

## **NEU: Stadthaus in Zentrumslage**



Stadthaus - Natur inmitten der Stadt

**Objektnummer: 2773\_1718**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1580
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	704,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	786,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 111,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,84
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Bernd Senn**

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstr. 2  
6410 Telfs

H +43 664 45 60 915













Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Bernd Senn**

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein höchst attraktives Stadthaus im Herzen von Innsbruck als Exklusivmakler zum Kauf anbieten zu können. Dieses besondere Gebäude - errichtet ursprünglich im 16. Jahrhundert - bietet eine ganz besondere Investitionsmöglichkeit in einer der besten Lagen unserer Landeshauptstadt.

Highlights zur Immobilie:

- Stadthaus mit vier Geschossen
- Premium-Zentrums Lage
- höchst attraktive Widmung "Kerngebiet"
- Garten mit ca 300 m<sup>2</sup>
- nachgefragte Mietflächen mit großem Potential
- interessante Geldanlage + Investitionschance
- umfassende Infrastruktur in der Nähe

Wir freuen uns jetzt schon auf ein persönliches Kennenlernen und stehen Ihnen jederzeit gerne für weitere Fragen zur Verfügung.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Heiz 111.  
wär 2 kW  
meß h/(m

edarf<sup>2a</sup>)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.84

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas D

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: