

**TRAUMHAUS GESUCHT! Neuer Preis!**



Grundstück Bild, Oben seitlich

**Objektnummer: 2699\_1676**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2512 Tribuswinkel  
**Kaufpreis:** 309.999,00 €  
**Provisionsangabe:**  
9299.97

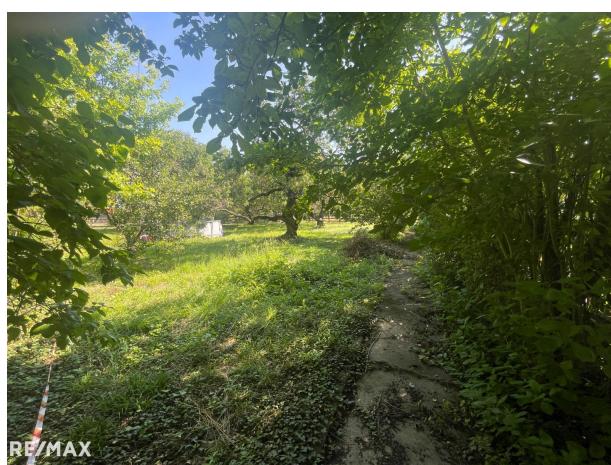
## Ihr Ansprechpartner

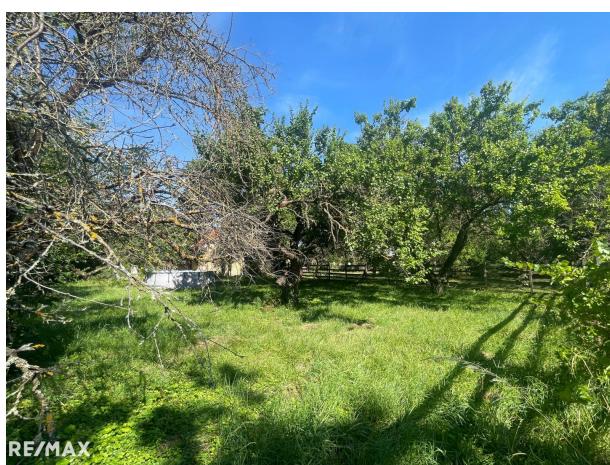


### **Julius Holmann**

RE/MAX Welcome in Baden  
Pfarrgasse 2  
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen hiermit ein großes Grundstück in Top Lage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Tribuswinkel, Nähe Baden, zum Kauf anbieten zu dürfen!

## FAST FACTS

- Ca. 657 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (lt. Teilungsplan)
- BW, 30% bebaubar
- Offene Bauweise, BK 1/2
- Bestandsfrei
- Guter Schnitt (ca 25 Meter breit)
- Perfekt für ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte

## UMGEBUNG & LAGE

Der Ort Tribuswinkel, zwischen Baden und Traiskirchen gelegen, bietet den perfekten Kompromiss zwischen idyllischem Landleben und guter Infrastruktur. Egal ob pure Erholung auf dem eigenen Grund oder in Baden ums Eck bei geschäftigem Treiben. Die Autobahnauffahrt A2 erreichen Sie in 5 Autominuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Die nächste Busstation befindet sich genau vor dem Grundstück, sodass sie bequem ins Zentrum von Baden bzw zum nächst gelegenen Bahnhof gelangen können.

Die im Westen angrenzende Kulturstadt Baden ist eine der schönsten und exklusivsten Städte in Österreich, sie besticht mit ihrem einzigartigen Flair sowie dem gut frequentierten Ortskern in dem man zwischen Kaffees, Restaurants, Boutiquen, sowie zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wählen kann.

Kulturgeisteerte kommen ebenfalls nicht zu kurz. So bietet die Stadt das ganze Jahr über verschiedene Events, unter anderem Open Air Konzerte, Motto-Events, Kulinarisches und Theater. Sollte Sie es dann doch mal ruhiger angehen wollen, finden Sie Erholung in der Römertherme in warmen sprudelndem Wasser oder im Kurpark zum Picknick zwischen Vogelgezwitscher.

## DAS GRUNDSTÜCK

Das große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und ausreichend Platz, um Ihre Wünsche und Bedürfnisse wahr werden zu lassen. Die ca. 657 m<sup>2</sup> große Fläche in einer absolut ruhigen Top-Wohngegend von Tribuswinkel, bietet durch ihre perfekte Größe sowie den guten Schnitt auch die Möglichkeit, mehrere Wohneinheiten zu errichten, was Ihnen genug Spielraum beim Erbauen Ihres neuen Eigenheims lässt.

Sie wollen das Grundstück live sehen? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich bereits, Ihnen Ihr potenzielles neues Zuhause zu zeigen!

## RECHTLICHES

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesen Weg bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:

- + Vor- und Nachnahme
- + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
- + Telefonnummer
- + E-Mail Adresse

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf [www.remax.at](http://www.remax.at)!