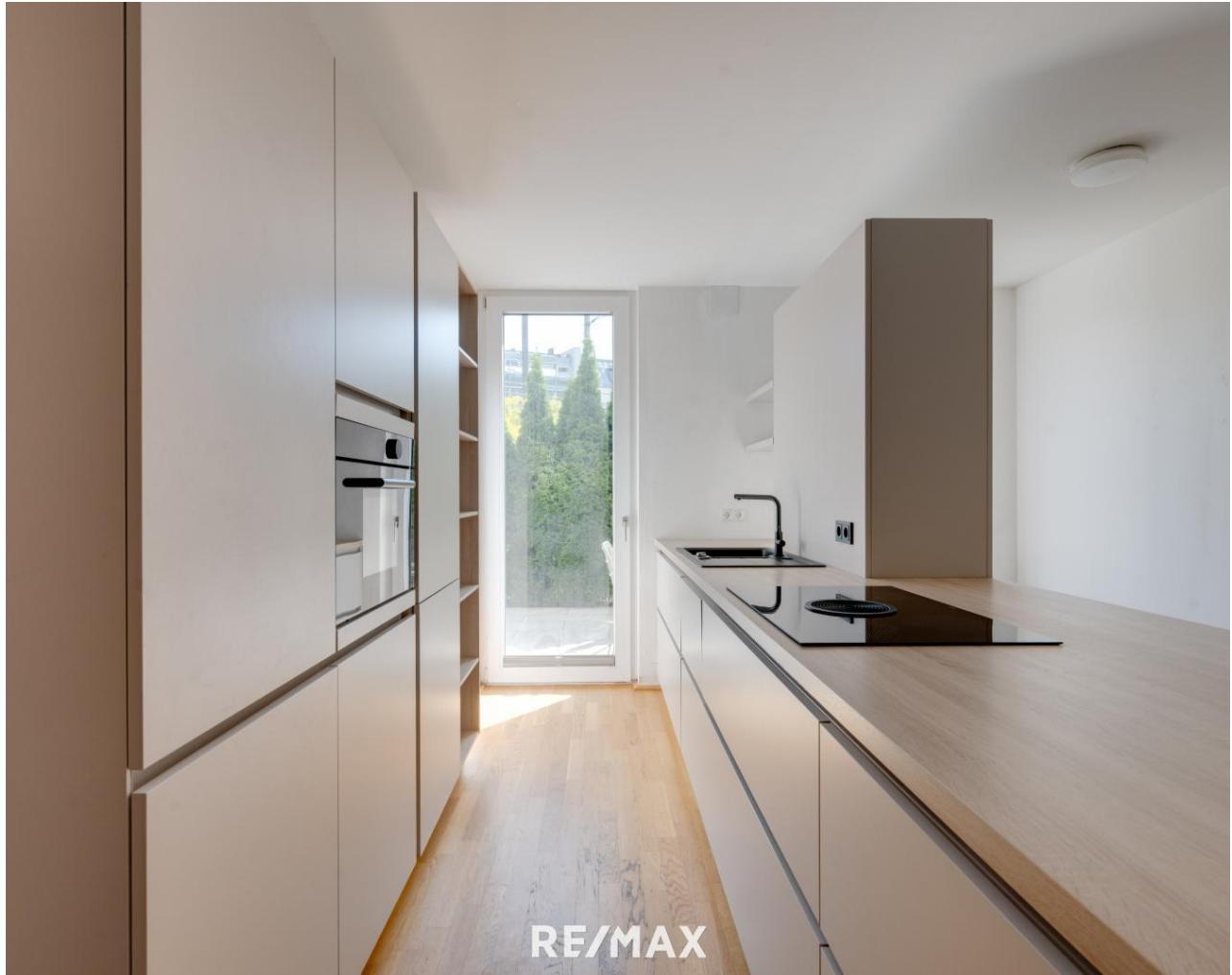


# **3-Zimmer-Gartenwohnung mit zwei Terrassen in attraktiver Lage**



**RE/MAX**

Küche

**Objektnummer: 2773\_1708**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,30 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,61 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	599.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Matthäus Thiem**

RE  
Ba  
64

Ge  
Ve



RE/MAX



RE/MAX



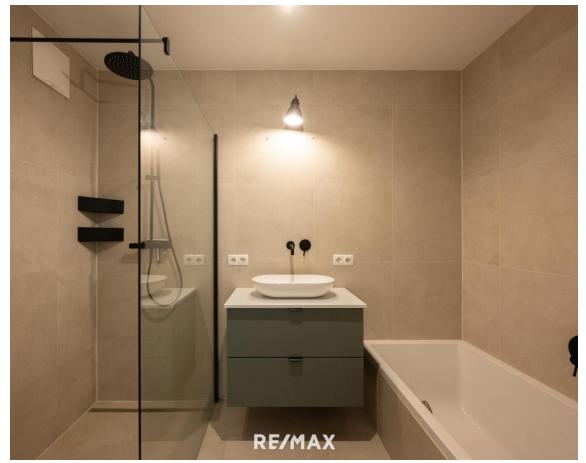
RE/MAX



RE/MAX

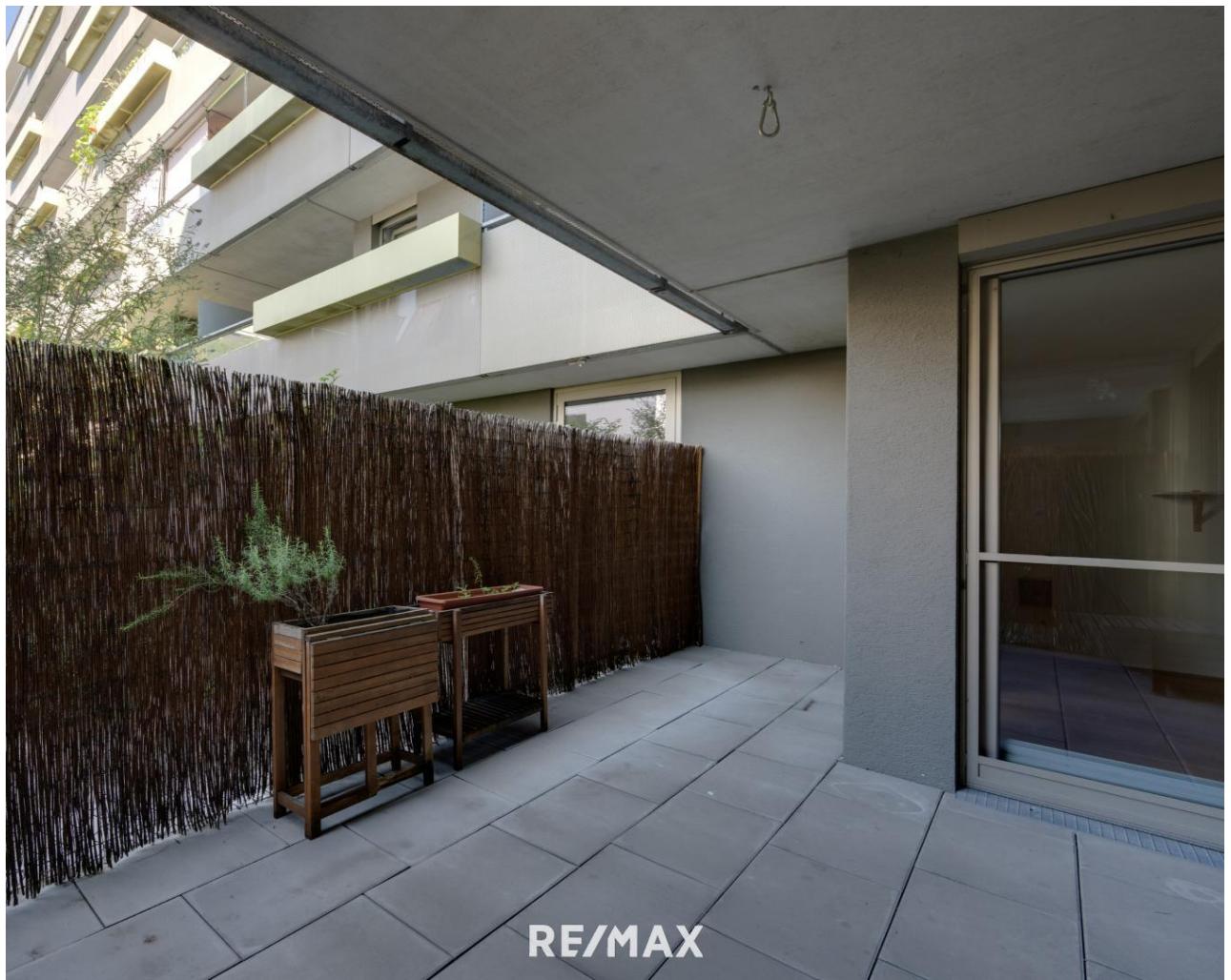


RE/MAX



RE/MAX







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

## Matthäus Thiem

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz

E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

# Objektbeschreibung

## Objekthighlights:

- 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Wohnlage in Innsbruck
- Großzügige Ost- & Westterrassen mit Gartenanteil
- Hochwertige, sanierte Küche mit Bora-System & Samsung-Geräten
- Frisch saniertes Bad & separates WC mit Maß-Einbauschrank
- Fußbodenheizung & elektrische Rollläden
- Tiefgaragenplatz, Kellerabteil & Fahrradraum

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Scheuchenstuehlgasse 18, in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 2012 in Innsbruck. Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss, hochwertige Ausstattung und zwei großzügige Terrassen – eine ostseitig mit Sonnenschutz und einem kleinen begrünten Gartenanteil, die andere westseitig mit elektrischen Rollläden. Die ca. 76,3 m<sup>2</sup> große Wohnfläche bietet ein offenes Wohnkonzept mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich sowie einer eleganten, voll ausgestatteten Küche mit Bora-Kochfeld, Samsung-Geräten und maßgefertigten Einbauten.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweispflichtig sind.

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragsgebühr\*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters  
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

\* Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 88.0

wär kWh/

meb (m<sup>2</sup>a)

edarf)  
:  
Klas C  
se H  
eizw  
ärme  
beda  
rf:  
Fakt 0.9  
or G  
esa  
mten  
ergie  
effizi  
enz:  
Klas B  
se F  
aktor  
Ges  
amte  
nergi  
effi  
zien  
z: