

**Grundstück in perfekter Lage! Inklusive einem  
Fertigteilhaus mit Keller!**



7

**Objektnummer: 2699\_1723**

**Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2542 Kottingbrunn  
**Kaufpreis:** 378.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

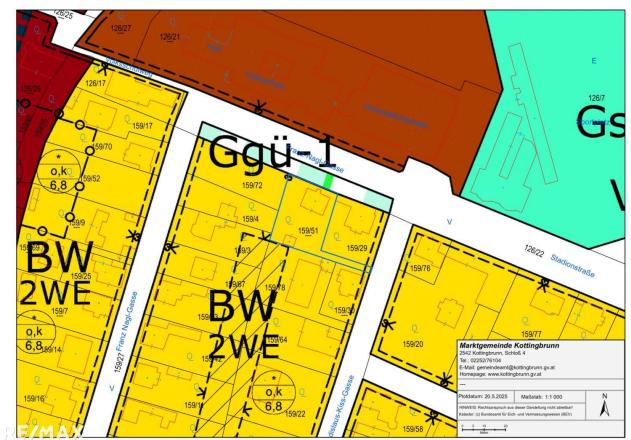


**Otto Spiess**

RE/MAX Welcome in Baden  
Pfarrgasse 2  
2500 Baden

H +43 677 645 57 293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## UMGEBUNG & LAGE

Die Marktgemeinde Kottingbrunn im Bezirk Baden hat viel zu bieten. Kulturliebhaber finden hier zahlreiche Veranstaltungen. Das malerische Wasserschloss beherbergt das Gemeindeamt, das Schlossmuseum, eine Arztpraxis ein Restaurant und weitere Unternehmen. Die Bildungseinrichtungen vor Ort wie Kindergärten, Volksschule, Musikschule, Polytechnische Schule sowie eine Privatschule im Wasserschloss bieten einen Mehrwert an Lebensqualität. Die Nähe zu Parks und Grünanlagen bietet Gelegenheit für erholsame Spaziergänge und Freizeitaktivitäten in der Natur.

## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung in der Marktgemeinde Kottingbrunn befindet sich dieses ruhige und sonnige Grundstück inklusive Fertigteilhaus mit Keller. Mit einer Größe von ca. 822m<sup>2</sup>, einer Bebauungsdichte von ca. 27% sowie einer offenen und gekuppelten Bebauungsweise bietet das Grundstück viele Möglichkeiten seine Träume zu verwirklichen. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Busstation befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem nach Baden, Leobersdorf ins Gemeindezentrum oder zum Bahnhof gelangen. Mit dem PKW sind Sie in Kürze auf der B17 oder der Südautobahn.

Sie wollen das Grundstück live sehen? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich bereits von Ihnen zu hören!

## RECHTLICHES

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:

- + Vor- und Nachname
- + aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
- + Telefonnummer
- + E-Mail Adresse

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf [www.remax.at](http://www.remax.at)!