

3-Zimmer-Gartenwohnung mit zwei Terrassen in attraktiver Lage



Küche

Objektnummer: 2773_1708

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,61 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	599.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

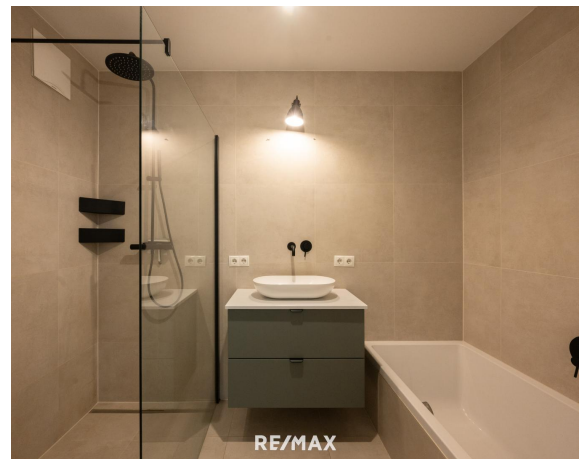
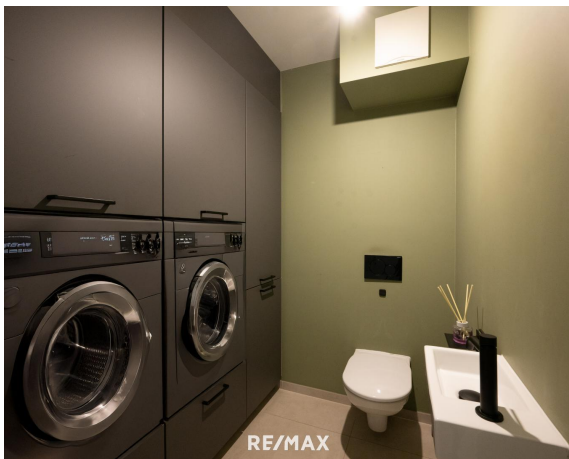


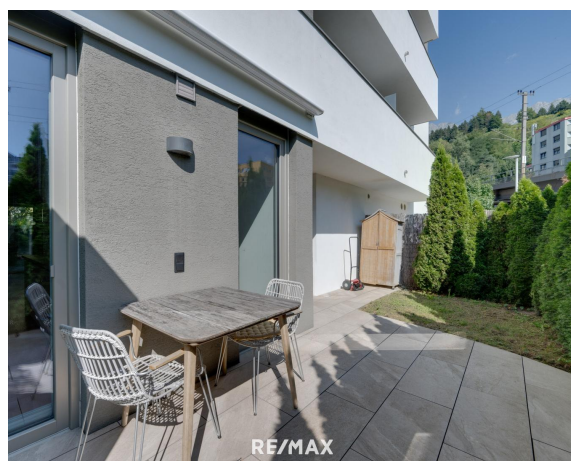
Matthäus Thiem

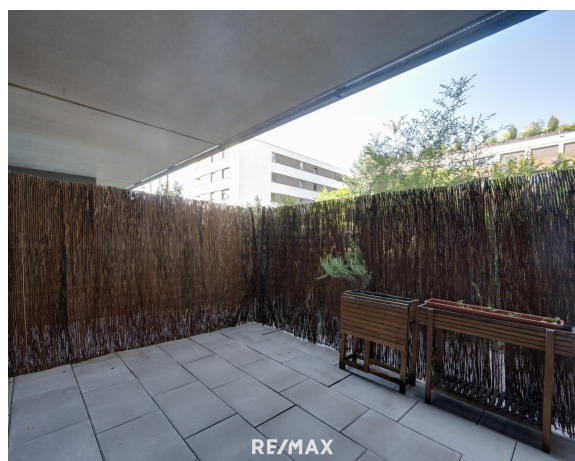
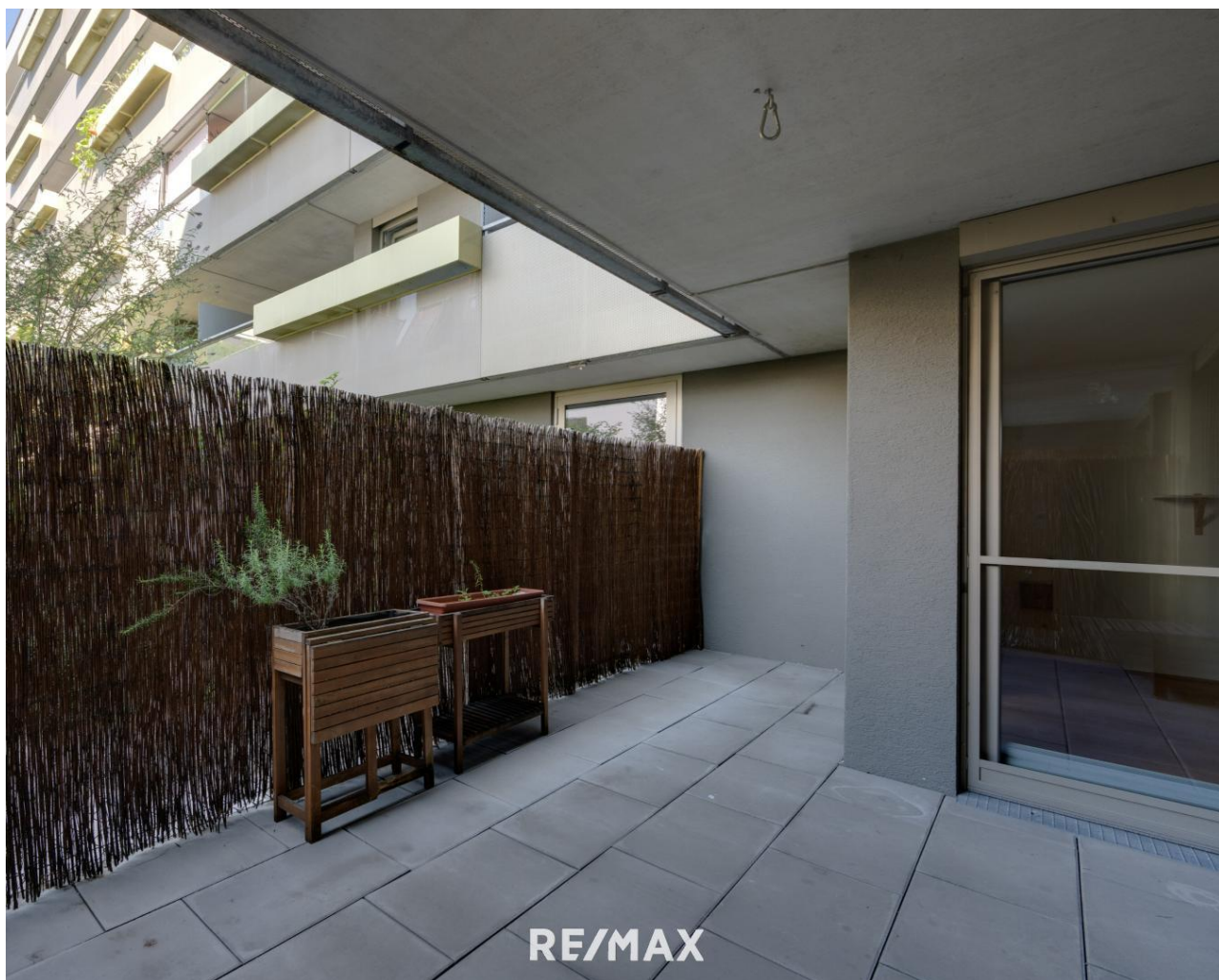
RE
Ba
64

Ge
Ve











Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz

E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Wohnlage in Innsbruck
- Großzügige Ost- & Westterrassen mit Gartenanteil
- Hochwertige, sanierte Küche mit Bora-System & Samsung-Geräten
- Frisch saniertes Bad & separates WC mit Maß-Einbauschrank
- Fußbodenheizung & elektrische Rollläden
- Tiefgaragenplatz, Kellerabteil & Fahrradraum

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Scheuchenstuehlgasse 18, in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 2012 in Innsbruck. Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss, hochwertige Ausstattung und zwei großzügige Terrassen – eine ostseitig mit Sonnenschutz und einem kleinen begrünten Gartenanteil, die andere westseitig mit elektrischen Rollläden. Die ca. 76,3 m² große Wohnfläche bietet ein offenes Wohnkonzept mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich sowie einer eleganten, voll ausgestatteten Küche mit Bora-Kochfeld, Samsung-Geräten und maßgefertigten Einbauten.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweispflichtig sind.

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandtschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

* Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 88.0
wär kWh/
m²a

edarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.9

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas B

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: