

Gewerbefläche in Marbach an der Donau zu mieten



Gewerbefläche zu mieten

Objektnummer: 2789_1006

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3671 Marbach an der Donau
Nutzfläche:	180,00 m ²
Bürofläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	3
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	282,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,24
Gesamtmiete	1.320,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	1.320,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanne Leonhartsberger

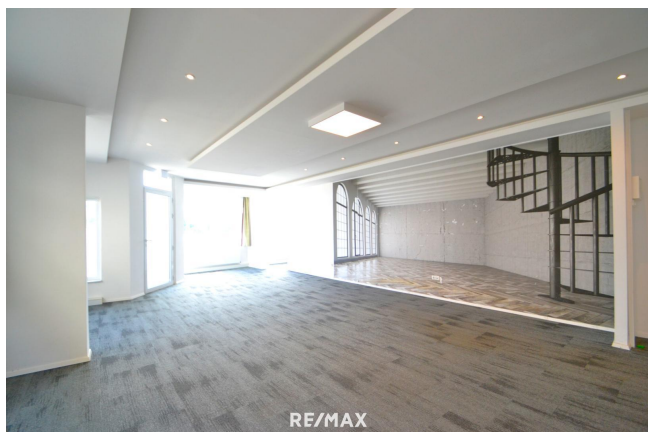
RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

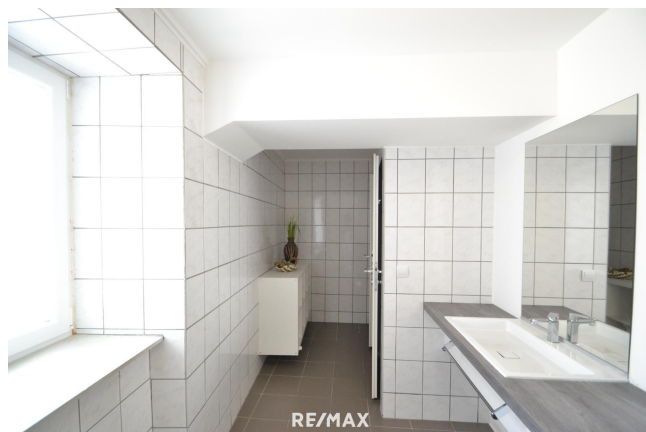
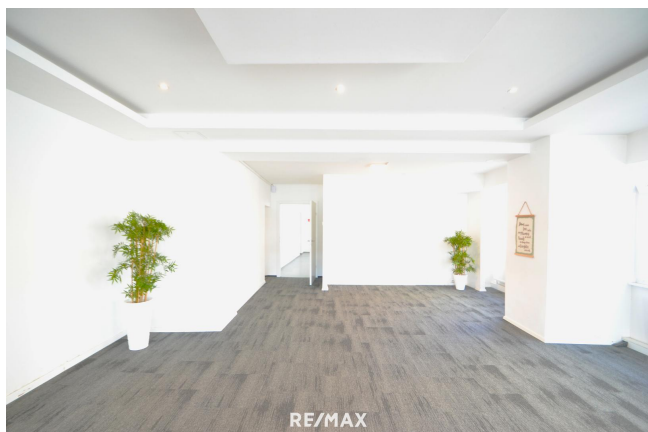
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

- * geeignet als Geschäftslokal, Büro, Ordination
- * guter Zustand – letzter Mieter war Kindergarten
- * in sehr guter Lage am Ortsbeginn von Marbach
- * direkt an der stark frequentierten B3, Blick zur Donau
- * ca. 180 m² Nutzfläche
- * 2 getrennte Eingänge
- * optional teilbar
- * ca. 4 Parkplätze vor dem Haus, viele öffentliche Parkplätze entlang der Donau gegenüber
- * Beheizung über Öl- Zentralheizung
- * eigene Zähler für Wärme, Warm- und Kaltwasser sowie Strom
- * ab sofort beziehbar
- * Vertragsbefristung nach Vereinbarung
- * HWB: 282,5 fGEE: 3,24

Miete: € 720,00

Betriebskosten inkl. Akonto für Heizung, Strom: € 600,00

Gesamtmiete: € 1.320,00

Mietnebenkosten:

Provision: 2-3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragsvergebührung: nach Vertragsdauer

Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](https://www.remax.at)!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	720
-------	---	-----

Betriebskosten	€	600
----------------	---	-----

Umsatzsteuer	€	0
--------------	---	---

Gesamtbetrag	€	1320
--------------	---	------

Heizwärmebedarf: 282.5 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene3.24

rgieeffizienz: