

ENTZÜCKENDE 2-Zimmer Wohnung neben Prater



Zimmer 1

Objektnummer: 2848_1572

Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdorf.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laufbergergasse 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Baujahr:	ca. 1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	330.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

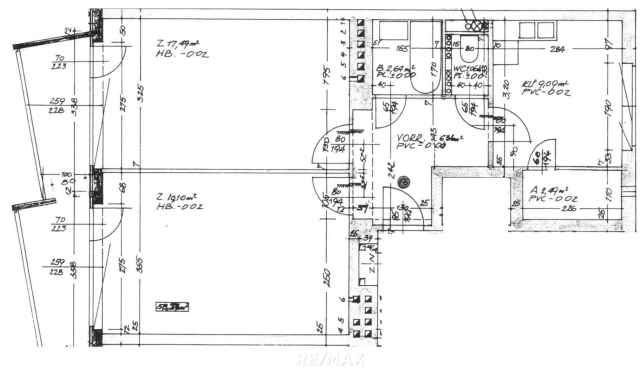
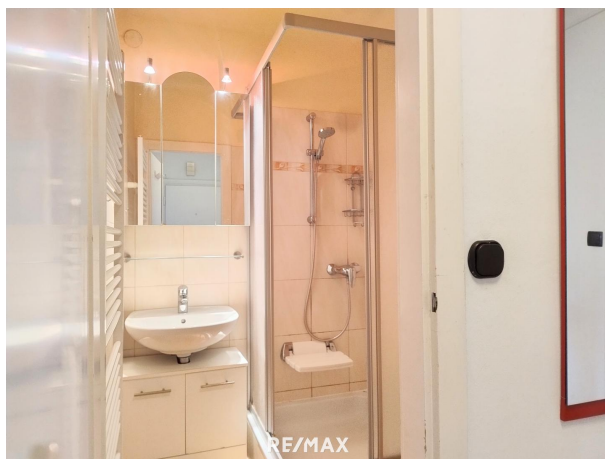
Ihr Ansprechpartner



Mag. Tencho Veselinov

RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.
Brünner Straße 13







Objektbeschreibung

ENTZÜCKENDE 2-Zimmer Wohnung neben PRATER

WU, TU, UNI Wien - alles zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar!

Diese schöne Wohnung liegt im 6. Liftstock und besteht aus:

- zwei separat begehbaren Zimmern, in jedes ist eine verglaste Loggia integriert, dadurch sind sie besonders hell und wohnlich!
- möblierter Küche mit Essplatz (Gasherd und Geschirrspüler)
- Speisekammer
- Duschbad mit Handtuchheizkörper und WM-Anschluss
- separatem WC

Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Lokalen sind zu Fuß zu erreichen.

Transportknoten Praterstern ist nur 12 Gehminuten entfernt. Mit dem Auto erreicht man A23 und A4 in nur 5 Minuten.

Donaukanal und Praterpark sind in unmittelbarer Nähe, die Innenstadt ist nur 1,5 Kilometer entfernt...

Platz für die Fahrräder ist im Hof, aber auch im großen Kellerabteil.

Zusätzlich gibt es im Keller eine Waschküche mit Großraummaschine, Trockner und der Möglichkeit Laufschuhe abzuwaschen.

Sie suchen noch die optimale Wohnung für eine Studenten WG oder eine kleine Familie?
Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!