

Grundstück mit Traumaussicht für Ihre Doppelhaushälfte



Grundstück Wiesing

Objektnummer: 2773_1431

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6210 Wiesing
Kaufpreis:	233.290,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dominik Böck

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

T 64821
H +43 664 49 22 069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Dominik Böck

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- Sehr sonnige und ruhige Lage – Sonne pur für Ihr neues Zuhause
- Aussichtslage – genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt
- Freifläche in der Nachbarschaft – angrenzendes, großes Grundstück bleibt unverbaut
-> Möglichkeit zur Vergrößerung des Gartens
- Planung bereits vorhanden – spart Zeit und Planungskosten
- Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Attraktives Baugrundstück in Wiesing – ca. 285 m² in sonniger Aussichtslage
Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Doppelhaus in einer begehrten Lage von Wiesing! Dieses rund 285 m² große Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um nach bestehendem Plan Ihre individuelle Doppelhaushälfte zu errichten. Nach vorliegendem Entwurfsplan ist eine Wohnfläche von ca. 135m² verteilt auf zwei Etagen möglich. Dazu kommt ein geräumiger Keller, Terrassen im EG und OG, 3 Autoabstellplätze in der Garage sowie ein Garten mit ca. 100 m².
Profitieren Sie von der Gesamtplanung, um schnell, unkompliziert und vor allem zum FIXPRIES mit dem Bau zu starten. Die erste Haushälfte ist bereits verkauft – sichern Sie sich jetzt die zweite, um Ihren Wohntraum in bester Lage zu verwirklichen.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr *

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters

3 % + Mwst. Provision vom Kaufpreis des Grundstückes

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL