

Helle, flexible Geschäftsfläche im Zentrum von Innsbruck



Behandlungsraum 1 (bearbeitet)

Objektnummer: 2773_1729

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1963
Nutzfläche:	87,00 m ²
Bürofläche:	87,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 191,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Gesamtmiete	2.262,97 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.962,97 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz

E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- Zentrale & gut erreichbare Lage im Herzen von Innsbruck
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Praxis, Büro oder Dienstleistungsgewerbe
- Großzügige Nutzfläche: ca. 87 m² im Erdgeschoss + ca. 30 m² Lagerfläche im Untergeschoss
- Flexible Raumaufteilung – individuell anpassbar
- Helle, freundliche Räumlichkeiten mit Wasser- & Stromanschlüssen in mehreren Zimmern
- Umfassende Sanierung vor ca. 15 Jahren (Elektrik, Sanitär, Böden, Eingangstüre)
- Kleiner Außenbereich zur Mitbenutzung hinter dem Haus

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche in bester Innenstadtlage von Innsbruck, Speckbacherstraße 28. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses und umfasst eine Nutzfläche von ca. 86,68 m². Ergänzend steht ein großzügiger Kellerraum mit rund 30 m² zur Verfügung, der sich ideal als Lager- oder Archivfläche eignet.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweispflichtig sind.

Alle Angaben laut Abgeber – Irrtümer vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1500	zzgl 20% USt.
-------	---	------	---------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	462,97
--------------------------------	---	--------

Umsatzsteuer	€	300
--------------	---	-----

Gesamtbetrag	€	2262,97
--------------	---	---------

Heizwärmebedarf: 191.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizzone E

zwärmebe

darf:

Faktor Ge 2.31

samtenerg

ieeffizienz:

Klasse D

Faktor Ge

samtenerg

ieeffizienz: