

Bauen in Rietz – drei Grundstücke, viele Möglichkeiten



Drei Grundstücke - viele Möglichkeiten

Objektnummer: 2773_1734

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6421 Rietz
Kaufpreis:	765.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Birgit Hörmann

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

T 62422
H +43 664 15 66 377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Hörmann

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Drei Grundstücke – viele Möglichkeiten: In schöner Lage von Rietz wartet dieses besondere Immobilienangebot auf neue Ideen. Ob für modernes Wohnen, Familienplanung oder ein kleines Entwicklungsprojekt – hier verbinden sich Raum, Ruhe und Potenzial.

Objekthighlights:

- Gesamtfläche rund 1.700 m² mit vielseitiger Bebaubarkeit
- Ideal für Familien, Anleger oder kleine Projektentwickler
- Hauptgrundstück mit massivem Bestandsbungalow und Aufstockungsmöglichkeit
- Zwei angrenzende Bauplätze mit idealer Größe für Einfamilien- oder Doppelhäuser
- Ruhige Lage, nur wenige Minuten von Telfs entfernt
- ca. 20 Fahrminuten nach Innsbruck

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf !

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.