

# **Grundstück mit Traumaussicht für Ihre Doppelhaushälfte**



**RE/MAX**

Grundstück Wiesing

**Objektnummer: 2773\_1431**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6210 Wiesing  
**Kaufpreis:** 233.290,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

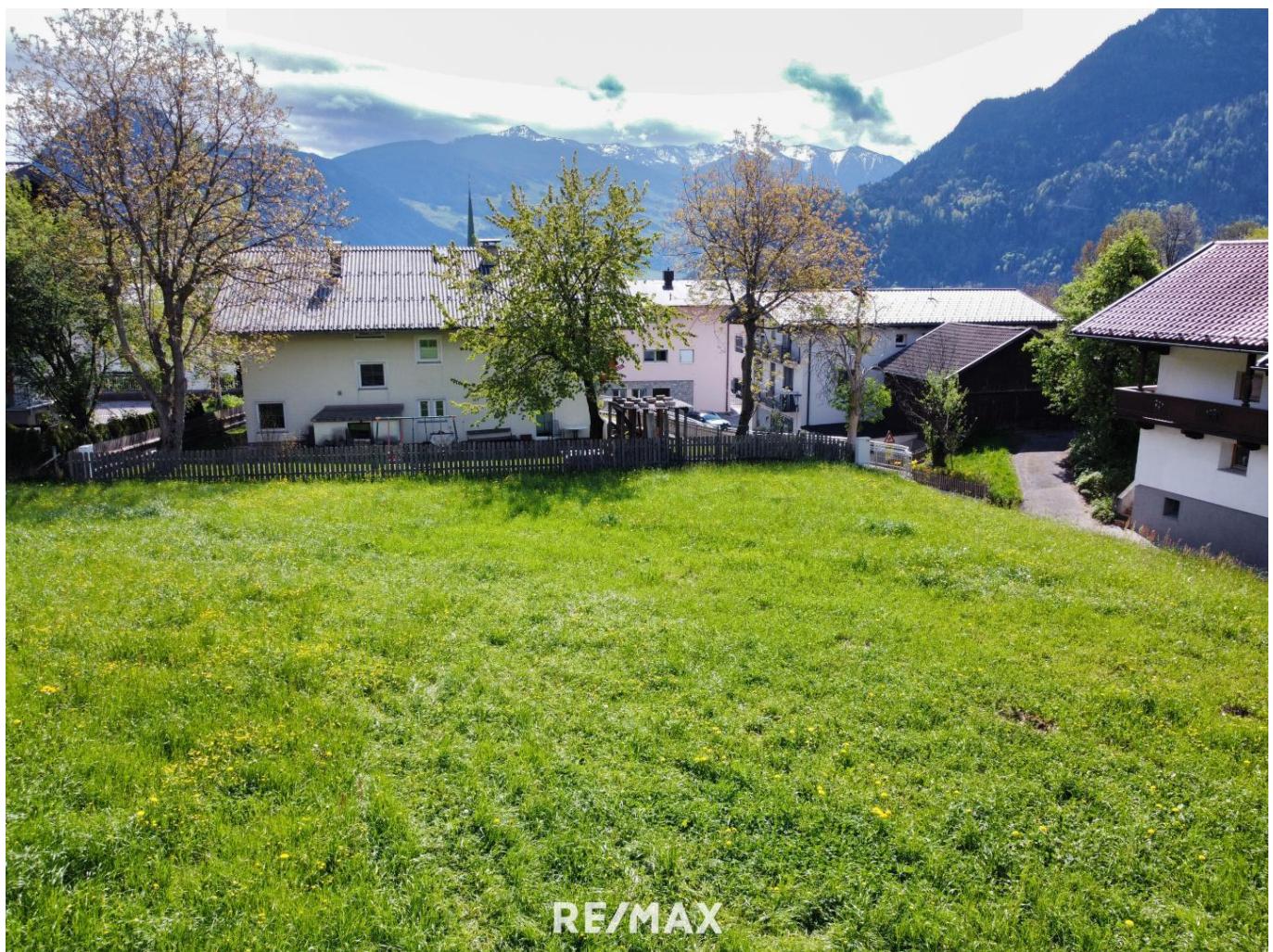


### Dominik Böck

RE/MAX Immopartner Schwaz  
Franz-Josef-Straße 7  
6130 Schwaz

T 64821  
H +43 664 49 22 069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

**Dominik Böck**

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [anfrage@remax-immopartner.at](mailto:anfrage@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5242/64821

# Objektbeschreibung

## Objekthighlights:

- Sehr sonnige und ruhige Lage – Sonne pur für Ihr neues Zuhause
- Aussichtslage – genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt
- Freifläche in der Nachbarschaft – angrenzendes, großes Grundstück bleibt unverbaut
- > Möglichkeit zur Vergrößerung des Gartens
- Planung bereits vorhanden – spart Zeit und Planungskosten
- Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

**Attraktives Baugrundstück in Wiesing – ca. 285 m<sup>2</sup> in sonniger Aussichtslage**  
Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Doppelhaus in einer begehrten Lage von Wiesing! Dieses rund 285 m<sup>2</sup> große Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um nach bestehendem Plan Ihre individuelle Doppelhaushälfte zu errichten. Nach vorliegendem Entwurfsplan ist eine Wohnfläche von ca. 135m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Etagen möglich. Dazu kommt ein geräumiger Keller, Terrassen im EG und OG, 3 Autoabstellplätze in der Garage sowie ein Garten mit ca. 100 m<sup>2</sup>. Profitieren Sie von der Gesamtplanung, um schnell, unkompliziert und vor allem zum FIXPRIES mit dem Bau zu starten. Die erste Haushälfte ist bereits verkauft – sichern Sie sich jetzt die zweite, um Ihren Wohntraum in bester Lage zu verwirklichen.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

## Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr \*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

3 % + Mwst. Provision vom Kaufpreis des Grundstückes

\*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

**WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL**