

Komfort & Natur – Ihre 3-Zimmer Gartenwohnung Nähe Achensee



Küche Wohn-Essbereich

Objektnummer: 2773_1710

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6215 Achenkirch
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	119,30 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	95,90 m²
Keller:	10,50 m²
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Presoli

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz









Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Kathrin Presoli

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

RE/MAX

Objektbeschreibung

Komfort & Natur – Ihre 3-Zimmer Gartenwohnung Nähe Achensee

Objekthighlights:

- kleine Wohnanlage mit nur 5 Wohnungen
- großer Garten zur privaten Nutzung
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- gut ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten Marke AEG
- Edle Echtholzböden in den Schlafzimmern
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- elektrische Außenjalousien für optimalen Komfort
- Erwerbsförderung des Landes Tirol in Höhe von EUR 27.500,-- möglich
- ruhige, sonnige Lage in landschaftlich reizvoller Umgebung
- nur wenige Minuten vom beliebten Achensee entfernt

Objektbeschreibung:

In einer charmanten kleinen Wohnanlage mit nur fünf Einheiten genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe. Die Wohnung befindet sich in sonniger Lage, nur wenige Minuten vom beliebten Achensee entfernt, und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus moderner Ausstattung und naturnahem Wohngefühl. Ein großzügiger Garten bietet viel Platz zum Entspannen im Freien. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne. Die gut ausgestattete Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten der Marke AEG versehen und lässt keine Wünsche offen. In den Schlafzimmern sorgen Echtholzböden für eine warme, behagliche Atmosphäre. Kunststofffenster mit dreifacher Verglasung und elektrische Außenjalousien tragen zu einem angenehmen Wohnklima und hoher Energieeffizienz bei. Der ursprüngliche Gastbetrieb wurde im Jahr 2016 einer umfassenden Generalsanierung unterzogen, wodurch ein zeitgemäßes und komfortables Zuhause entstanden ist. Die Beheizung erfolgt nachhaltig über Fernwärme. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Erwerbsförderung des Landes Tirol in Höhe von EUR 27.500,-- in Anspruch zu nehmen.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandenschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 162.

wär 9 kW

meß h/(m

bedarf²a)

:

Klasse

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.57

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klasse

se F

aktor

Ges

amte

nergi

effi

zien

z: