

3-Zimmer-Mietwohnung in Bad Schallerbach



1_Wohnzimmer

Objektnummer: 3040_2088

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	718,18 €
Kaltmiete	1.140,00 €

Ihr Ansprechpartner

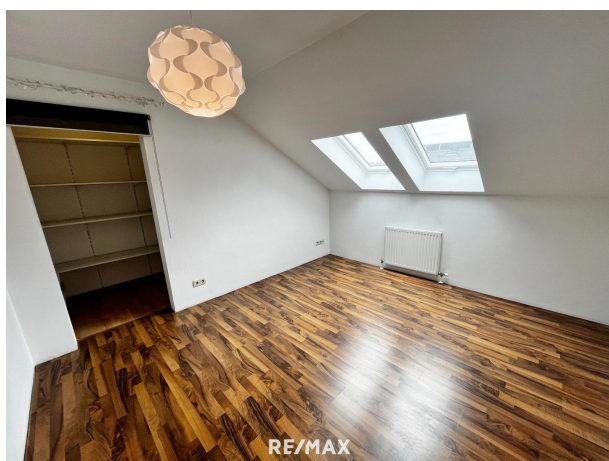


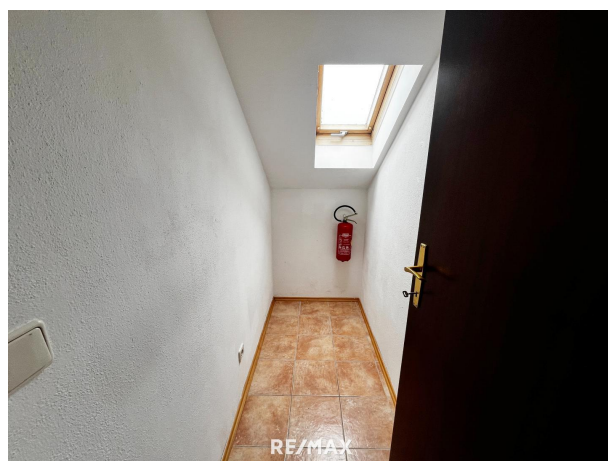
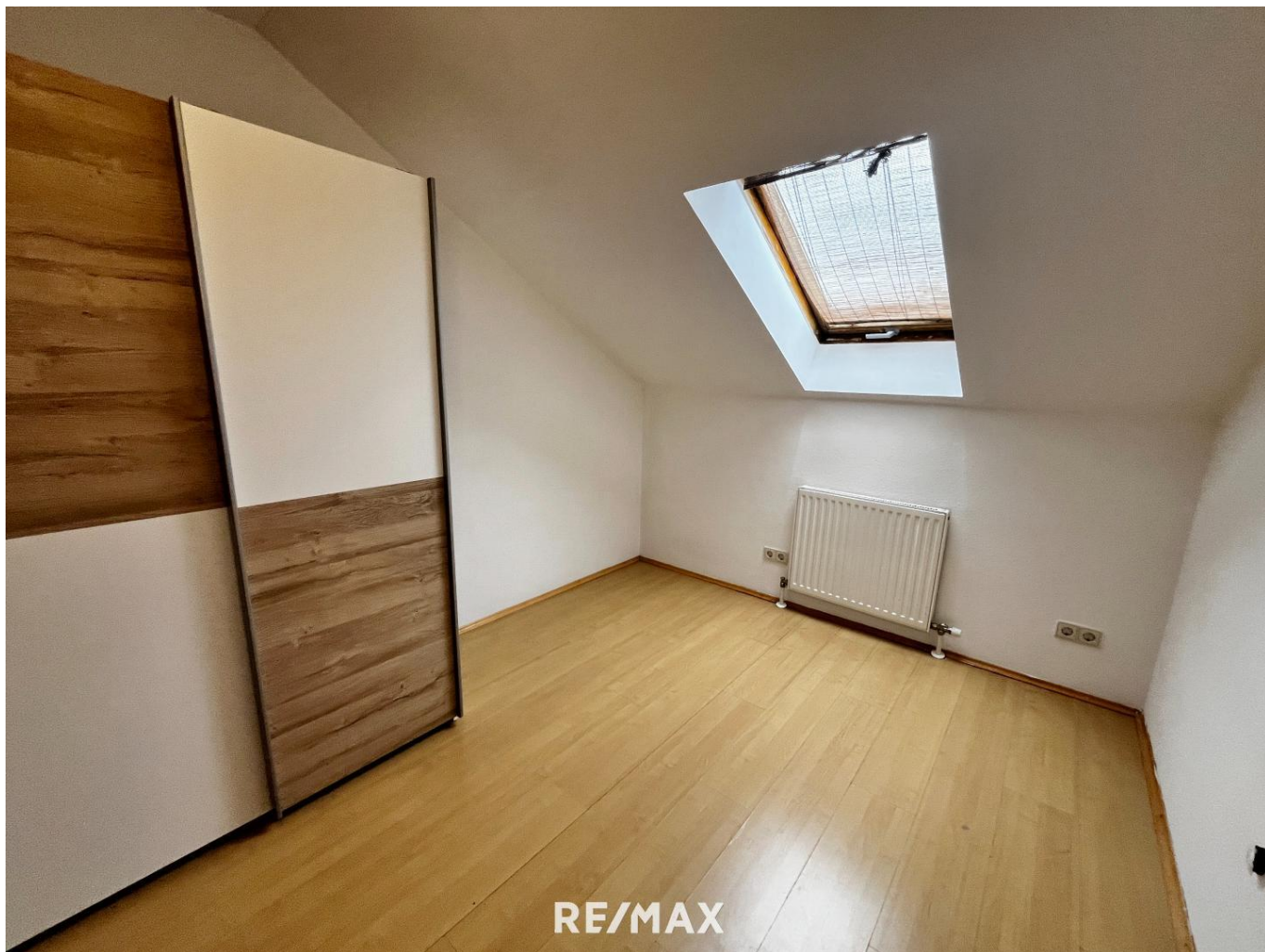
Juliane Kerschberger, BA

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

3-Zimmer-Mietwohnung in Bad Schallerbach

Diese großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung mit rund 90 m² Wohnfläche befindet sich in attraktiver Lage von Bad Schallerbach, nur wenige Minuten vom beliebten EurothermenResort entfernt. Die Wohnung überzeugt durch ihre gelungene Raumaufteilung und den hohen Wohnkomfort in einer ruhigen, dennoch zentralen Umgebung.

Über den einladenden Vorraum gelangt man in den offenen Wohn- und Essbereich, der durch seine Helligkeit und Großzügigkeit besticht und direkten Zugang zum Balkon bietet. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Wohlfühlen. Das Schlafzimmer verfügt über einen praktischen, angrenzenden Schrankraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Das Badezimmer ist ansprechend gestaltet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Ein Abstellraum rundet das durchdachte Raumkonzept perfekt ab.

Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet einen angenehmen Ausblick. Ein fixer PKW-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet und bereits im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Paare oder Familien, die eine gepflegte, großzügige Wohnung in Bad Schallerbach suchen. Durch die Nähe zum EurothermenResort, zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet dieses Objekt eine ideale Kombination aus Wohnqualität, Erreichbarkeit und Erholung.

Hier wohnen Sie komfortabel und stilvoll – mitten im Herzen von Bad Schallerbach.

Vereinbaren Sie jetzt einen individuellen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	718,18	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	291,67	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	130,15	

Gesamt €	1140
etrag	