

Luxuriös Residieren in Ruhelage bei Innsbruck



Die besondere Lage in Sistrans

Objektnummer: 2773_1723

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Runstweg 472
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6073 Sistrans
Baujahr:	ca. 2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	246,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	168,00 m²
Keller:	17,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



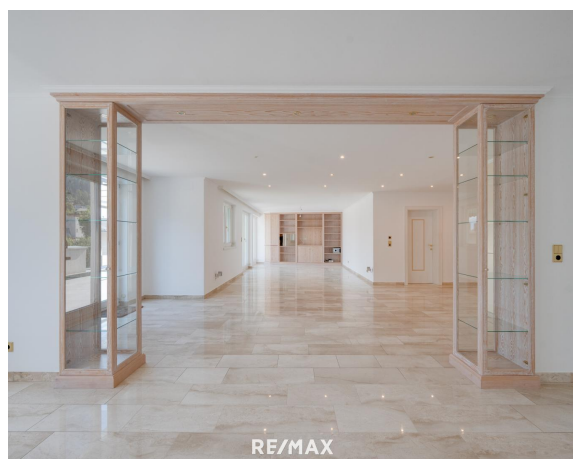
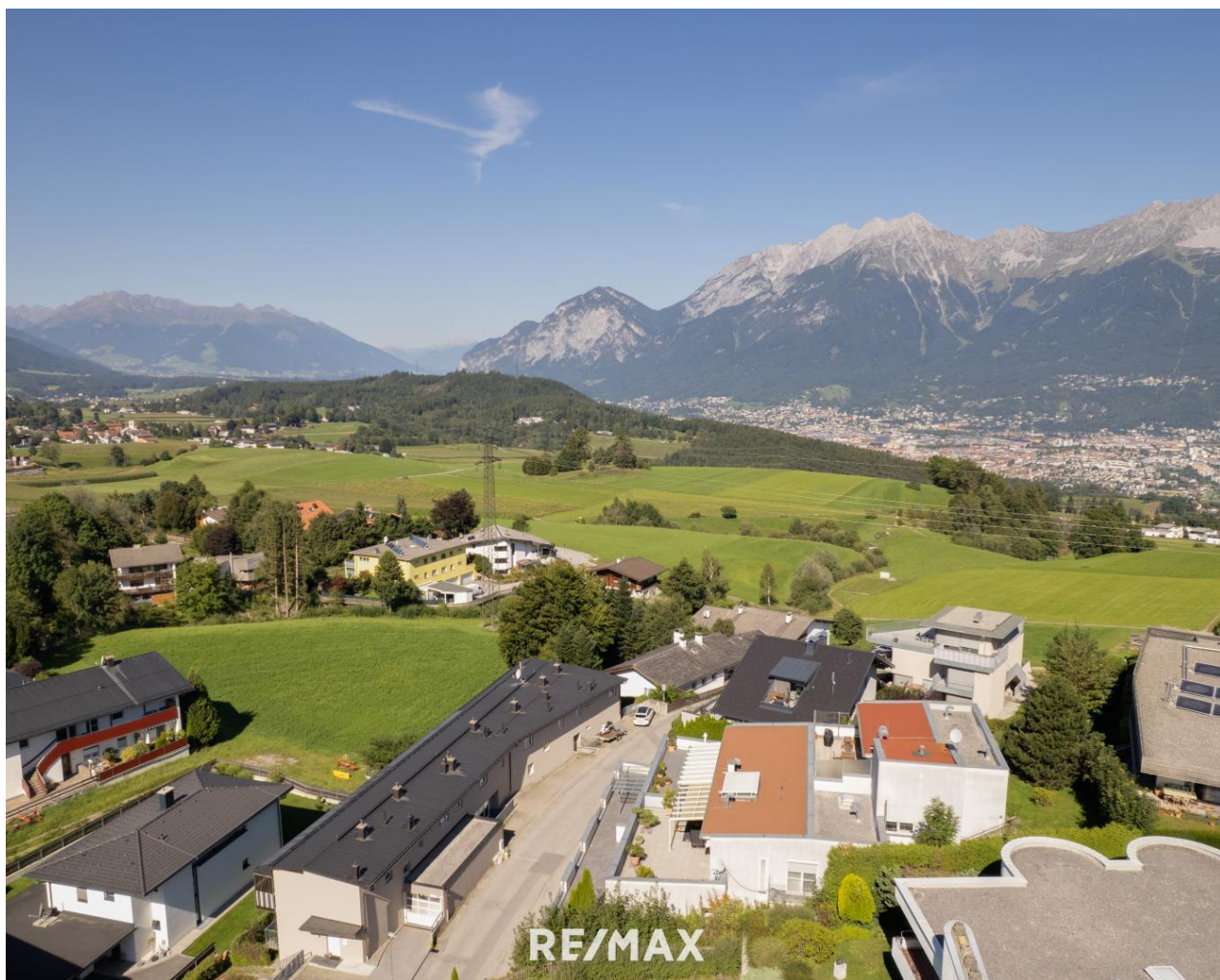
Bernd Senn

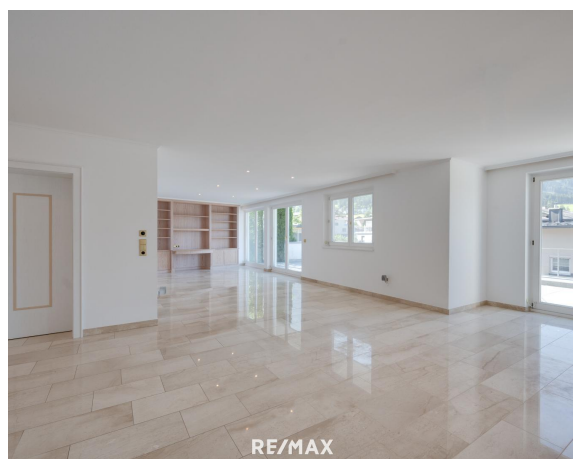
RE
Ba
64

H

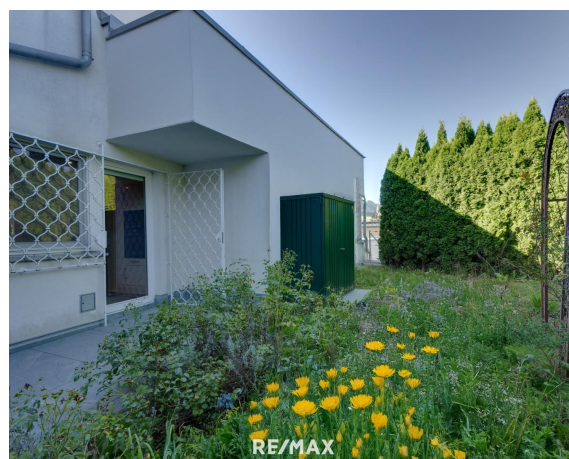
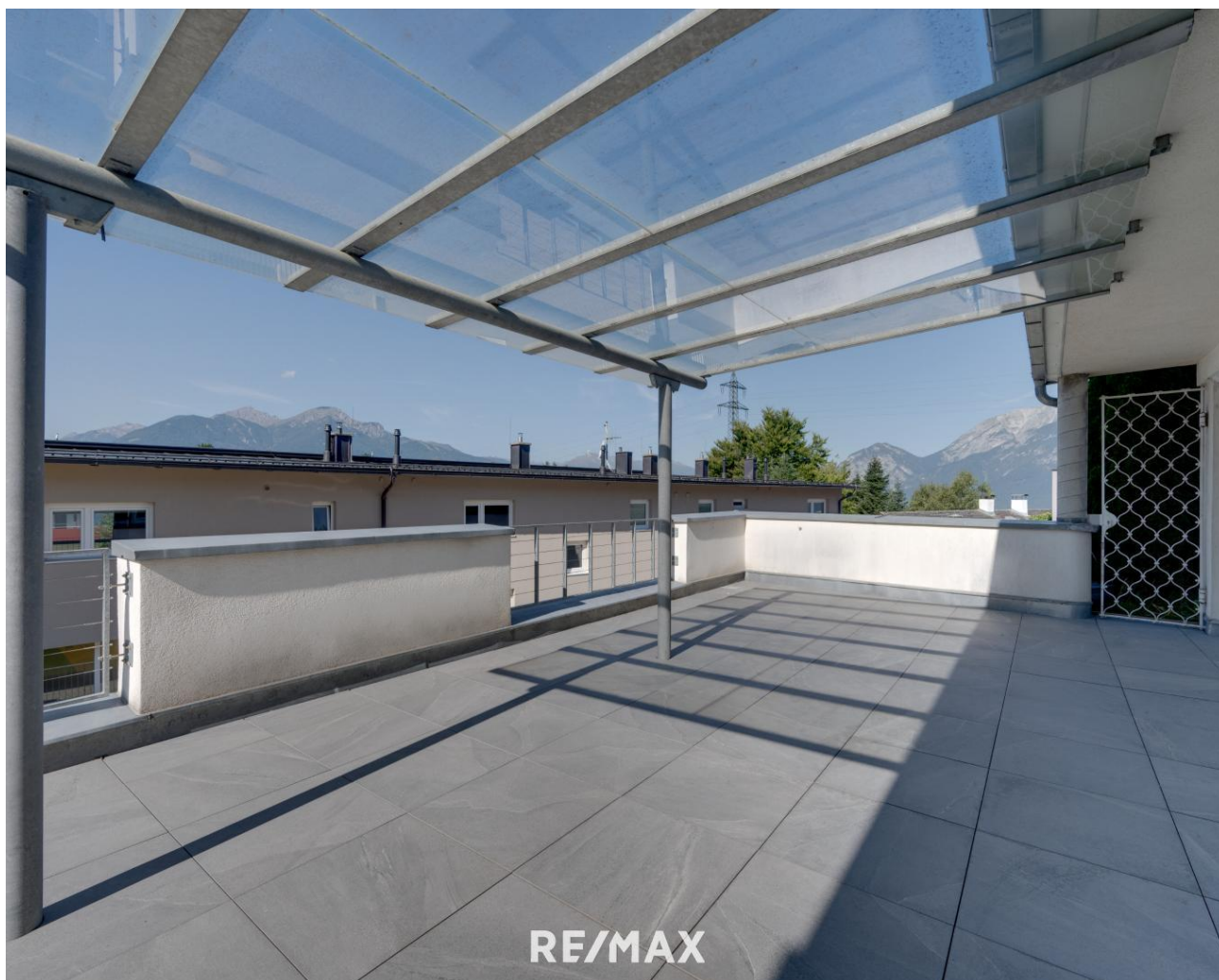
Ge
Ve



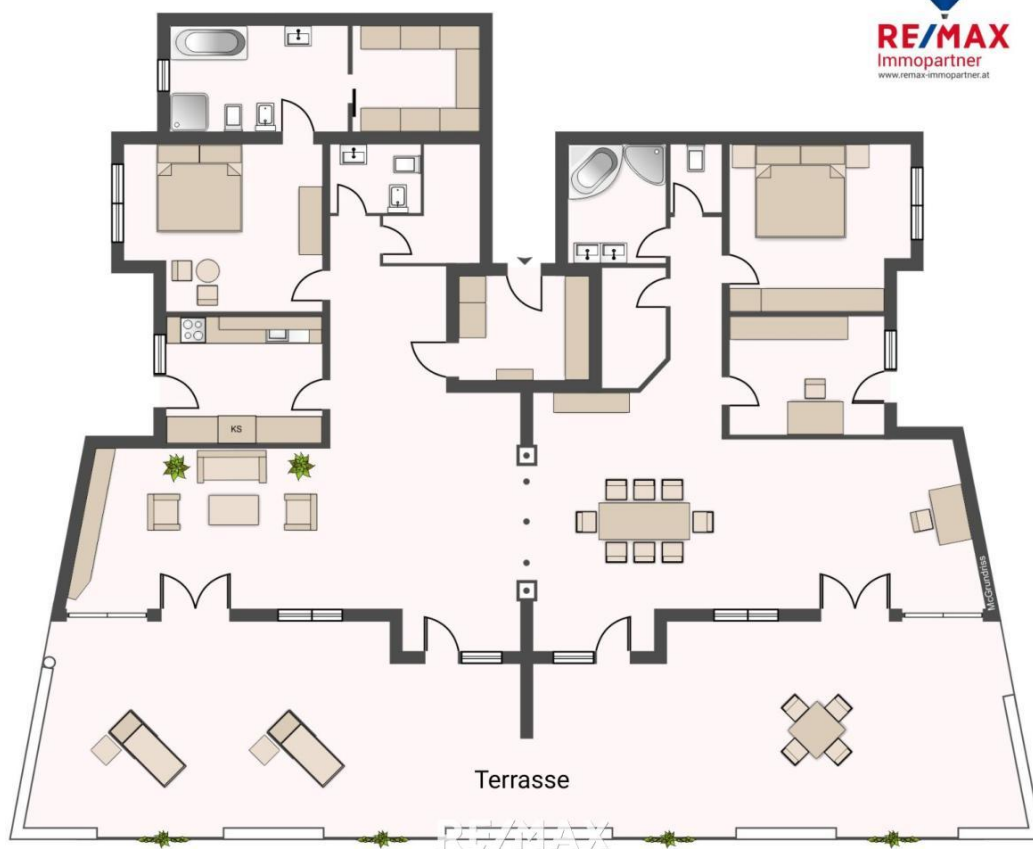








Top 1+2 Sistrans, Runstweg 472



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Luxuriöses Wohnen über Innsbruck – mit unverbaubarem Bergpanorama

In sonniger Ruhelage von Sistrans eröffnet sich ein Wohnerlebnis der Extraklasse: 246 m² Wohnfläche auf einer Ebene mit einem zentralen, fast 100 m² großen Wohnraum, edlem Marmorboden und beeindruckender Raumhöhe schaffen ein einmaliges Wohnambiente.

Die weitläufige Südwest-Terrasse mit 108 m² bietet einen unverbaubaren Blick auf den Patscherkofel und die Nordkette – ein Panorama, das zu jeder Tageszeit begeistert. Ergänzt wird dieser Luxus durch private Gartenflächen mit 168 m², die viel Raum für Ruhe und Genuss eröffnen.

Highlights dieser Immobilie:

- Exklusive Anlage mit nur vier Einheiten
- Großzügige Wohnfläche von 246 m² auf einer Ebene
- Zentraler Wohnraum mit 100 m², Marmorboden und luftiger Raumhöhe
- Südwest-Terrasse mit 108 m²
- unverbaubarer Panoramaausblick
- Private Gartenflächen mit insgesamt 168 m²
- Lift
- Hochwertige Ausstattung: Marmorböden, elektrische Rollläden, Alarmanlage
- Parken: Doppelgarage mit elektrischem Tor + zwei überdachte Außenplätze

Eine Immobilie für Menschen, die das Besondere suchen – exklusiv, großzügig, einzigartig.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandchaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 96.0
wär kWh/
m²a
edarf)
:
Klas C
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.03
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: