

**Natur. Ruhe. Lebensfreude. 4-Zimmer-Wohnung –
möbliert, familienfreundlich & mit Bergblick**



Wohnzimmer mit Kamin

Objektnummer: 2773_1738

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

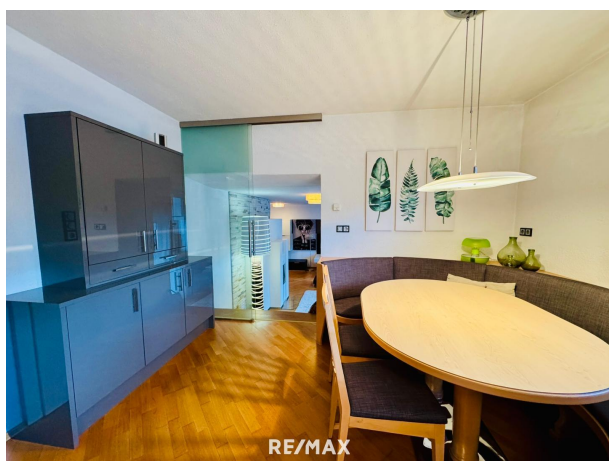
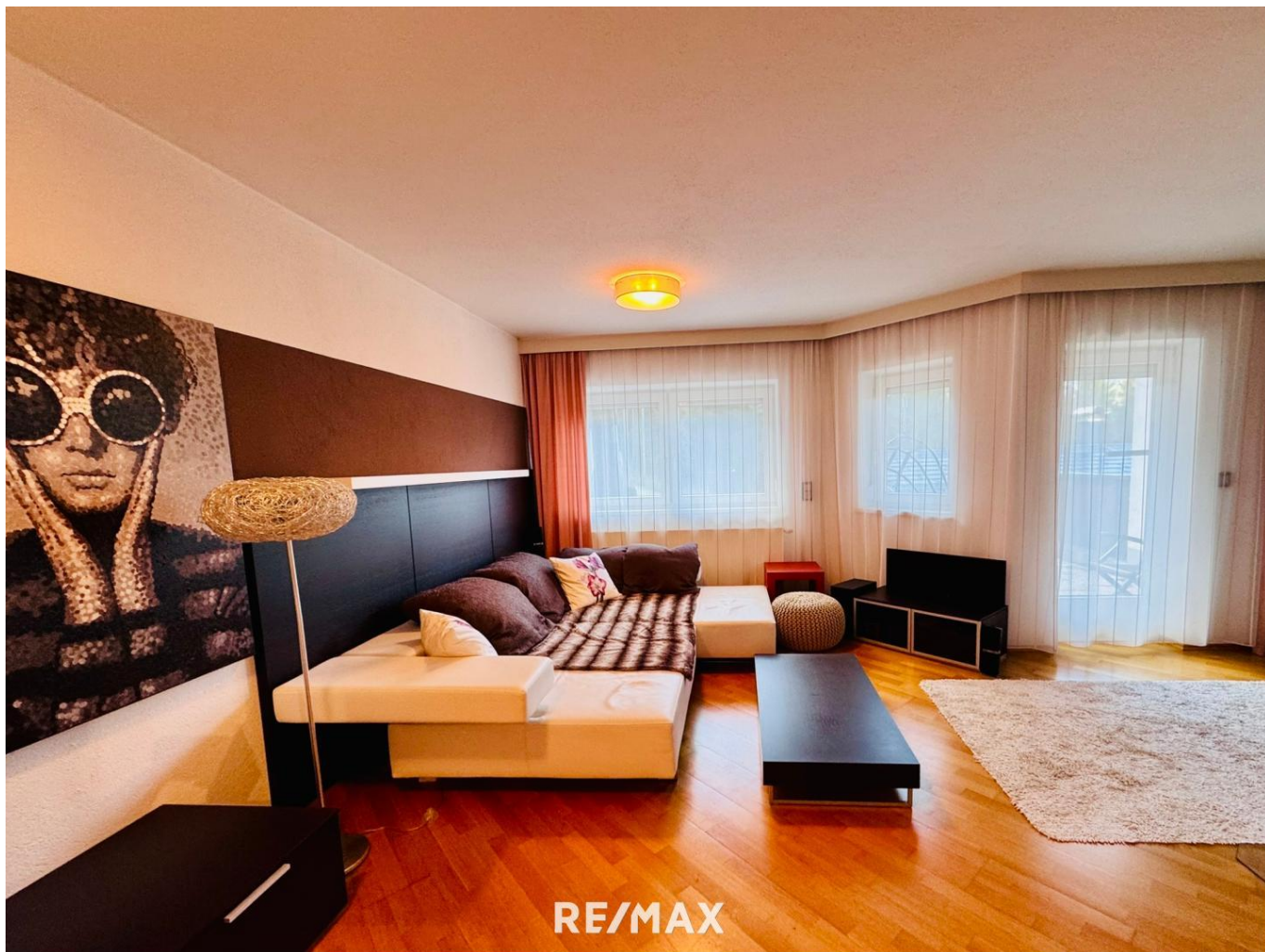
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6278 Hainzenberg
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,60 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

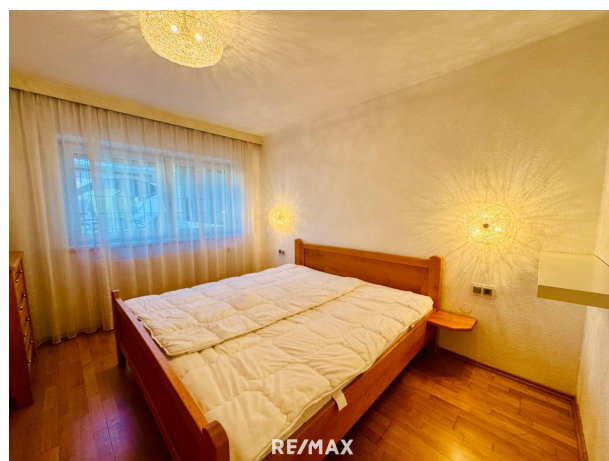
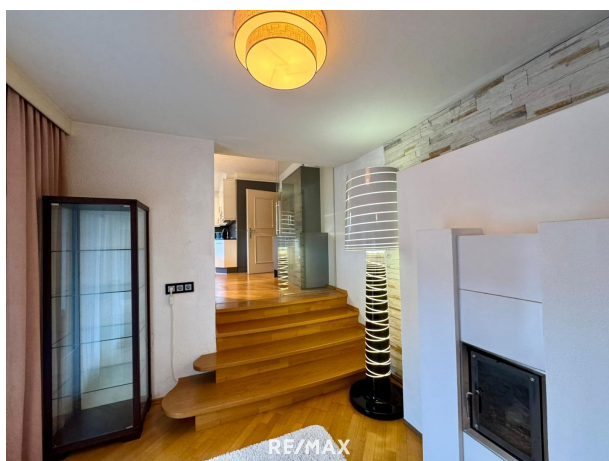
Ihr Ansprechpartner

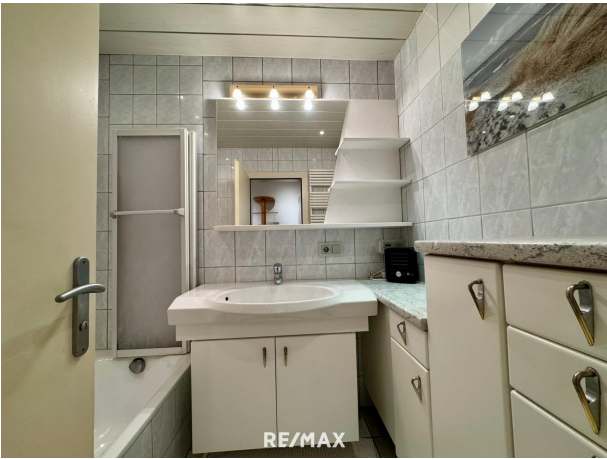


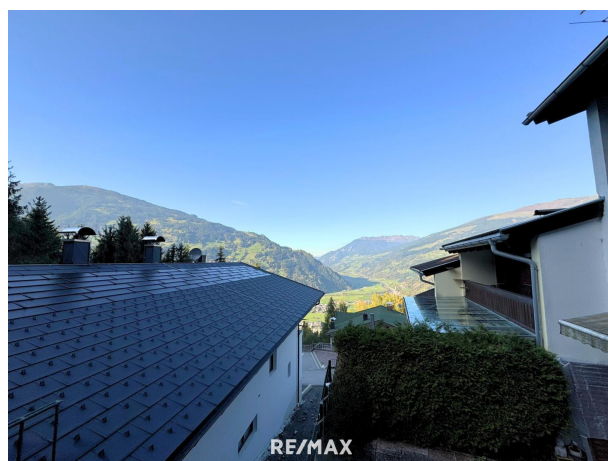
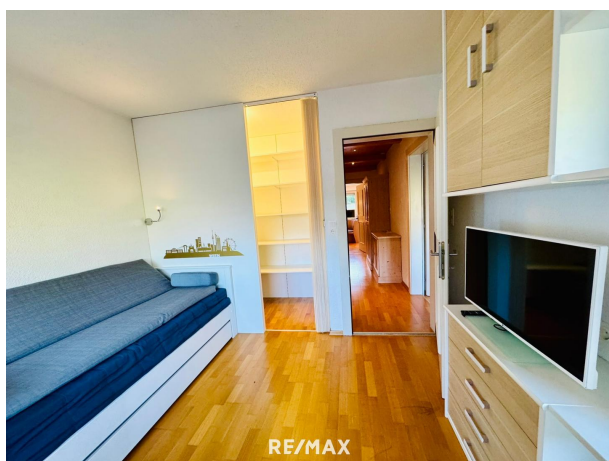
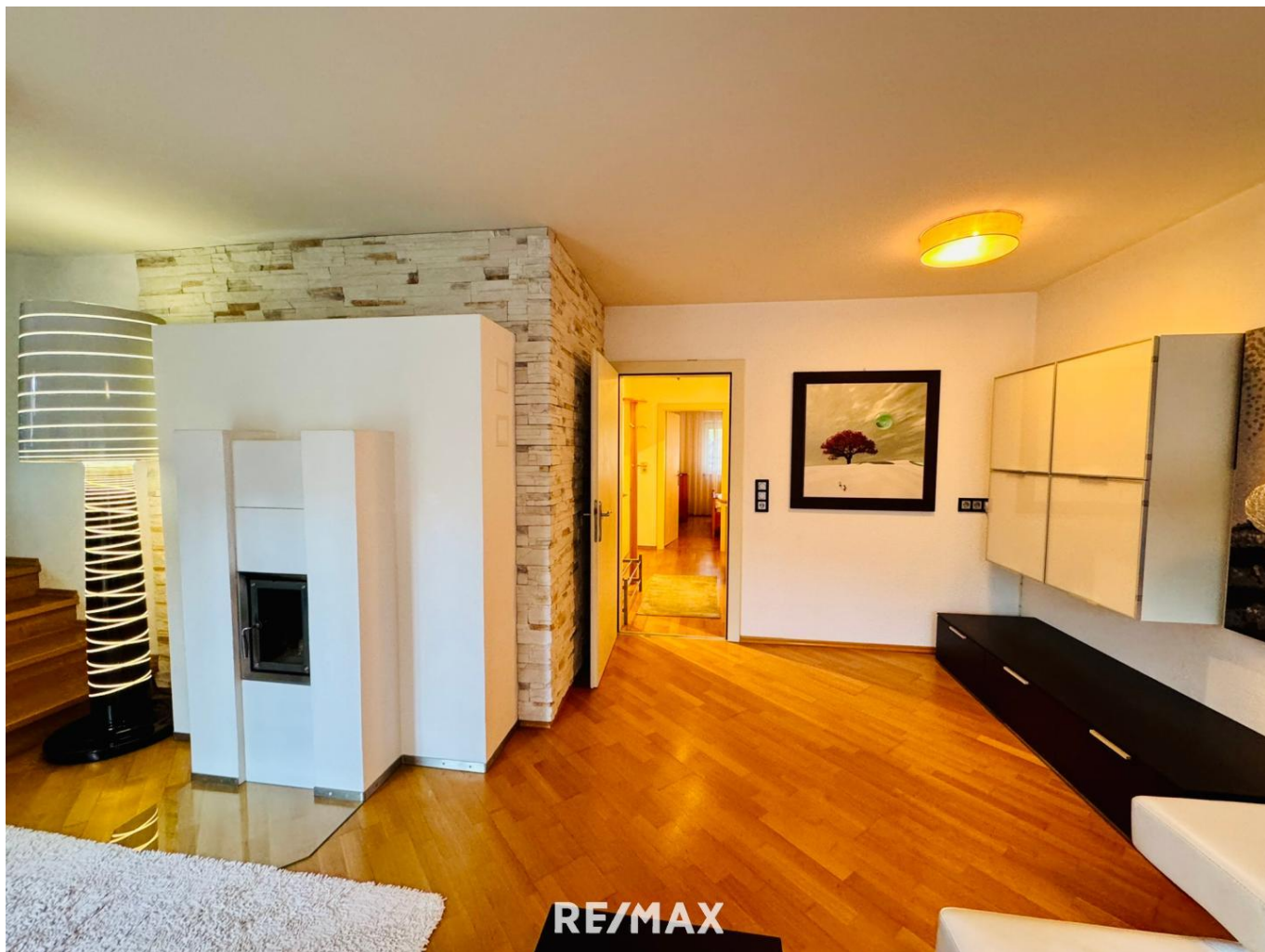
Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7



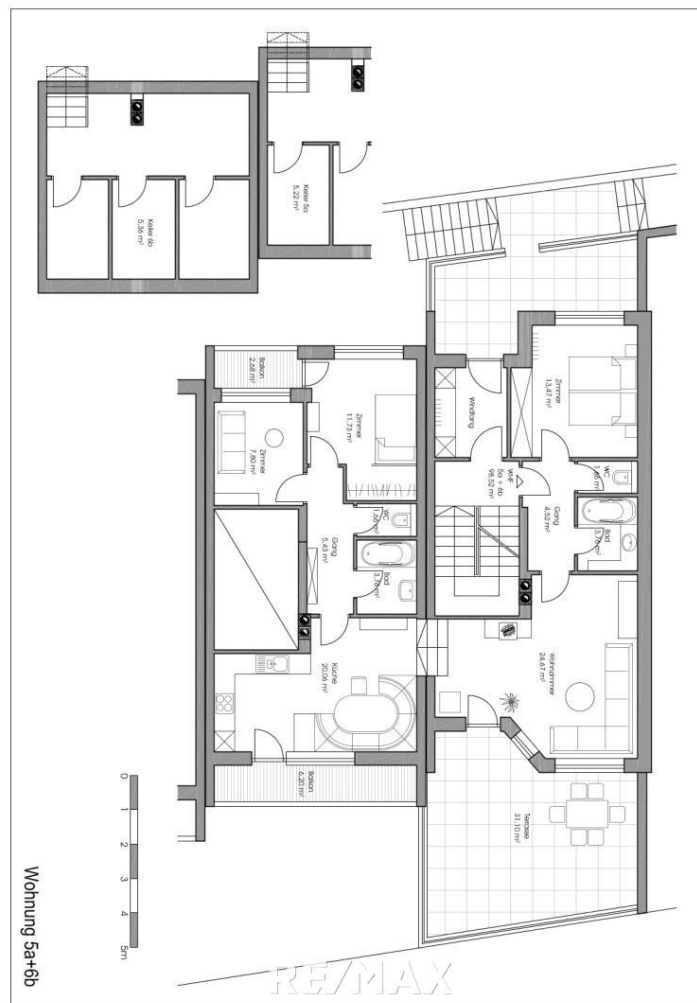












Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX ImmoPartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick:

- großzügige 4-Zimmer-Wohnung
- familienfreundliches Raumkonzept
- Wohnküche voll ausgestattet mit hochwertigen Siemens E-Geräten inklusive
- Wohnung komplett möbliert
- großzügige 4-Zimmer-Wohnung
- gemauerter Kachelofen für wohlige Wärme
- edler Echtholzparkett in allen Räumen
- große Panoramaterrasse mit Grillkamin in Waldrandnähe
- zwei zusätzliche Balkone mit herrlichem Ausblick
- zwei Carport-Abstellplätze inklusive
- leistbares Wohnen in traumhafter Lage

Objektbeschreibung:

Wohnen mit Weitblick

Die Wohnung begeistert mit einem lichtdurchfluteten und großzügig angelegten Wohn- und Essbereich, der durch die vielen Fensterflächen nahtlos in die freie Natur übergeht.

Von der Panoramaterrasse mit Grillkamin genießt man einen wunderbaren Blick auf die Zillertaler Bergwelt – ein idealer Ort für entspannte Sommerabende oder gesellige Stunden mit Freunden.

Die voll ausgestattete Küche mit Siemens-E-Geräten ist funktional und stilvoll zugleich, perfekt für gemeinsame Kochmomente im Familienalltag.

Raum für Familie & Rückzug

Das durchdachte Raumkonzept bietet ausreichend Platz für Familienleben und persönliche Rückzugsmöglichkeiten.

Drei Schlafzimmer, ein großzügiger Wohnbereich und zwei Bäder sowie die große Panoramaterrasse und zwei Balkone sorgen für Komfort und Flexibilität. Die Wohnung ist komplett möbliert – einziehen, wohlfühlen und genießen.

Der durchgehende Echtholzparkettboden verleiht jedem Raum eine warme, hochwertige Atmosphäre.

? Einziehen, den Blick schweifen lassen und die Zillertaler Lebensart genießen – Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie.

Diese Wohnung verbindet wohnliche Qualität, durchdachte Ausstattung und naturnahe Lage zu einem attraktiven Gesamtpaket – perfekt für Familien, Ruhesuchende oder Sportbegeisterte, die das Zillertal zu ihrem Zuhause machen möchten.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 102.

wär 7 kW

meß h/(m

bedarf²a)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.39

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Ges

amte

nergi
eeffi
zien
z: