

KLEIN ABER FEIN WOHNUNG IN BADEN ZU KAUFEN



2025-07-30 10.04.01 - bearbeitet

Objektnummer: 2699_1690

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marco Subic

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden





Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen hiermit eine gepflegte 1 Zimmer- Wohnung im Grünen, am Stadtrand von Baden anbieten zu dürfen!

FAST FACTS

- Ca. 30 m² Wohnfläche
- Ca. 8 m² Abstellraum
- Ruhige Lage in der Nähe des Strandbades
- Spazier- und Wanderwege vor der Haustür
- In wenigen Minuten zu Fuß im Stadtzentrum
- BK: € 95,57
- Ab Sofort beziehbar

Energieausweis ist beauftragt und folgt in Kürze.

DIE UMGEBUNG

Die Kaiserstadt Baden bei Wien hat viel zu bieten. Kulturliebhaber finden hier zahlreiche Veranstaltungen, Museen, Theatervorstellungen uvm. Die malerische Innenstadt lockt mit einer Vielzahl an Geschäften, gemütlichen Cafés und ausgezeichneten Restaurants. Die Nähe zu Parks und Grünanlagen bietet Gelegenheit für erholsame Spaziergänge und Freizeitaktivitäten in der Natur.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Sie gelangen bequem in die Innenstadt oder zum Bahnhof.

DIE WOHNUNG

Nach Betreten der Wohnung befinden Sie sich in einer Wohnküche mit ausreichend Platz für eine Garderobe und einiges mehr. Von hier aus gelangen Sie ins Badezimmer welches mit einer Dusche und einem WC ausgestattet ist , sowie einem Waschmaschinenanschluss. Weiter befindet sich zu Ihrer Linken ein Zimmer welches als Schlaf-Wohnzimmer genutzt werden kann. Teilweise sind praktische Regale verbaut.

Zusätzlich gibt es im Wohnzimmer auch noch einen kleinen Abstellraum der als Garderobe oder Abstellraum genutzt werden kann.

Sie haben auch die Möglichkeit vor Ihrer Wohnung im Innenhof an schönen Tagen die Sonnenstrahlen zu genießen.

Sie wollen die Wohnung live sehen? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich bereits, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

RECHTLICHES

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesen Weg bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:

- + Vor- und Nachname
- + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
- + Telefonnummer
- + E-Mail Adresse

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf www.remax.at!