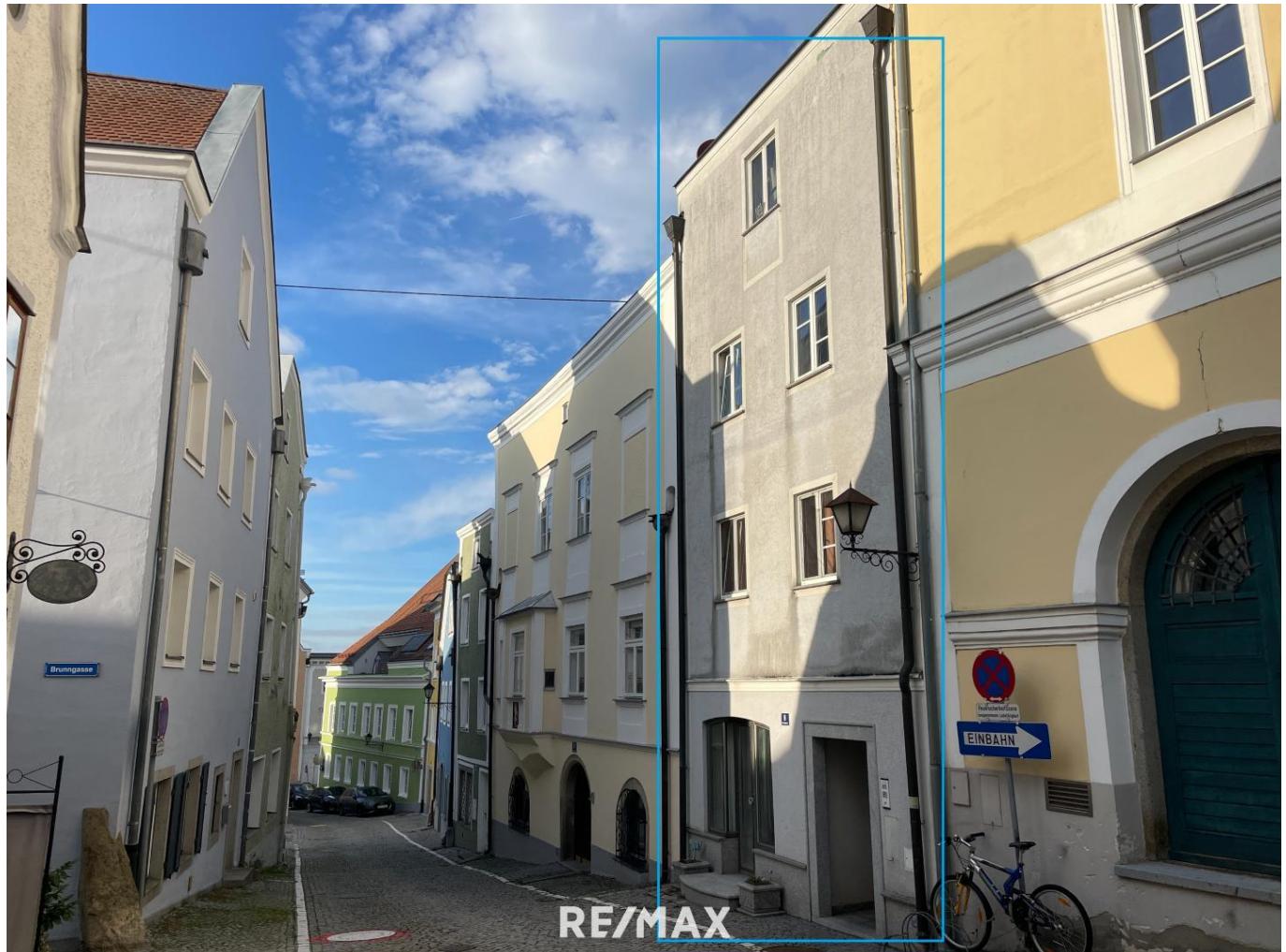


Attraktives Stadthaus in Schärding Zentrum (Kirchengasse)



Titelbild

Objektnummer: 3040_2086

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	ca. 1997
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

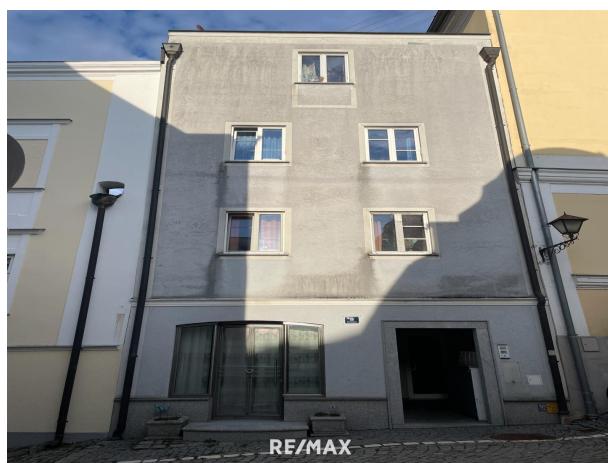


Mag. Doris Jobst

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Stadthaus im Zentrum von Schärding

Im Herzen von Schärding, in sehr zentraler und gefragter Lage, steht dieses vielseitige Mehrparteienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten zum Verkauf. Durch die hervorragende Innenstadtlage befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und öffentliche Einrichtungen nur wenige Schritte entfernt – hier wohnen Sie oder Ihre Mieter mitten im Geschehen.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise 1998 errichtet und überzeugt durch seine solide Substanz sowie die Möglichkeit, die Grundrisse nach individuellen Vorstellungen zu verändern oder zu modernisieren. Damit eignet sich die Immobilie ideal als Anlageobjekt, Mehrgenerationenhaus oder kombinierte Wohn- und Vermietungslösung.

Im Erdgeschoss und im Dachgeschoss befinden sich jeweils großzügige Wohneinheiten mit rund 53 bis 60 m². Diese Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse und ein angenehmes Wohngefühl. Das 1. und 2. Obergeschoss beherbergt jeweils zwei kompakte Wohnungen mit etwa 28 m². Alle Einheiten verfügen über Kochnischen bzw. Küchen und bieten eine funktionale Ausstattung für den täglichen Gebrauch.

Die Wohnung im EG wurde früher als Geschäftsraum genutzt - eine derartige Nutzung wäre jederzeit wieder möglich.

Derzeit sind alle 6 Wohnungen vermietet.

Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung, die für effiziente und gleichmäßige Wärme sorgt.

Dieses Mehrparteienhaus besticht durch seine zentrale Lage, solide Bauweise und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – eine ausgezeichnete Gelegenheit für Anleger oder Eigennutzer, die das Potenzial einer Immobilie im Herzen von Schärding erkennen.

Energieausweis wird gerade erstellt.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.