

97 m² Dachgeschosswohnung mit Balkon & Tiefgarage



Außenansicht

Objektnummer: 2773_1721

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1973
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,80 m ²
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthäus Thiem







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- Ruhige Lage direkt an der Innpromenade
- Sonniger Süd-Balkon mit Blick auf den Inn und die Bergwelt
- Durchdachte Raumaufteilung mit rund 100 m² Wohnfläche
- Badezimmer & WC Ende 2024 hochwertig saniert
- Inklusive Tiefgaragenstellplatz & Kellerabteil
- Optional bis zu drei Außenstellplätze direkt vor dem Haus erwerbbar

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit rund 100 m² Wohnfläche befindet sich in der Uferstraße 26 in Innsbruck, direkt an der Innpromenade in besonders ruhiger und naturnaher Lage. Vom südlich ausgerichteten Balkon eröffnet sich ein weiter Blick über den Inn bis hin zur Bergkulisse – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweispflichtig sind.

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

* Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 153.

wär 0 kW

meb h/(m

edarf²a)

:

Klas E

se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.75
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: