

Sonniger Baugrund in Eugendorf (Baugrund II)



Baugrund Eugendorf zu verkaufen

Objektnummer: 2782_1988

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Kaufpreis:	445.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

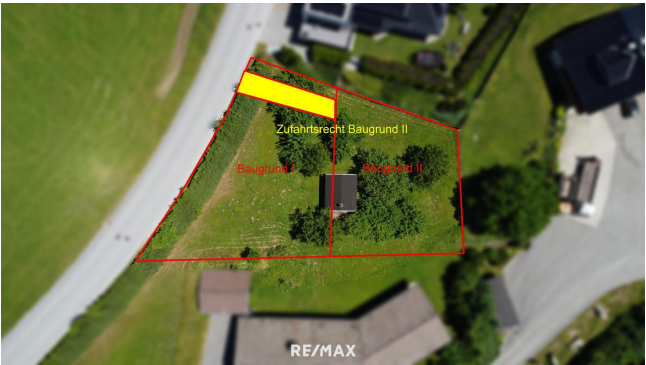


Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrund in zentraler Lage von Eugendorf zu verkaufen. Das gegenständliche Grundstück befindet sich in Siedlungslage nahe des Ortszentrums und eignet sich für eine Einzelhausbebauung. Die Grundstücksteilung ist noch nicht erfolgt, sodass die Gesamtfläche noch leicht variiert werden kann. Auf Anfragen erhalten Sie gerne Detailinformationen zu den Bebauungsgrundlagen.

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Marktgemeinde Eugendorf im Bezirk Salzburg-Umgebung, nur etwa 10 km nordöstlich der Stadt Salzburg entfernt. Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung, ihre naturnahe Umgebung und die hohe Wohnqualität aus. Eugendorf liegt auf einer leichten Anhöhe im Flachgau und bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe. Die Westautobahn A1, die Bundesstraße B1 sowie der nahegelegene Bahnhof Eugendorf (S-Bahn-Linie S2) ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Landeshauptstadt Salzburg, des Flughafens sowie überregionaler Ziele. Das Zentrum von Eugendorf bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte sowie Gastronomie- und Freizeitangebote. Der nahe Wallersee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Golfplätze unterstreichen den hohen Freizeitwert der Umgebung. In unmittelbarer Umgebung befinden sich gepflegte Einfamilienhäuser und moderne Wohnanlagen, was das Gebiet zu einem der begehrtesten Wohnstandorte im Salzburger Umland macht. Besonders hervorzuheben ist das idyllische Ortsbild, das durch grüne Freiflächen, Wälder und Wiesen geprägt ist.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.