

NEU! Bungalow mit Potential auf großem Grundstück



Bungalow Westseite

Objektnummer: 2773_1720

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6421 Rietz
Baujahr:	ca. 1974
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	54,85 m ²
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

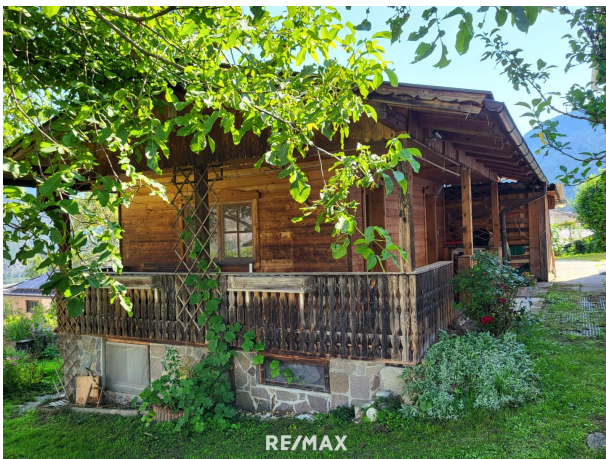
Ihr Ansprechpartner



Birgit Hörmann

RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

H +43 664 15 66 377







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Hörmann

RE/MAX Immobilienpartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- charmanter Bungalow auf Traumgrundstück
- wohnen auf einer Ebene
- weitere Bebauung möglich
- sonnige und ruhige Lage
- unverbaubare Aussichtslage
- liebevoll gestaltetes Gartenhaus
- große Garage
- Grundstücksoption: angrenzendes Grundstück zusätzlich verfügbar
- gute Infrastruktur und Erreichbarkeit

Wenn Sie Interesse an einem Bungalow mit viel Potential in ruhiger Aussichtslage haben, ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

Der Energieausweis wird im Zuge des Verkaufs erstellt.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandchaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

Energieausweis wird im Zuge des Verkaufs erstellt

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.