

# **SECRET SALE Anlegerobjekte; Geschäfts- und Wohnhäuser**



2 Secrecret Sale Remax Pro

**Objektnummer: 2697\_2522**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9400 Wolfsberg
<b>Nutzfläche:</b>	4.921,85 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	6.900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Lobnik**

RE/MAX Pro dli-c GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T 463501707  
H +43 46350170711  
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Anlegerportfolio, bestehend aus sechs Liegenschaften sowie Miteigentumsanteilen an einem weiteren Bestandsobjekt in der Bezirkshauptstadt Wolfsberg. Die Immobilien befinden sich in erstklassigen Lagen – teils im Herzen der Innenstadt, teils in unmittelbarer Frequenzlage an der Bundesstraße B70.

Das Portfolio wird ausschließlich als Gesamtpaket angeboten. Umfassende Objektunterlagen sowie weiterführende Informationen erhalten Sie gerne nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung.

Die Gebäude haben langfristige Mietverträge und weisen geringe Leerstandsflächen auf.

Gesamt Grundstücksfläche: ca. 6029 m<sup>2</sup>

Gesamt Bestandsfläche: ca. 4921,85 m<sup>2</sup>

Der Kaufpreis versteht sich als Nettopreis EUR zzgl. 20% MwSt.

Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % MWSt. vom Verkaufspreis

EAW vorhanden und liegt vor

Der Makler ist als Doppelmakler tätig, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis