

Perfekt für Familien - 4 Zimmer Wohnung mit toller Raumaufteilung in Schwaz



Ausblick

Objektnummer: 2773_1743

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	ca. 1980
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Birgit Kluckner

RE/MAX ImmoPartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H +43 664 15 66 385









Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Kluckner

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- Teilmöblierte 4 Zimmer Wohnung in Schwaz
 - perfekte Raumaufteilung für Familien
 - Küche samt E-Geräten im Kaufpreis inklusive
 - 3 helle, geräumige Schlafzimmer
 - modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
 - WC separat
 - großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Ofen
 - 2 sonnige Loggien in Ost und West
 - Klimaanlage für angenehmes Raumklima
 - ein Tiefgaragenabstellplatz gegen Aufpreis vorhanden
 - fußläufig in ein paar Minuten im Stadtzentrum von Schwaz
- ACHTUNG, VIRTUELLE Besichtigungstour online möglich - senden Sie uns ihre Anfrage, und wir leiten Ihnen umgehend den Link dazu weiter!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 170.
wär 0 kW
meb h/(m

edarf²a)

:

Klas E

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.66

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas E

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: