

SECRET SALE Anlegerobjekte; Geschäfts- und Wohnhäuser



2 Secrecret Sale Remax Pro

Objektnummer: 2697_2522

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9400 Wolfsberg
Nutzfläche: 4.921,85 m²
Kaufpreis: 6.900.000,00 €
Provisionsangabe:
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Anlegerportfolio, bestehend aus sechs Liegenschaften sowie Miteigentumsanteilen an einem weiteren Bestandsobjekt in der Bezirkshauptstadt Wolfsberg. Die Immobilien befinden sich in erstklassigen Lagen – teils im Herzen der Innenstadt, teils in unmittelbarer Frequenzlage an der Bundesstraße B70.

Das Portfolio wird ausschließlich als Gesamtpaket angeboten. Umfassende Objektunterlagen sowie weiterführende Informationen erhalten Sie gerne nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung.

Die Gebäude haben langfristige Mietverträge und weisen geringe Leerstandsflächen auf.

Gesamt Grundstücksfläche: ca. 6029 m²

Gesamt Bestandsfläche: ca. 4921,85 m²

Der Kaufpreis versteht sich als Nettopreis EUR zzgl. 20% MwSt.

Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % MWSt. vom Verkaufspreis

EAW vorhanden und liegt vor

Der Makler ist als Doppelmakler tätig, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis