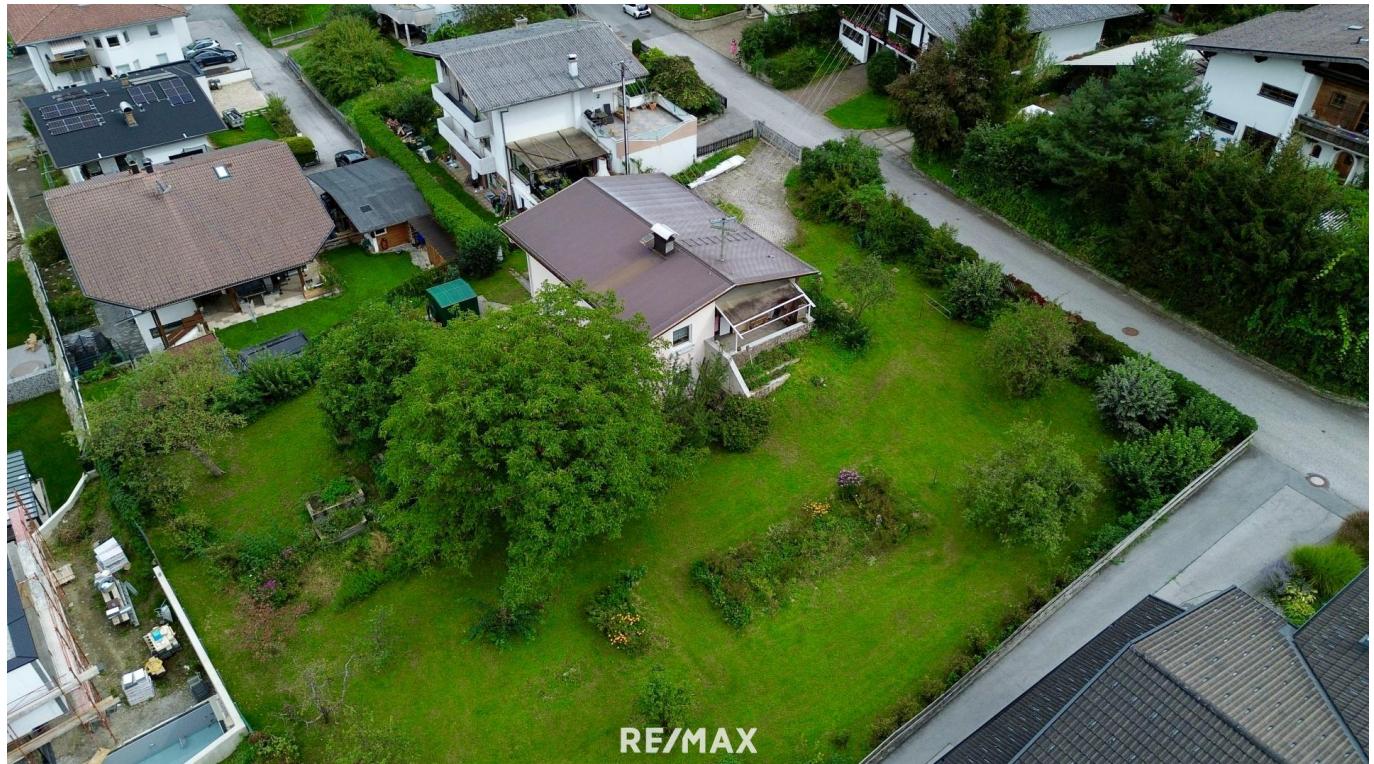


## Bauen in Rietz – drei Grundstücke, viele Möglichkeiten



Drei Grundstücke - viele Möglichkeiten

**Objektnummer: 2773\_1734**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6421 Rietz  
**Kaufpreis:** 765.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstraße 2  
6410 Telfs

T 62422  
H +43 664 15 66 377

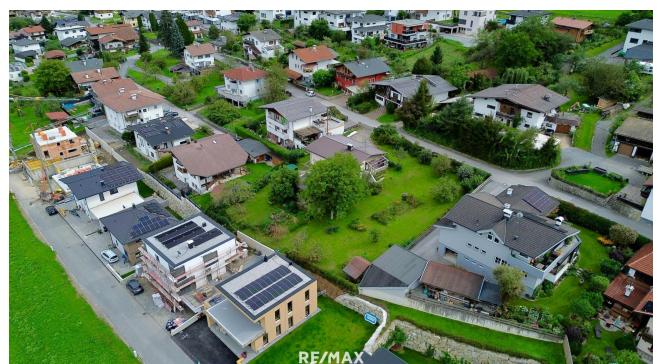
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Drei Grundstücke – viele Möglichkeiten: In schöner Lage von Rietz wartet dieses besondere Immobilienangebot auf neue Ideen. Ob für modernes Wohnen, Familienplanung oder ein kleines Entwicklungsprojekt – hier verbinden sich Raum, Ruhe und Potenzial.

Objekthighlights:

- Gesamtfläche rund 1.700 m<sup>2</sup> mit vielseitiger Bebaubarkeit
- Ideal für Familien, Anleger oder kleine Projektentwickler
- Hauptgrundstück mit massivem Bestandsbungalow und Aufstockungsmöglichkeit
- Zwei angrenzende Bauplätze mit idealer Größe für Einfamilien- oder Doppelhäuser
- Ruhige Lage, nur wenige Minuten von Telfs entfernt
- ca. 20 Fahrminuten nach Innsbruck

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserichters  
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

\*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf !

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.