

Helle 6 Zimmer Wohnung/Ordination/Büro/Praxis nahe des Parlaments!



Zimmer 1

Objektnummer: 2848_1555

Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdorf.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lerchenfelder Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien, Josefstadt
Baujahr:	ca. 1901
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	6
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Gesamtmiete	3.492,21 €
Kaltmiete (netto)	2.850,00 €
Kaltmiete	3.492,21 €
Provisionsangabe:	
3.00 MM	

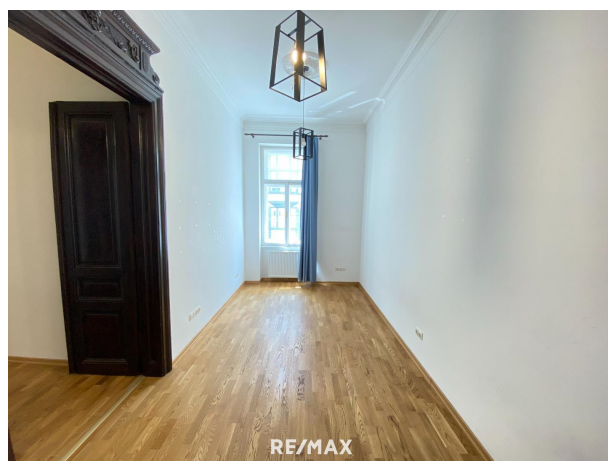
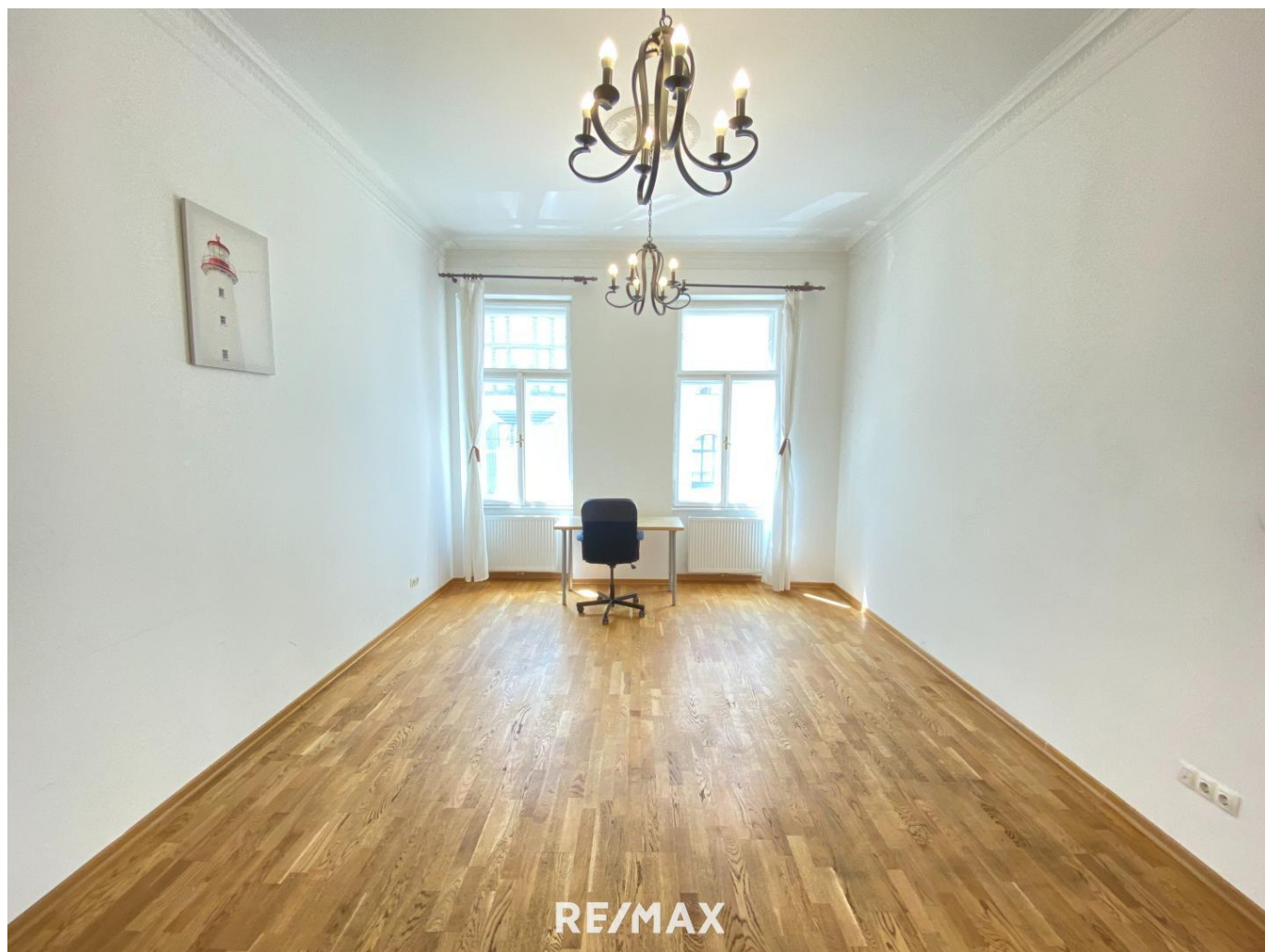
Ihr Ansprechpartner

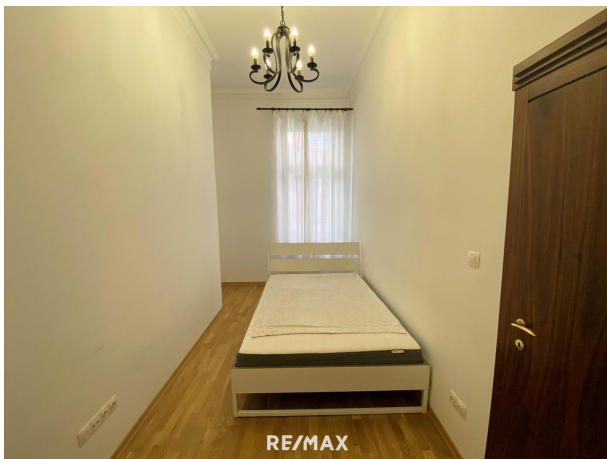


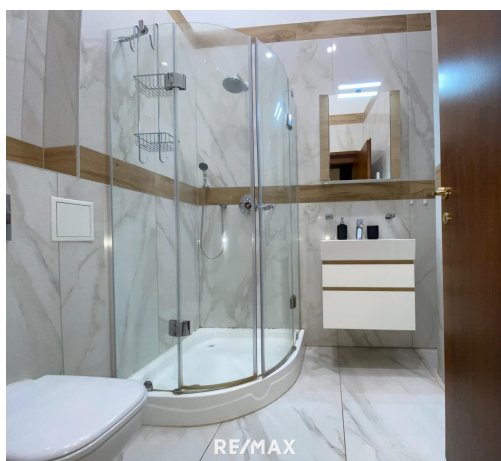
Mag. Tencho Veselinov

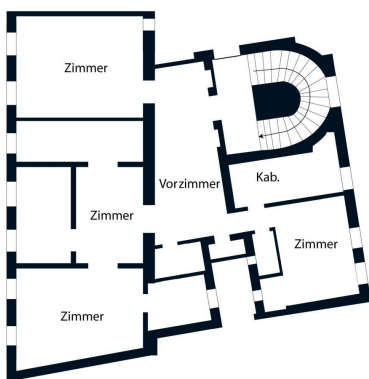
RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.
Brünner Straße 13
1210 Wien

T +43/1/9962031 22









Objektbeschreibung

Helle 6 Zimmer Wohnung/Ordination/Büro/Praxis nahe des Parlaments!

Die schöne und helle 6-Zimmer Altbauwohnung befindet sich in einem kleinen, sehr gut gepflegten Gründerzeithaus. Sie verfügt über einen großen Vorraum mit Küche, 6 Zimmer, sowie drei Bäder mit WC. Alle Räume haben eine Raumhöhe von ca. 3,3m und sind zentral begehbar.

Die Wohnung wurde vor 5 Jahren aufwendig saniert.

Durch ihre Größe, Raumaufteilung und die zentrale Lage eignet sie diese Immobilie sehr gut für eine Praxis, Büro oder Ordination.

Das Rathaus, Parlament, Volksgarten, Volkstheater und Museumsquartier sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Mit öffentlichem Verkehrsmittel erreicht man die Hofburg und den Stephansplatz in nur 12 Minuten.

Interessiert?

Dann kontaktieren Sie mich für mehr Informationen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2850	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	357,21	
Umsatzsteuer	€	285	

Gesamtbetrag	€	3492,21	