

Neubau: Massivhaus (ca. 114m²) in Pöndorf-Hocheck



Einfamilienhaus Pöndorf-Hocheck zu verkaufen

Objektnummer: 2782_1991

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4891 Pöndorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	446.040,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30



Objektbeschreibung

Neubau: ETZI Massivhaus (ca. 114m²) in Pöndorf-Hocheck zu verkaufen. Wir bieten in Pöndorf Hocheck aktuell Baugrundstücke von 608m² bis 805m² zum Verkauf an. Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in einer neu erschlossenen Siedlung in Hocheck, ca. 2,5km von Schneegattern und rund 9km von Straßwalchen entfernt. Die Wasserversorgung erfolgt zu günstigen Tarifen über einen gemeinsamen, neu hergestellten Brunnen. Die Hauptwasserleitung befindet sich bereits im nördlichen Teil der Grundstücke. Anschluss an das öffentliche Kanalnetz sowie Strom/Internet über Energie AG sind noch herzustellen. Alternativ können die Grundstücke auch mit einem ETZI Massivhaus erworben werden.

Die Highlights im Überblick:

- ca. 805m² Grundstück
- Hauptwasserleitung (Gemeinschaftsbrunnen) bereits am Grundstück vorhanden
- Gute Anbindung nach Schneegattern und Straßwalchen
- ca. 114m² Wohnfläche
- Massivbauweise ETZI Modell "Graz" 114
- 25cm Mauerwerk zzgl. 20cm Vollwärmeschutz
- Walmdach Vollgeschoss mit 18 Grad Dachneigung
- Belagsfertig (Ausbaustufe 3+: Malerarbeiten, Innentüren, Sanitärausstattung, Fliesen- und Bodenlegerarbeiten, Sonderausstattung gegen Aufpreis.

Preisgestaltung:

- Preis Grundstück: € 120.600.-
- Preis Etzi Typenhaus GRAZ 114 (belagsfertig): € 325.440.- inkl. Baustellengemeinkosten (z.B. Planung, Bauleitung, Baustelleneinrichtung), Bodenplatte ohne Bauherrenmithilfe, Abdichtungs- und Isolierarbeiten, Rohbau ohne Bauherrenmithilfe, Zimmermannsarbeiten, Spenglerarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Bauelemente (Fenster, Türen), Außenfassade, Innenputz, Sanitäre Rohinstallation, Heizung (Luftwärmepumpe).

Exklusive bzw. gegen Aufpreis:

- Ausbaustufe AUSBAUSTUFE 3+ (Malerarbeiten, Innentüren, Sanitärausstattung, Fliesen- und Bodenlegerarbeiten, Sonderausstattung): € 48.667.-
- Anschlussgebühren
- Kaufnebenkosten

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Marktwert-Check gefälltig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich.