

2-Zimmer Wohnung am Dorfplatz



1_Kochen_Wohnen_Essen

Objektnummer: 3040_2092

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4751 Dorf an der Pram
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	663,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	594,00 €

Ihr Ansprechpartner



Katrin Penninger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)676 954 73 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² befindet sich in zentraler Lage von Dorf an der Pram und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihre gemütliche Atmosphäre.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Ein einladender Vorraum führt in den offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, der mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist und direkten Zugang zur Loggia bietet – ideal zum Entspannen im Freien.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Stauraum.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC und ist modern gestaltet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz, die zusätzlichen Komfort bieten.

Dank der zentralen Lage mitten in Dorf an der Pram sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen bequem zu Fuß erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Erfordernis:

Miete	€	450	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	90	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	30	zzgl 20% USt.
Warmwasser	€	30	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	63	

Gesamtbetrag € 663

Heizwärme 70.0 kWh

mebedarf/(m²a)

:

Klasse H C

eizwärm

ebedarf: