

# **Großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Unterkirchbach**



**RE/MAX**

Garten

**Objektnummer: 2699\_1703**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3413 Kirchbach  
**Kaufpreis:** 595.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Mayrhofer

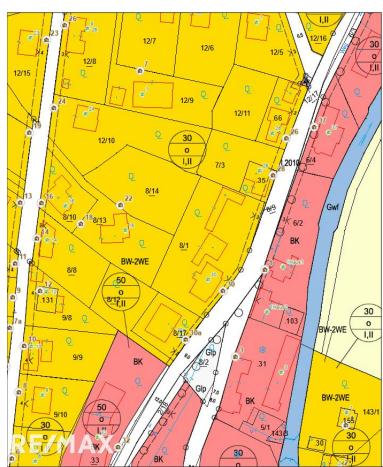
RE/MAX Welcome in Baden  
Pfarrgasse 2  
2500 Baden

H +43 699 117 03 293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Dieses rund 2.200 m<sup>2</sup> große Grundstück in schöner, ruhiger Lage von Unterkirchbach bietet eine seltene Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen, die ihre Wohnräume verwirklichen möchten.

Das weitläufige Areal überzeugt nicht nur durch seine idyllische Umgebung, sondern auch durch die vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist in bis zu vier Parzellen teilbar, auf denen jeweils bis zu zwei Wohneinheiten errichtet werden können – ideal für Doppelhäuser oder weitere Wohnprojekte.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit eine historische Villa mit ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich in einem sanierungsbedürftigem Zustand befindet. Sie kann bei Bedarf in zukünftige Planungen integriert oder nach eigenen Vorstellungen revitalisiert werden.

Diese Liegenschaft bietet somit vielfältige Entwicklungsperspektiven – von der Realisierung mehrerer Wohneinheiten bis hin zur Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses nach eigenen Vorstellungen.

Unterkirchbach ist ein malerisches Dorf in der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern im Bezirk Tulln, Niederösterreich. Die ruhige Umgebung mit sanften Hügeln und viel Grün bietet eine hohe Lebensqualität sowie zahlreiche Wander- und Radwege.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne. Wir stehen Ihnen für weitere Fragen und Besichtigungstermine zur Verfügung. Bitte geben Sie bei einer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) an – vielen Dank.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten sowie für Irrtümer, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf [www.remax.at!](http://www.remax.at)