

## Tiefgaragenplatz | Aubergstraße 64, 4040 Linz



Objektnummer: 2468

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aubergstraße 64
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,68 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	26.500,00 €
Betriebskosten:	24,40 €
USt.:	4,88 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Thomas Zitta**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17  
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2026

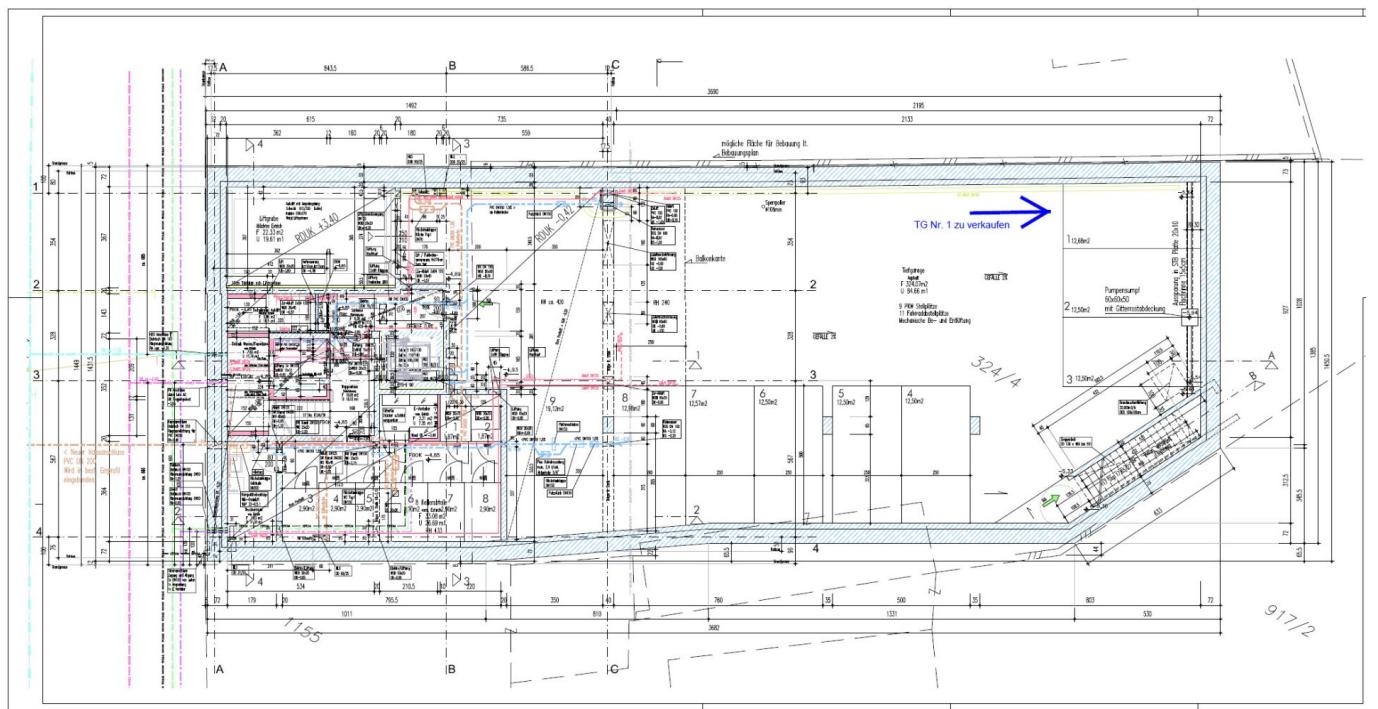
**GGV3 | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH**  
**Q** ggv3.at  
GEPRÜFTE QUALITÄT  
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und regelcompliant Engagement, Test07/2025, ggv3.at/6448

**BOSS IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Ing. Thomas Zitta, BA**  
+43 664 85 85 218  
tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf !





# Objektbeschreibung

## > Linz | Tiefgaragenplatz | Kaufen <

In Linz Urfahr am Auberg steht ab Februar 2023 ein 12,68 m<sup>2</sup> großer Tiefgaragenplatz zum Kauf zur Verfügung.

In die Tiefgarage gelangen Sie bequem mittels einem Autolift.

Die monatlichen Betriebskosten inkl. Instandhaltungsrücklage belaufen sich auf ca. € 24,23 Brutto.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <525m

Klinik <1.675m

Krankenhaus <1.975m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <350m

Schule <350m

Universität <500m

Höhere Schule <1.800m

**Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <700m

Polizei <700m

**Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <625m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap