

NEU: Stadthaus in Zentrumslage



Stadthaus - Natur inmitten der Stadt

Objektnummer: 2773_1718

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1580
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	704,00 m ²
Nutzfläche:	786,00 m ²
Keller:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

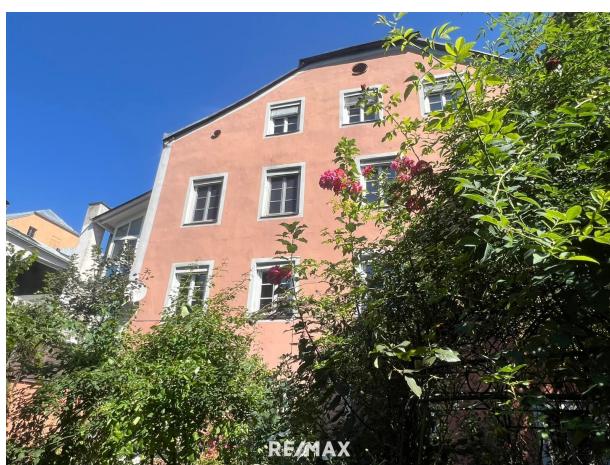


Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

H +43 664 45 60 915







RE/MAX



RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt • Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422
RE/MAX

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein höchst attraktives Stadthaus im Herzen von Innsbruck als Exklusivmakler zum Kauf anbieten zu können. Dieses besondere Gebäude - errichtet ursprünglich im 16. Jahrhundert - bietet eine ganz besondere Investitionsmöglichkeit in einer der besten Lagen unserer Landeshauptstadt.

Highlights zur Immobilie:

- Stadthaus mit vier Geschossen
- Premium-Zentrumslage
- höchst attraktive Widmung "Kerngebiet"
- Garten mit ca 300 m²
- nachgefragte Mietflächen mit großem Potential
- interessante Geldanlage + Investitionschance
- umfassende Infrastruktur in der Nähe

Wir freuen uns jetzt schon auf ein persönliches Kennenlernen und stehen Ihnen jederzeit gerne für weitere Fragen zur Verfügung.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 111.

wär 2 kW

meb h/(m)

edarf²a)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.84

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas D

se F

aktor

Ges

amte

nergi

effi

zien

z: