

VERKAUFT - Garconniere in Mattsee - Gemeinschaftsgarten mit Seeblick



Garconniere Mattsee zu verkaufen

Objektnummer: 2782_2004

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	29,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Kaufpreis:	110.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

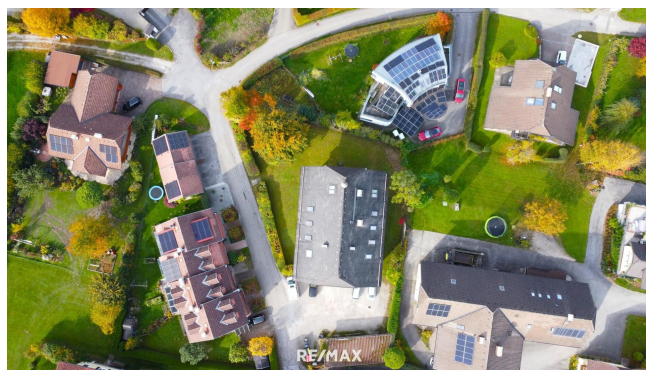
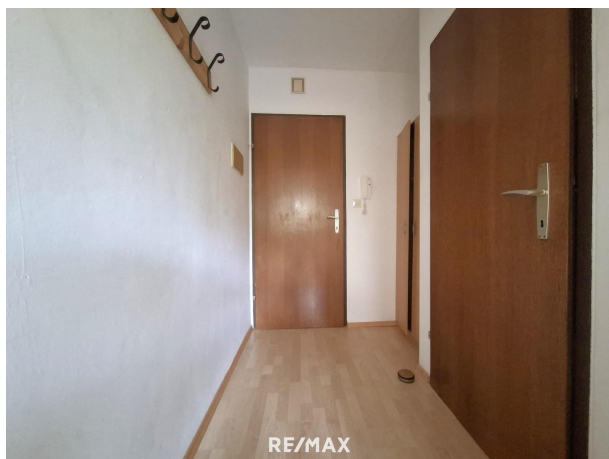
Ihr Ansprechpartner

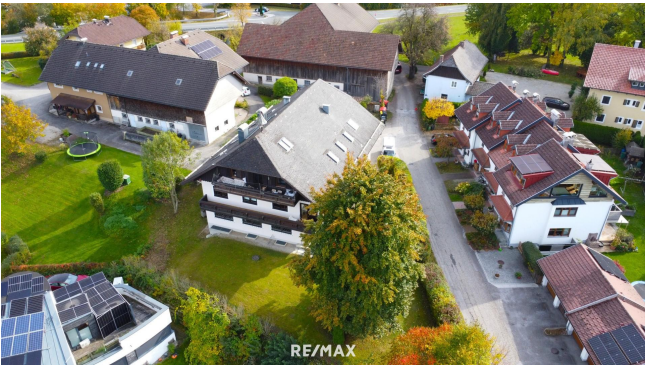


Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen







Objektbeschreibung

Garconniere (ca. 29m²) in Mattsee zu verkaufen. Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten im Ortsteil Fischen. Die Gesamtwohnfläche von ca. 29m² verteilen sich auf einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Wohnraum mit angrenzender Küche. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz (auf Allgemeinfläche) runden dieses attraktive Angebot ab. Der Gemeinschaftsgarten mit Seeblick sowie die Seenähe stellen besondere Highlights dieser Immobilie dar.

Die Highlights im Überblick:

- Garconniere in Mattsee-Fischen
- ca. 29m² Wohnfläche
- Fenstertausch ca. 2017
- Gemeinschaftsgarten mit Seeblick (Obertrumer See)
- PKW Abstellplätze direkt am Objekt
- Kellerabteil

Die Liegenschaft befindet sich in äußerst attraktiver Lage im nördlichen Flachgau, nur wenige Gehminuten vom idyllischen Mattsee und Obertrumer See entfernt. Die Umgebung zählt zu den begehrtesten Wohngegenden im Salzburger Seengebiet und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und hervorragender Erreichbarkeit. Der Ort Mattsee bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Gastronomiebetrieben sowie Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen. Die historische Ortsmitte mit dem bekannten Schloss Mattsee und dem Stiftsbezirk ist nur wenige Fahrminuten entfernt und verleiht der Region ihren besonderen Charme.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung ein vielfältiges Angebot: Neben dem Baden und Segeln am Mattsee stehen auch zahlreiche Wander- und Radwege in der sanften Hügellandschaft des Salzburger Seenlands zur Verfügung. Im Sommer locken kulturelle Veranstaltungen wie die „Diabelli Sommerspiele“, während im Winter die Nähe zu kleineren Skigebieten sowie zur Stadt Salzburg für Abwechslung sorgt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Stadt Salzburg ist in rund 25 Fahrminuten erreichbar, die Anschlussstelle zur Westautobahn (A1, Richtung Wien und München) liegt etwa 15 Kilometer entfernt. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung über Buslinien nach Salzburg und Obertrum ist gut ausgebaut.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Marktwert-Check gefälltig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 143.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamte 1.97

rgieeffizienz: