

4-Zimmer-Familienwohnung mit Loggia & Home-Office-Komfort



Wohnzimmer

Objektnummer: 2697_2540

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dI-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	ca. 1976
Wohnfläche:	117,57 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



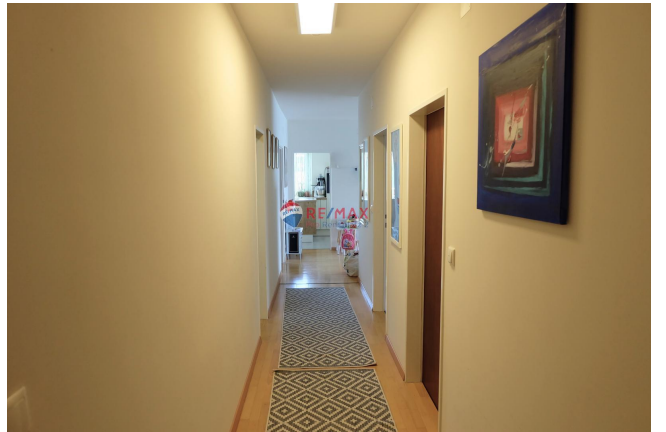
Astrid Lobnik

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Helle 4-Zimmer-Wohnung in Klagenfurt-Feschnig mit offenem Wohn-Essbereich, moderner Küche, 3 Schlafzimmern, begehbarem Schrankraum und verglaster Loggia mit Wintergartenflair. Perfekt für Familien, Paare oder Home-Office. Ruhige, familienfreundliche Lage nahe Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Diese charmante Wohnung bietet alles, was sich junge Familien wünschen: großzügige Räume, eine durchdachte Aufteilung und ein besonderes Extra an Gemütlichkeit dank der sonnigen Loggia mit Wintergartenflair.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Zuhauses – hier ist Platz für gemeinsame Zeit, Lachen und Entspannung. Die abgeschlossene, moderne Küche mit Speis lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Drei helle Schlafzimmer schaffen individuelle Rückzugsorte – perfekt für Eltern, Kinder oder ein Home-Office. Dank der flexiblen Raumaufteilung können Zimmer bei Bedarf auch zusammengelegt werden, um noch mehr Freiraum zu schaffen.

Ein begehbarer Schrankraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Stauraum. Von allen Schlafzimmern sowie vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die verglaste Loggia, die durch große Fensterflächen den ganzen Tag über Licht hereinlässt. Durch die Südwest-Ausrichtung genießen Sie hier Sonne bis in die Abendstunden – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die Lage in Feschnig verbindet ruhiges Wohnen mit urbaner Nähe: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in bequemer Reichweite – perfekt für den Familienalltag.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Der Verkauf dieser Wohnung kann über das digitale Angebotsverfahren DAVE erfolgen.

Der EAW ist in Ausarbeitung