

## **Flexible Nutzungsmöglichkeiten – Gewerbegrundstück im allgemeinen Mischgebiet §40(2)**



**Grundstück**

**Objektnummer: 2773\_1716**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Gemischt  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6230 Brixlegg  
**Kaufpreis:** 579.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Dominik Böck

RE/MAX Immopartner Schwaz  
Franz-Josef-Straße 7  
6130 Schwaz

T 64821  
H +43 664 49 22 069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

## Dominik Böck

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [anfrage@remax-immopartner.at](mailto:anfrage@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5242/64821

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- Zentrale Lage in Brixlegg mit guter Anbindung
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Arbeiten, Wohnen, Vermieten oder Entwickeln

Ein außergewöhnliches Ensemble mit vielen Möglichkeiten: für Unternehmer, Investoren oder Projektentwickler. Arbeiten, Wohnen, Vermieten – alles ist möglich auf diesem Areal im Herzen von Tirol.

Objektübersicht:

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Gewerbe- und Wohnensemble in Brixlegg, Tirol. Das ehemalige Betriebsgelände umfasst ein großzügiges Wohn- und Bürogebäude, eine separate Lagerhalle sowie ein unbebautes Grundstück – insgesamt ca. 3.528 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mit der Widmung „Allgemeines Mischgebiet“ gemäß § 40 (2). Diese Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für eine betriebliche Nutzung mit Wohnoptionen oder als renditestarke Investmentimmobilie. Ein Teil der Liegenschaft wird aktuell vermietet und befindet sich in einem aufrechten und befristeten Mietverhältnis.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Ich freue mich jetzt schon auf ein persönliches Kennenlernen und stehe Ihnen jederzeit gerne für weitere Fragen sowie für einen Besichtigstermin zur Verfügung.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

**WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL**

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr\*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

\*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!