

Sonnige Dachgeschoßwohnung mit Traumblick über Telfs



RE/MAX

Traumhafter Ausblick

Objektnummer: 2773_1740

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	ca. 1981
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,42 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

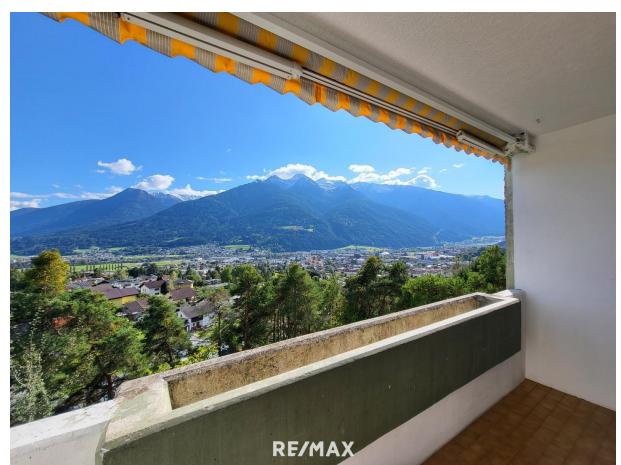


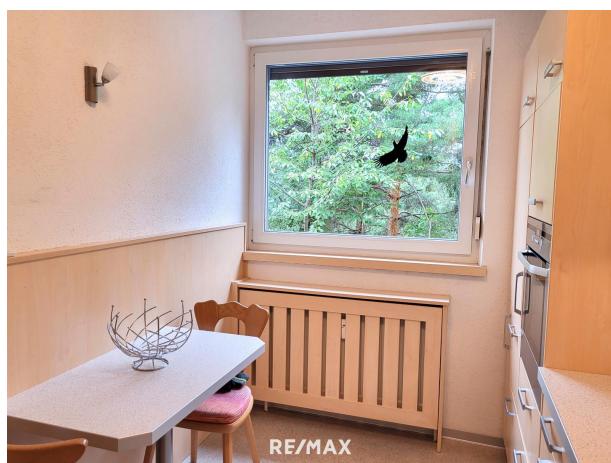
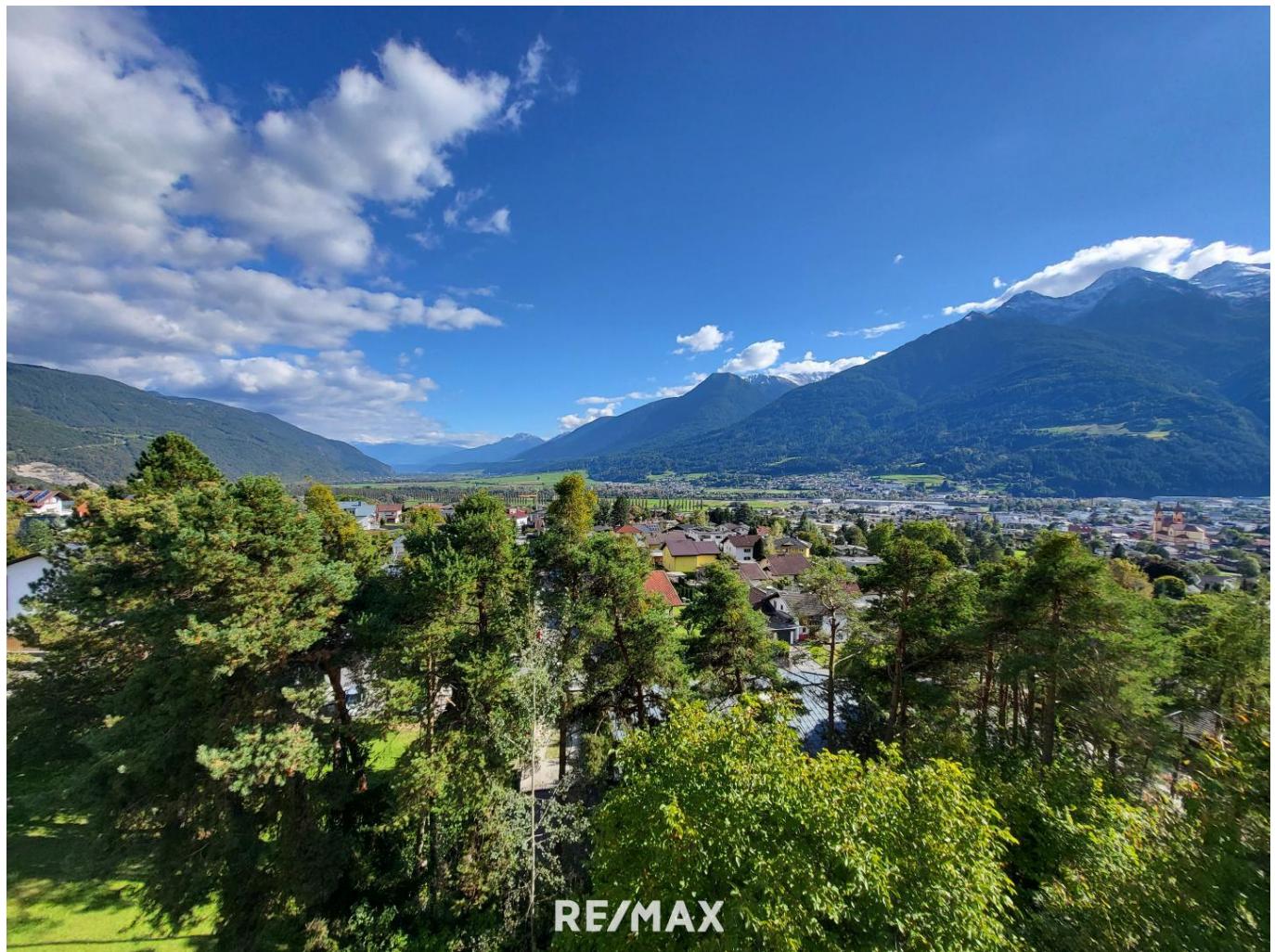
Birgit Hörmann

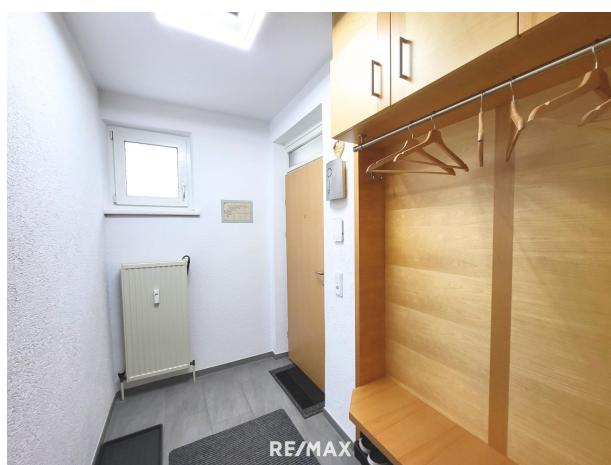
RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

H +43 664 15 66 377













Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Hörmann

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- helle Dachgeschosswohnung mit Lift
- ruhige Sonnenlage mit Blick ins Grüne
- großzügiger Wohn/Essbereich mit viel Tageslicht
- moderne, zeitlose Küche mit Frühstücksplatz
- neu gestaltetes Bad mit Walk-in Dusche und edlen Details
- gemütliche Loggia mit traumhaftem Weitblick
- Kellerabteil Tiefgaragenplatz inklusive
- gute Infrastruktur und Erreichbarkeit
- Nähe zur Natur

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung mit Aussicht, Komfort und Ruhe sind, ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 55.7 k

ärmeb Wh/(m

edarf: 2a)

Klasse C

Heizw

ärmeb

edarf:
Faktor 1.03
Gesa
mtener
gieeffi
zienz:
Klasse C
Faktor
Gesa
mtener
gieeffi
zienz: