

Zentrale 3-Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz



Wohnung in Pöchlarn

Objektnummer: 2789_1022

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	71,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,07
Kaufpreis:	114.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

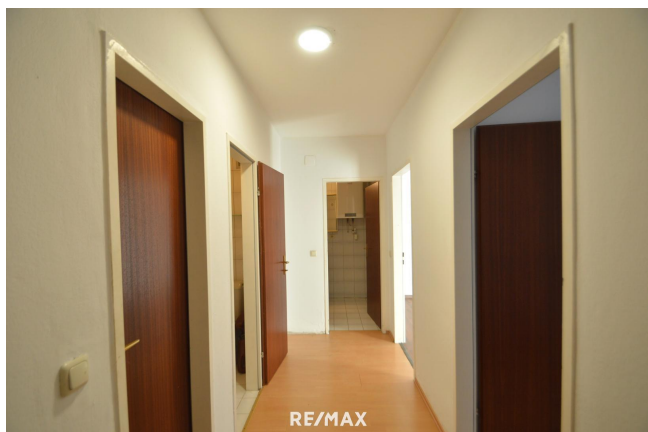
Ihr Ansprechpartner



Susanne Leonhartsberger

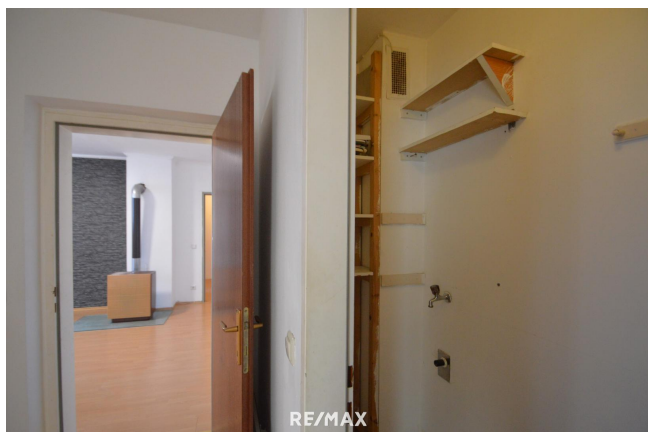
RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727













Objektbeschreibung

- * großzügige Eigentumswohnung im Stadtzentrum von Pöchlarn
- * im 2. Stock - günstige Heizkosten durch mittige Lage
- * ca. 80 m² Wohnfläche
- * Heizung mittels E-Paneelen und Ofen
- * Bad mit Wanne, WC separat, Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss,
- * offener Küchen-Ess-Wohnbereich mit Nachmittagssonne
- * möblierte Küche mit Geschirrspüler, Ceran-Herd und Abzug, Kühlschrank
- * Kaminanschluss im Wohnbereich
- * Kellerabteil ca. 7 m²
- * Tiefgaragenstellplatz ca. 12,5 m²
- * gemeinsam: Innenhof-Gartenanlage, Kinderwagenraum beim Eingang, Fahrradraum im Keller
- * sehr gute Infrastruktur – Bankomat im Haus sowie Gastro, Einkaufen, Bahnhof, Donauradweg und Freibad - alles fußläufig rasch erreichbar
- * wenige Fahrminuten zur A1-Auffahrt Pöchlarn
- * HWB: 71,5 fGEE: 2,07

Monatliche Kosten:

Betriebskosten: € 136,30

Verwaltung: € 33,76

Instandhaltungsfond: € 81,75

Gesamt: € 251,81

Angebotspreis € 114.900,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 71.5 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene2.07

rgieeffizienz: