

Wohnen & Wohlfühlen mit Einliegerwohnung und Vermietungspotential



Essen mit Ausblick und Küche

Objektnummer: 2773_1735

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	208,30 m²
Nutzfläche:	244,10 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Keller:	22,10 m²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	995.000,00 €
Provisionsangabe:	

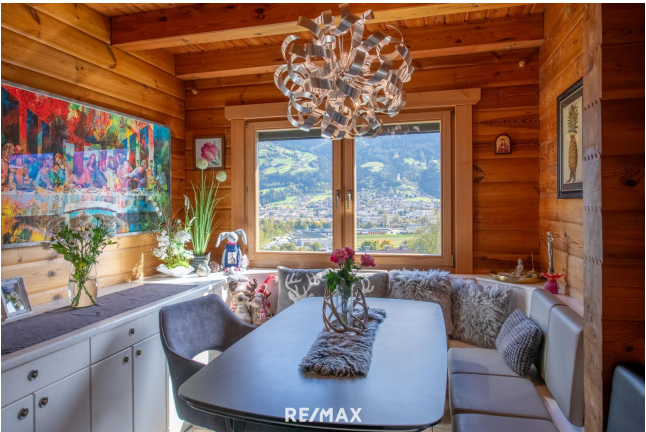
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

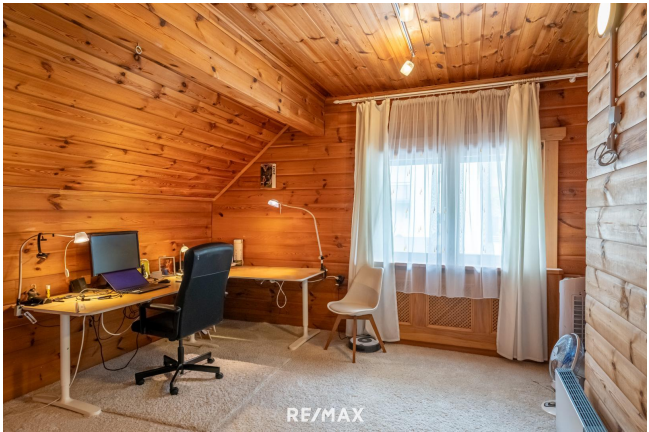
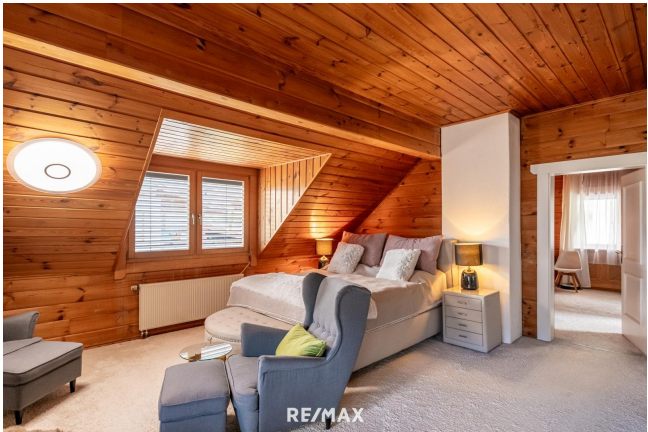


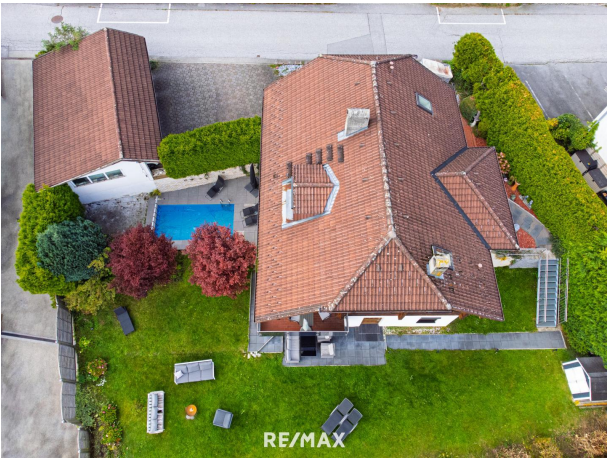
Birgit Kluckner

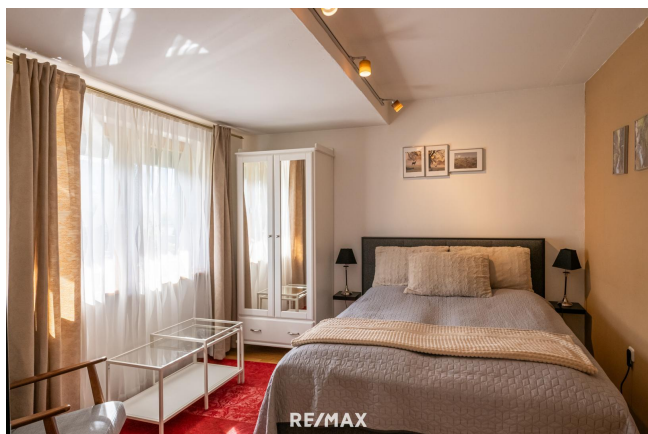
RE/MAX ImmoPartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7

















RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Kluckner

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- Zweifamilienwohnhaus in wunderbarer Sonnenlage
 - offenes Wohnen mit viel Platz und Entfaltungsmöglichkeit
 - Atemberaubende Aussichtslage- traumhaftes Raumklima durch Holzriegelbau
 - Ofen-Gemütlichkeit im offen gestalteten Wohn-Essbereich
 - Wellnessoase mit uneinsichtigem Garten mit Swimmingpool
 - finnische Sauna
 - Wohn- und Renditeobjekt zugleich
 - attraktive Vermietungsmöglichkeit der voll ausgestatteten Einliegerwohnung
 - Carport für 3 Autos und extragroße Parkfläche im Freien
 - Nah am Wald und trotzdem in unmittelbarer Nähe zur Bezirkshauptstadt Schwaz
- ACHTUNG, VIRTUELLE Besichtigungstour online möglich - senden Sie uns ihre Anfrage, und wir leiten Ihnen umgehend den Link dazu weiter!

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Zwei-Familien-Wohnhaus vereint Wohnkomfort, Lebensqualität und Investitionschancen in perfekter Harmonie. Genießen Sie die wunderbare Aussicht und die sonnenverwöhnte Lage, während die offenen, großzügigen Räume viel Platz für individuelle Entfaltung bieten. Der Holzriegelbau im kanadischen Stil schafft ein traumhaftes Raumklima, das durch den Kachelofen im Wohn-Ess-Bereich noch gemütlicher wird - ein Ort, an dem man die Seele baumeln lassen kann.

Der uneinsichtige Garten mit Swimmingpool lädt zu entspannten Stunden im Grünen ein, während Carport und großzügige Parkflächen für Komfort und Flexibilität sorgen.

Die im Untergeschoss gelegene, über einen separaten Eingang erreichbare und voll ausgestattete Einliegerwohnung bietet attraktive Einnahmemöglichkeiten und vereint so Wohnen und Investment auf ideale Weise.

In einer charmanten Siedlung gelegen, nur wenige Minuten vom Wald entfernt und gleichzeitig nah an der Bezirkshauptstadt Schwaz, bietet dieses Zuhause Natur und Lebensfreude in idealer Kombination.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandenschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 88.0

wär kWh/

m²a

edarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.28

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: