

Bauernhaus mit vielen Nebengebäuden



aussen

Objektnummer: 2690_583

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3571 Tautendorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 474,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,25
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christoph Aschauer

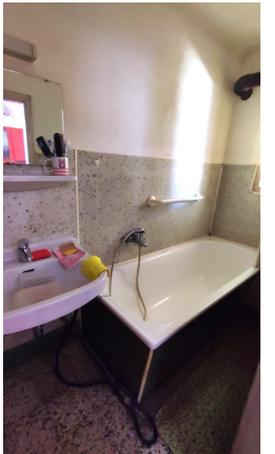
RE/MAX Moving in Horn
Hauptplatz 16/1
3580 Horn

H +43 664/4381937

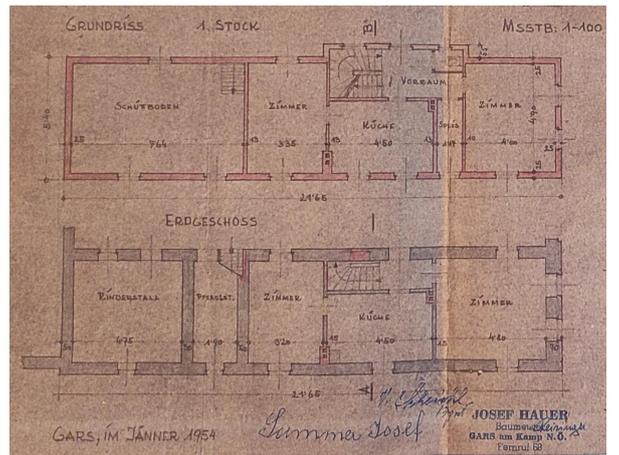












Objektbeschreibung

Das ehemalige Bauernhaus lässt eine vielseitige Verwendungsmöglichkeit aufgrund der vielen Gebäudeteilen offen. Es besteht aus einem Wohnhaus, Stadl, ehemalige Schmiede, uneinsehbarem Innenhof, Lagerräume, Unterstellplätzen und einem Erdkeller.

Das Wohnhaus verfügt über ca. 130 m² Wohnfläche welche sich im EG in Wohnzimmer, Küche, Bad mit barrierefreier Dusche, WC und Vorraum. Im OG befinden sich 3 Zimmer wobei eines mit Bad und ein Balkon. Geheizt wird mit Einzelöfen und Warmwasser wird mittels E-Boiler aufbereitet. Die Fenster im EG wurden 2013, das Dach auf der Innenhofseite und das Bad sind erneuert worden.

Tautendorf gehört zur Gemeinde Gars welcher als Luftkurort am Kamp bekannt und berühmt durch die Anwesen von Falco, Willi Dungal und vielen weiteren Persönlichkeiten. Durch die gute Lage gibt es eine gute Anbindung nach Krems, St. Pölten und Wien. Gars verfügt über alle wichtige Einrichtungen wie ärztliche Versorgung, Nahversorgung, Kindergarten, Schulen, Gastronomie, Psychosomatisches Zentrum Waldviertel usw. Die Bezirkshauptstadt Horn ist ca. 15 Autominuten entfernt und hier findet man ein Krankenhaus, Höhere Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Ein vielseitiges Kulturprogramm mit der Ruine Gars und viele Freizeitmöglichkeiten runden das Programm ab.

Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Herr Christoph Aschauer unter 0664/4381937 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.