

## Betrieb mit Produktions & Schauflächen



SECRET SALE

Objektnummer: 2697\_2492

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9212 Techelsberg am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	ca. 2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	486,75 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	35,62 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Lobnik**

RE/MAX Pro dl-ic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T 463501707  
H +43 46350170711  
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Diskreter Verkauf – moderner Gewerbestandort mit Ausstrahlung

Ein innovatives Gewerbeobjekt für Unternehmen mit Anspruch – diskret angeboten und nur auf Anfrage erhältlich.

Dieses hochwertige Objekt bietet hervorragende Voraussetzungen für Unternehmen, die Büro-, Produktions- und Präsentationsflächen an einem repräsentativen Standort vereinen möchten. Die Kombination aus funktionaler Architektur, energieeffizienter Technik und großzügiger Grundstücksfläche eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

### Eckdaten (Auszug):

**Baujahr:** 2017/2018

**Grundstücksfläche:** ca. 5.564 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche gesamt:** ca. 486 m<sup>2</sup>

- OG: ca. 220 m<sup>2</sup> – Büros & Schaubereich

- UG: ca. 266 m<sup>2</sup> – Produktion & Lager

**Parkmöglichkeiten:** vorhanden

**Heizung/Kühlung:** moderne Luftwärmepumpe

**Photovoltaik:** 44 kWh

**Kaufpreis:** EUR 1.400.000,– netto zzgl. 20 % USt.

Weitere Informationen stellen wir Ihnen **nach persönlicher Kontaktaufnahme** gerne zur

Verfügung.

Diskretes Angebot – keine Gewähr für Vollständigkeit. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverwertung vorbehalten.

Die Vermittlung erfolgt **provisionspflichtig** bei Abschluss (3 % vom Nettoverkaufspreis zzgl. 20 % USt).

Der Makler ist **als Doppelmakler** tätig.