

## **Voll aufgeschlossener Baugrund ohne Bauverpflichtung**



Randlage in Pöchlarn, auch im Winter schön

**Objektnummer: 2789\_1019**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3380 Pöchlarn
<b>Kaufpreis:</b>	93.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



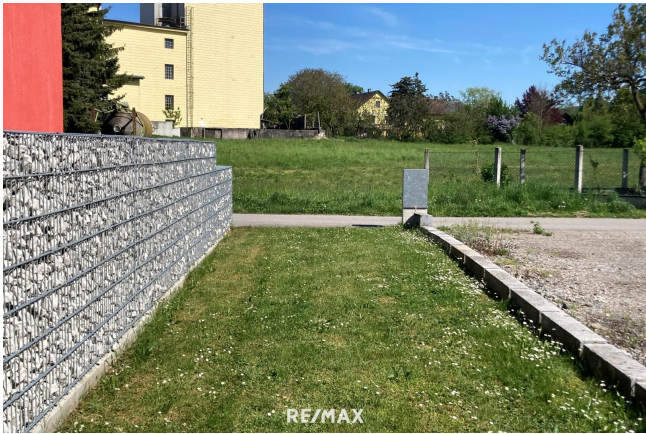
**Susanne Leonhartsberger**

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg  
Hauptplatz 18  
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Voll aufgeschlossener Baugrund ohne Bauverpflichtung

- \* sonniges und ebenes Grundstück am Stadtrand von Pöchlarn
- \* Grundstücksgröße 966 m<sup>2</sup> (Zufahrt über Fahne)
- \* Grenzsicherheit durch digitale Vermessung und Eintragung im Grenzkataster
- \* Widmung Bauland-Wohngebiet
- \* schöner Blick ins Grüne und bis nach Maria Taferl
- \* Ortswasserleitung, Kanalanschluss, Netz NÖ, Strom und Gas und Telekabel sind vorbereitet
- \* Aufschließungskosten Bauklasse II sind bezahlt und im Kaufpreis enthalten
- \* ca. 1,5 km vom Stadtkern und Bahnhof entfernt
- \* sehr gute Infrastruktur in Pöchlarn: Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten

Angebotspreis: € 93.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](https://remax.at)!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 07416 / 52 939