

NEUBAU! Elegante Wohnung für Paare mit Terrasse und Premium-Ausstattung



Wohnraum mit Küchenansicht

Objektnummer: 2773_1725

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

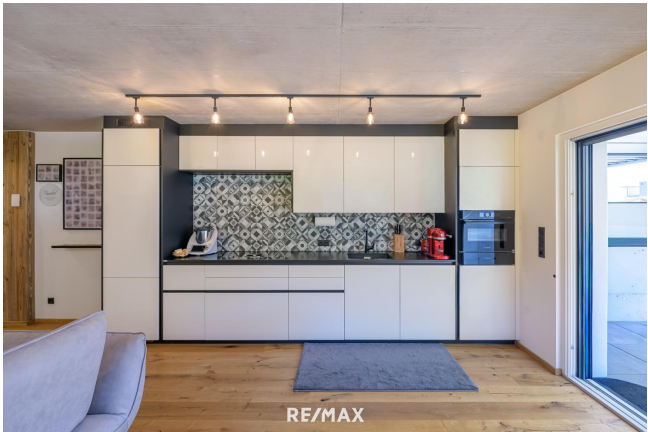
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6262 Schlitters
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

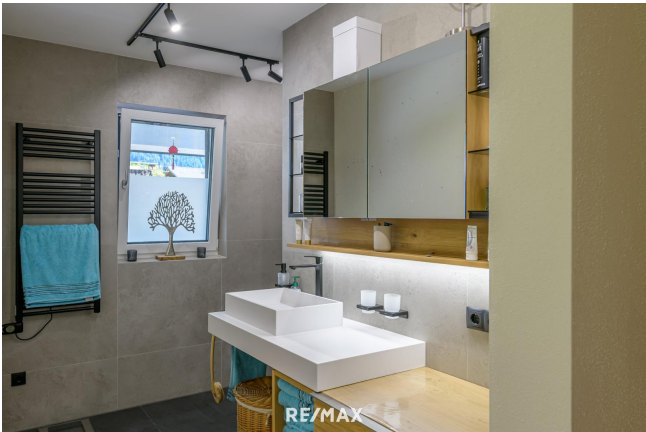
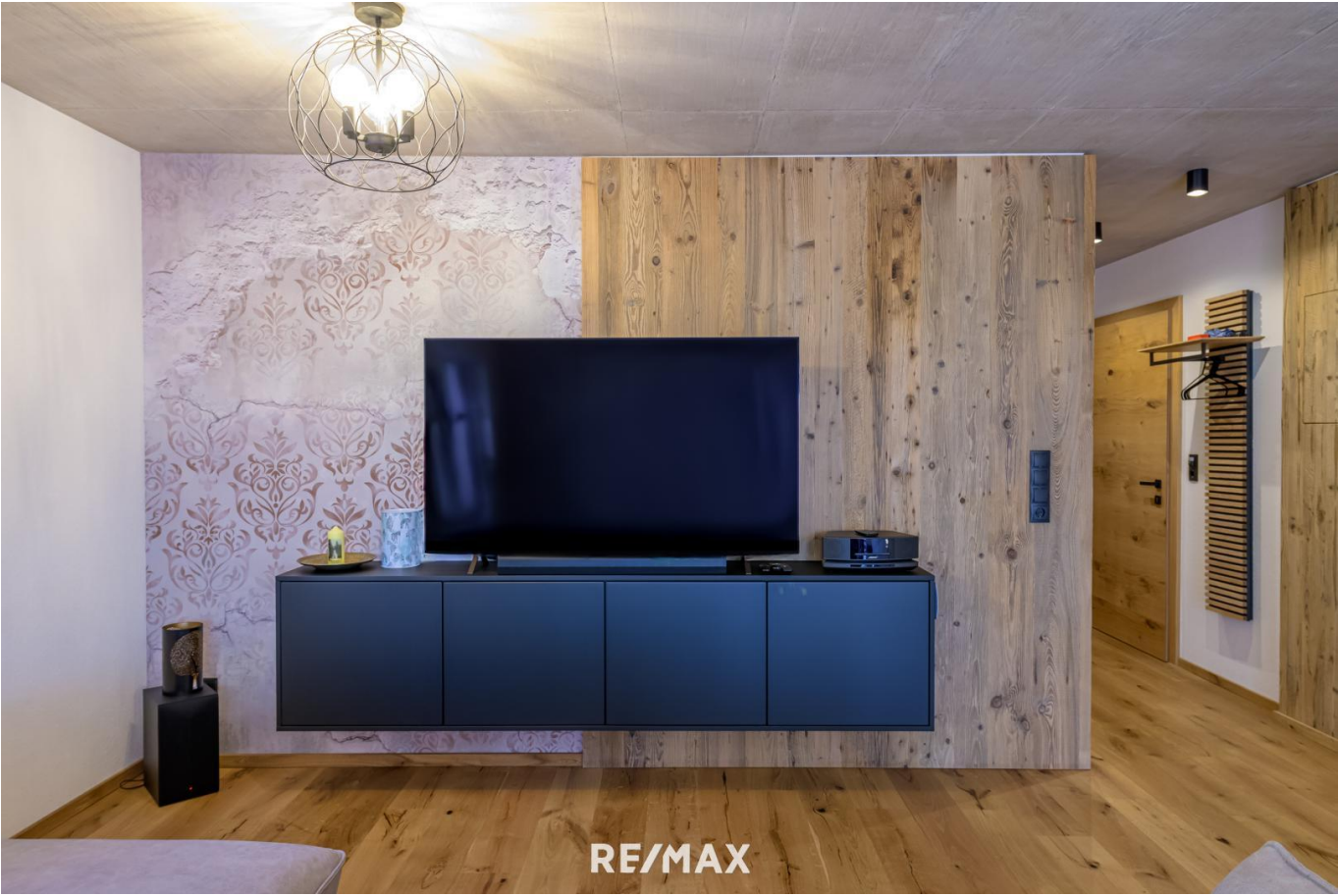
Ihr Ansprechpartner



Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7







RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Highlights:

- 2 Zimmer Neubauwohnung in exklusiver Wohnanlage
- Hochglanz Dan-Küche mit Steinabdeckung, gerätetechnisch hochwertig ausgestattet
- gemütlicher Wohn-Essbereich mit Altholzelementen
- Schlafzimmer mit Boxspringbett und Schrankverbau
- Design-Badezimmer mit Möbeln der Firma Voglauer
- Lichtkonzept: sämtliche Lampen und Schienensysteme bereits verbaut
- Praktische Extras: Elektrische Rollläden, Insektenschutzgitter, Innenplisees
- robuste Design-Innentüren mit hochwertiger Oberfläche in Eichenoptik mit Sonderhöhe
- Beheizung mit einer Luftwärmepumpe - Fußbodenheizung
- geringe Betriebskosten
- teilweise überdachter Autoabstellplatz im Preis enthalten
- Lift in der Wohnanlage vorhanden
- Achtung: keine Freizeitwohnsitzwidmung vorhanden!
- gute Infrastrukturlage mit bester Anbindung an Bus und Bahn
- Übergabe ab September 2026

Objektbeschreibung:

Treten Sie ein in diese charmante 2 Zimmer Neubauwohnung in Schlitters im Zillertal, in der modernes Design auf gemütliche Wohnlichkeit trifft. Die Wohnung strahlt durch Vollholzelemente, eine Sichtbetondecke und den Vollholzboden sofort Wärme und Geborgenheit aus.

Die offen gestaltete Dan-Küche mit ihrer hochwertigen Ausstattung an Elektrogeräten und Oberflächen, lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein komfortables Boxspringbett und stilvolle Schrankmöbel im Schlafzimmer sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Überdurchschnittlich hohe Innentüren und ein durchdachtes Lichtkonzept runden das exklusive Wohngefühl ab.

Auf der großen Terrasse können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen.

Ein Kellerraum und ein teilweise überdachter Autoabstellplatz gehören ebenso zum Kaufobjekt.

In dieser kleinen Wohnanlage mit nur vier Einheiten am Eingang des Zillertals, können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen - hier fühlt man sich einfach sofort zu Hause.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragsserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei
Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 31.3

wär kWh/

m²a

edarf)

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.54

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klas A++

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: