

Exklusives Geschäft mit exzellenter Sichtbarkeit



Geschäftsfläche

Objektnummer: 2697_2519

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Nutzfläche:	119,00 m ²
Verkaufsfläche:	119,00 m ²
WC:	1
Gesamtmiete	3.719,09 €
Kaltmiete (netto)	2.690,00 €
Kaltmiete	2.969,93 €

Ihr Ansprechpartner

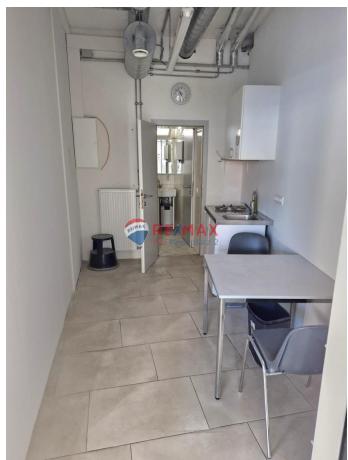


Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal in Bestlage von Velden zu vermieten

Profitieren Sie von einer erstklassigen Geschäftslage im Herzen von Velden! Dieses barrierefreie Geschäftslokal besticht durch hervorragende Auto- und Fußgängerfrequenz, maximale Sichtbarkeit und ein einladendes Erscheinungsbild – perfekt, um Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren.

Neben der großzügigen Verkaufsfläche steht Ihnen ein praktisches Lager (ca. 8,5 m²) sowie ein eigener Sanitärbereich zur Verfügung.

Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder Büro – hier schaffen Sie den perfekten Standort für Ihren Erfolg! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2690	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	279,93	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	129,31	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	619,85	

Gesamtbetrag	€	3719,09	