

NEU: Ihr neues Zuhause - Terrassenwohnung - Erstbezug



Wohnung Terrasse mit Aussicht

Objektnummer: 2773_1728

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6406 Oberhofen
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,82 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	520.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

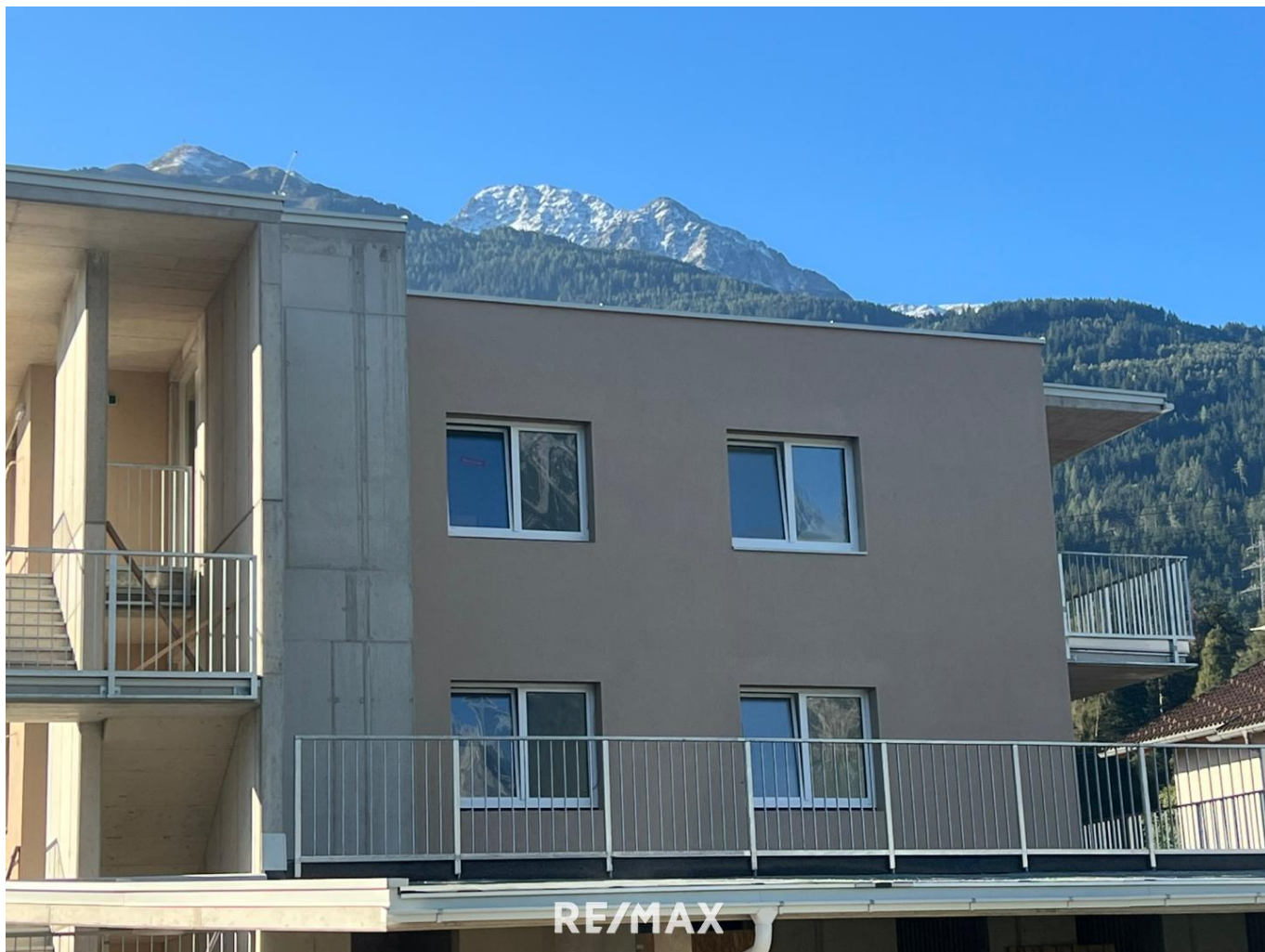
Provisionsangabe:

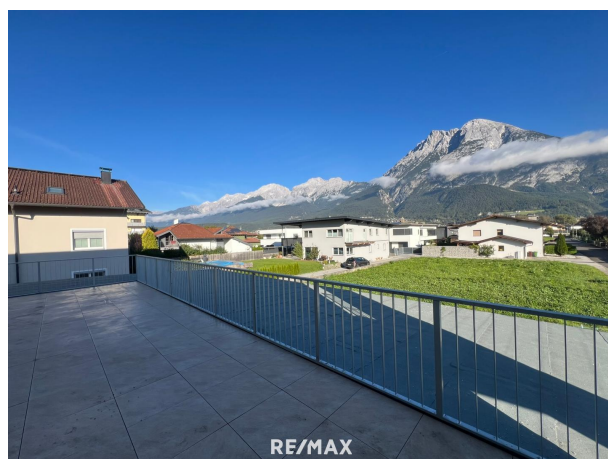
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Office RE/MAX Immopartner









Objektbeschreibung

In ruhiger und zugleich zentraler Lage von Oberhofen entsteht derzeit ein modernes Neubauprojekt mit nur sechs hochwertigen Wohnungen.

Die angebotene Wohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine großzügige Terrasse mit Blick auf die Hohe Munde.

Highlights:

- Neubauprojekt mit nur 6 Wohneinheiten
- 4-Zimmer-Wohnung, ca. 80 m² Wohnfläche
- Barrierefreier Zugang - Lift
- Erstbezug ab November 2025
- Hochwertige Ziegel-Bauweise, energieeffizienter Standard
- 70 m² Terrasse mit Bergblick
- 2 überdachte Abstellplätze mit E-Lade-Anschluss-Möglichkeit
- modernes Heizsystem, Fußbodenheizung, 3-fach-verglaste Fenster
- Ruhige, zentrale Lage – wenige Minuten zu Bahn, Autobahn und Einkaufsmöglichkeiten

Ein Zuhause mit Komfort, Qualität und Ausblick – ideal für Paare oder Familien, die naturnah und dennoch bestens angebunden wohnen möchten.

Ich freue mich darauf, Sie persönlich kennenzulernen und stehe Ihnen jederzeit für Fragen und eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*bei Hauptwohnsitzbegründung gebührenbefreit

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Heiz 29.8

wär kWh/

geb (m²a

bedarf)

:

Klasse B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Faktor 0.5

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klasse A++

se F

aktor

Ges

amte

nergi

effi

zienz

: