

DOPPELHAUSHÄLFTE IN BERNDORF ZUM KAUF



Hausansicht

Objektnummer: 2699_1693

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	ca. 1901
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	115.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marco Subic

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2

2500 Baden

H +43 676 473 5959

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Termin zur





Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen hiermit eine Doppelhaushälfte mit Potential in Berndorf zum Kauf anbieten zu dürfen!

FAST FACTS

- Ca. 100 m² Wohnfläche, 4 Zimmer
- Ca. 116 m² Grundfläche
- Sanierungsbedürftig
- Nähe Zentrum

LAGE

Berndorf ist eine Stadtgemeinde im Bezirk Baden in Niederösterreich, etwa 40 Kilometer südlich von Wien gelegen. Eingebettet in das idyllische Triestingtal besticht Berndorf nicht nur durch seine reizvolle landschaftliche Lage, sondern auch durch eine interessante Geschichte und kulturelle Vielfalt. Heute präsentiert sich Berndorf als moderne Stadt, die die Vorteile einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer gut ausgebauten Infrastruktur verbindet. Neben Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Sportanlagen bietet die Stadt ein aktives Vereinsleben sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – vom Wandern im Wienerwald bis hin zu kulturellen Veranstaltungen.

DAS HAUS

In der Leobersdorferstraße angekommen, erwartet Sie Ihr potenzielles neues Zuhause. Über eine kleine Stiege gelangen Sie zum Hauseingang, wo Sie ein überdachter Vorraum empfängt. Im Inneren betreten Sie direkt die Küche, die mit allem ausgestattet ist, was Sie zum Kochen benötigen. Rechter Hand befindet sich ein helles, großzügiges Zimmer, das bisher als Wohnzimmer genutzt wurde. Linker Hand finden Sie ein Badezimmer mit WC sowie eine kleine Garderobe mit ausreichend Platz für Ihre Kleidung.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer, die zuletzt als Schlaf- und Kinderzimmer genutzt wurden. Zusätzlich lädt eine kleine Terrasse dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen.

Sie möchten das Haus live sehen? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich bereits, Ihnen Ihr potenzielles neues Zuhause zu zeigen!

Gerne unterstützen wir Sie auf Wunsch auch bei der Finanzierung von Ihrem neuen Zuhause!

RECHTLICHES

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf

diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:

- + Vor- und Nachname
- + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
- + Telefonnummer
- + E-Mail Adresse

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftsgesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 118.4

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei D

zwärmebe

darf:

Faktor Ges 1.51

amtenergie

effizienz:

Klasse C

Faktor Ges

amtenergie

effizienz:

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf www.remax.at!