

Großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Unterkirchbach



Garten

Objektnummer: 2699_1703

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Kirchbach
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

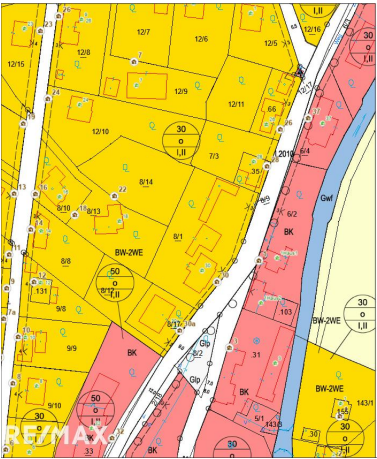


Maximilian Mayrhofer

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 699 117 03 293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses rund 2.200 m² große Grundstück in schöner, ruhiger Lage von Unterkirchbach bietet eine seltene Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen, die ihre Wohnträume verwirklichen möchten.

Das weitläufige Areal überzeugt nicht nur durch seine idyllische Umgebung, sondern auch durch die vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist in bis zu vier Parzellen teilbar, auf denen jeweils bis zu zwei Wohneinheiten errichtet werden können – ideal für Doppelhäuser oder weitere Wohnprojekte.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit eine historische Villa mit ca. 300 m² Wohnfläche, die sich in einem sanierungsbedürftigem Zustand befindet. Sie kann bei Bedarf in zukünftige Planungen integriert oder nach eigenen Vorstellungen revitalisiert werden.

Diese Liegenschaft bietet somit vielfältige Entwicklungsperspektiven – von der Realisierung mehrerer Wohneinheiten bis hin zur Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses nach eigenen Vorstellungen.

Unterkirchbach ist ein malerisches Dorf in der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern im Bezirk Tulln, Niederösterreich. Die ruhige Umgebung mit sanften Hügeln und viel Grün bietet eine hohe Lebensqualität sowie zahlreiche Wander- und Radwege.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne. Wir stehen Ihnen für weitere Fragen und Besichtigungstermine zur Verfügung. Bitte geben Sie bei einer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) an – vielen Dank.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten sowie für Irrtümer, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf www.remax.at!